



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

информационный бюллетень

*Официальное издание районного Собрания депутатов и
администрации Кадыйского муниципального района*

Издается
с июня
2007года
№ 264
27 марта
2020года
Бесплатно

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «2»марта 2020г.

№ 95

О проведении общественных обсуждений по
вопросу утверждения проекта
внесения изменений в генеральный план
Екатеринкинского сельского поселения
Кадыйского муниципального района
Костромской области

В соответствии со статьями 5.1,24,28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Кадыйского муниципального района Костромской области от 26.09.2019 № 378 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Кадыйского муниципального района Костромской области», постановлением администрации Кадыйского муниципального района Костромской области от 30.01.2020 № 35 «О создании комиссии по подготовке проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки и (или) внесению в них изменений, а также проектов планировки и межевания территории сельских поселений Кадыйского муниципального района Костромской области», руководствуясь Уставом Кадыйского муниципального района, администрация Кадыйского муниципального района

п о с т а н о в л я е т :

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу утверждения проекта внесения изменений в генеральный план Екатеринкинского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области(далее– Проект) со2 марта по 2 мая 2020 года.
2. Опубликовать проект внесения изменений в генеральный план Екатеринкинского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области на официальном сайте Кадыйского муниципального района www.admkad.ru в сети интернет и на официальном сайте Екатеринкинского сельского поселенияwww.ek-adm.ru;
- 2.1. Подготовить и оформить протокол общественных обсуждений;
- 2.2. Подготовить и опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Муниципальный вестник».

Глава

Кадыйского муниципального района Е.Ю.Большаков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 24 » марта 2020 г.

№ 132

О внесении изменений в постановление администрации района от 4 мая 2016 г. № 164 (в редакции от 20 октября 2016г. № 299; от 22 мая 2017г. № 136, от 25 октября 2017г. № 341, от 30 марта 2018г. № 82, от 10 мая 2018 г. № 130 от 27 августа 2018 г. № 285,от 27 марта 2019 г. № 105 от 08 октября 2019 г. № 366,от 19 декабря .2019 г. № 474)

В связи с проведением дополнительных мероприятий по развитию культуры и туризма в Кадыйском муниципальном районе, учитывая задачи национального проекта «Культура», руководствуясь Уставом Кадыйского муниципального района, администрация Кадыйского муниципального района

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановление администрации Кадыйского муниципального района от 4 мая 2016 г. № 164 (в редакции от 20 октября 2016г. № 299; от 22 мая 2017 г. № 136, от 25 октября 2017 г. № 341, от 30 марта 2018 г. № 82, от 10 мая 2018 г. № 130, от 27 августа 2018 г. № 285, от 27 марта 2019 г. № 105, от 08 октября 2019 года № 366, от 19 декабря 2019 г. № 474) «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры и туризма в Кадыйском муниципальном районе на 2016-2020г.г».

1.1. Приложение к постановлению изложить в следующей редакции (Приложение 1).

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Кадыйского муниципального района по социальным вопросам.

3. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава

Кадыйского муниципального района Е.Ю. Большаков

Приложение 1

к постановлению администрации
Кадыйского муниципального района
от « 24 » марта 2020 г. № 132

Приложение к постановлению администрации
Кадыйского муниципального района
от « 04 » мая 2016 г. № 164

(в редакции от 20 октября 2016г. № 299; от 22 мая 2017г. № 136,
от 25 октября 2017г. № 341, от 30.03.2018г. № 82,
от 10.05.2018г. № 130, от 27.08.2018г. № 285,
от 27.03.2019 г. № 10, от 08.10.2019 г. № 366, от 19.12.2019 г. № 474)

Паспорт муниципальной программы

«Развитие культуры и туризма Кадыйского муниципального района»

Наименование программы	Муниципальная программа «Развитие культуры и туризма Кадыйского района»
------------------------	---

<p>Основание для разработки Программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Конституция Российской Федерации; 2) Стратегия государственной культурной политики на период до 2030 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 февраля 2016 года № 326-р (далее – Стратегия); 3) Распоряжение Правительства РФ от 27.12.2012г. № 2567-р «Об утверждении государственной программы «Развитие культуры и туризма» на 2013-2020годы»; 3) "Основы законодательства Российской Федерации о культуре" от 9 октября 1992 года N 3612-1; 4) Указ Президента РФ от 07.05.2012г. № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»; 5) Постановление Правительства РФ от 11.04.2013г. № 286 «Об утверждении Правил формирования независимой системы оценки качества работы организаций, оказывающих социальные услуги (в том числе и в сфере культуры)»; 6) ст. 15 Федерального закона от 24.11.1995г. № 181 «О социальной защите инвалидов в РФ»; 7) Федеральный закон от 26 мая 1996 года N 54-ФЗ "О музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации"; 8) Федеральный закон от 22 августа 1996 года N 126-ФЗ "О государственной поддержке кинематографии в Российской Федерации"; 9) Федеральный закон от 29 декабря 1994 года N 78-ФЗ "О библиотечном деле"; 10) Закон Российской Федерации от 10 июля 1992 года N 3266-1 "Об образовании"; 11) Федеральный закон от 6 января 1999 года N 7-ФЗ "О народных художественных промыслах"; 12) Закон Костромской области от 6 октября 2009 года N 523-4-ЗКО "О поддержке народных художественных промыслов в Костромской области"; 13) Закон Костромской области от 2 декабря 1997 года N 17 "О Музейном фонде Костромской области и музеях в Костромской области"; 14) Постановление губернатора Костромской области от 05.11.2003г. № 580 «О мерах по развитию культуры села»; 15) Постановление администрации Костромской области от 08.04.2014г. № 130-а «Об утверждении государственной программы «Развитие Культуры и туризма Костромской области»; 16) Постановление администрации Кадыйского муниципального района от 10.03.2016 года № 56 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Кадыйского муниципального района, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации»; 17) Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 года «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».
<p>Государственный заказчик Программы:</p>	<p>Администрация Кадыйского муниципального района</p>
<p>Составитель Программы</p>	<p>Отдел по делам культуры, туризма, молодежи и спорта администрации Кадыйского муниципального района</p>
<p>Цели Программы:</p>	<p>Исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 года «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и достижение основных целевых показателей Национального проекта «Культура»;</p> <ul style="list-style-type: none"> формирование гармонично развитой личности; укрепление единства российского общества посредством приоритетного культурного и гуманитарного развития; укрепление гражданской идентичности; создание условий для воспитания граждан; сохранение исторического и культурного наследия и его использование для воспитания и образования; передача от поколения к поколению традиционных для российского общества ценностей, норм, традиций и обычаев; создание условий для реализации каждым человеком его творческого потенциала; обеспечение гражданам доступа к знаниям, информации и культурным ценностям; реализация стратегической роли культуры как духовно-нравственного основания развития личности и государства, единства российского общества, а также развитие туризма для приобщения граждан к мировому культурному и природному наследию; обеспечение прав граждан на участие в культурной жизни, в том числе людей с ограниченными возможностями здоровья, реализация творческого потенциала населения Кадыйского района; повышение качества и доступности услуг в сфере внутреннего и въездного туризма; проведение государственной и региональной культурной политики в районе; обеспечение единого культурного пространства Кадыйского муниципального района, последовательное участие в формировании единого культурного пространства Костромской

	<p>области;</p> <p>повышение доступности и качества культурных услуг;</p> <p>оснащение материально-технической базы, с целью сохранения имеющейся сети учреждений культуры Кадыйского муниципального района;</p> <p>обеспечение нормативного функционирования зданий учреждений культуры, посредством осуществления капитальных и текущих ремонтов.</p>
<p>Задачи Программы</p>	<p>сохранение и восстановление традиционной народной культуры как основной составляющей при формировании единого культурного пространства;</p> <p>создание единого информационно - деятельностного пространства, ориентированного на сохранение и развитие самодетельного народного творчества;</p> <p>развитие детского творчества, поддержка молодых дарований;</p> <p>сохранение и развитие музыкального образования;</p> <p>гармонизация межнациональных и межконфессиональных отношений, создание условий для сохранения культур народов, проживающих в Кадыйском районе;</p> <p>реализация мер адаптации знаний и навыков работников культуры к изменяющимся условиям и новым требованиям, повышение их профессионального мастерства;</p> <p>обновление специального оборудования организаций сферы культуры;</p> <p>создание условий для улучшения МТБ УК, сохранения и безопасности имущества досуговых учреждений, учреждений дополнительного образования, музейных и библиотечных фондов.</p> <p>обеспечение сохранности историко-культурного наследия;</p> <p>участие учреждений культуры района в федеральных программах;</p> <p>выполнение показателей «дорожной карты» по основным направлениям работы учреждений культуры;</p> <p>проведение независимой оценки качества предоставления услуг населению района учреждениями культуры</p>
<p>Сроки реализации Программы:</p>	<p>Программа рассчитана на период с 2016 по 2024 годы.</p>
<p>Основные целевые показатели и индикаторы Программы:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - увеличение к 2024 году числа посещений гражданами организаций культуры, в соответствии с исполнением целевых показателей Национального проекта «Культура»; - объем средств на культуру из внебюджетных источников; - соотношение оплаты труда в сфере культуры к оплате труда в среднем по экономике; - уровень удовлетворенности граждан качеством предоставления муниципальных услуг в сфере культуры; - обеспеченность муниципального образования учреждениями культуры (соответствие их социальным нормативам и нормам); - доля учреждений культуры и искусства, находящихся в удовлетворительном состоянии, в общем количестве учреждений культуры и искусства; - доля фильмов российского производства в общем объеме проката на территории Российской Федерации; - доля населения занимающегося творческой деятельностью на непрофессиональной основе; - количество посещений культурно-досуговых мероприятий на 1000 человек населения; - количество посещений на платных мероприятиях на 1000 человек населения; - количество экземпляров библиотечного фонда на 1000 человек населения; - количество посещений муниципальных библиотек на 1000 человек населения; - удельный вес детей в возрасте 5-18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию детей.
<p>Источники финансирования:</p>	<p>Средства бюджетных и внебюджетных источников. Объем расходов на реализацию Программы подлежит ежегодному уточнению в процессе формирования и исполнения бюджета на очередной финансовый год</p>
<p>Прогнозируемый результат:</p>	<p>создание единого информационно-деятельного пространства, ориентированного на сохранение и развитие самодетельного народного творчества;</p> <p>создание условий для дальнейшего развития самодетельного народного творчества и музыкально-художественного образования;</p> <p>обеспечение широкого доступа населения к ценностям традиционной и современной культуры;</p> <p>обеспечение доступности библиотечных фондов для всех социальных групп населения;</p> <p>обеспечение сохранения и развития библиотечных фондов муниципальных библиотек;</p> <p>сохранение и развитие материально-технической базы учреждений культуры как неперемного условия обеспечения качества культурных услуг</p>

Содержание проблемы и обоснования её решения

Основное назначение учреждений культуры Кадыйского муниципального района Костромской области состоит в определении текущих и стратегических приоритетов культурной политики, использовании культуры как инструмента для экономического развития и достижения социального согласия, содействие улучшению демографической ситуации на территории района. Учреждения культуры района формируют положительный

имидж, создавая и обеспечивая нравственное здоровье населения, способствуют повышению толерантности, снижению степени идеологического противостояния в обществе.

Для решения задач, определенных стратегическим планированием отрасли, разработана настоящая комплексная муниципальная целевая программа, которая учитывает накопленный положительный опыт, определяет перспективы развития отрасли с учетом реализации запросов и потребностей населения Кадыйского муниципального района.

Приоритетным направлением программы станет модернизация культурно-досуговых учреждений, являющихся одним из главных институтов сохранения нематериального культурного наследия. В Кадыйском районе действуют 19 учреждений культурно-досугового типа, большинство зданий культурно-досуговых учреждений требуют ремонта. Сохраняются несоответствие технического оснащения культурно-досуговых учреждений современным требованиям, недостаток финансовых средств на обновление сценических костюмов, музыкальных инструментов, дефицит квалифицированных кадров, владеющих новыми информационными технологиями, недостаточный уровень трудовой мотивации работников культуры и, как следствие, низкий потенциал кадрового состава учреждений культуры. Отсутствие в сельских учреждениях культуры современного звуко- и светотехнического оборудования не позволяет наращивать объемы платных услуг, оказываемых населению.

В условиях современности библиотеки выполняют важную роль в удовлетворении постоянно увеличивающихся информационных, образовательных, духовных и культурных потребностей людей. Вместе с тем в сфере оказания информационно-библиотечных услуг населению сохраняется ряд нерешенных задач. Средства, выделяемые на приобретение книг, не покрывают растущей потребности населения в получении информации для образовательных, производственных целей. Существует проблема приобщения детей к чтению, в связи с чем необходимо более качественное комплектование библиотек детскими изданиями.

На территории Кадыйского района находятся 20 объектов, представляющих историко-культурную ценность и находящихся под охраной государства, 1 из них – федерального значения. В 2016-2024 годах сосредоточить усилия на возрождении объектов и памятников истории и культуры религиозного назначения.

Интенсивность пользования услугами районного краеведческого музея, Дома русской старины в предыдущем периоде находилась на достаточном уровне, сохранена положительная динамика комплектования и использования музейных фондов. Однако дальнейшее развитие научно-просветительской и выставочной деятельности сталкивается с рядом проблем. Ограниченные площади экспозиционных залов и фондохранилищ, отсутствие средств на приобретение и обновление экспонатов ограничивает доступность бесценного наследия прошлого для широких слоев населения.

В последние годы Кадыйский район, расположенный в центре Костромской области, становится многонациональным, что ставит перед учреждениями сферы культуры, задачи развития высокого уровня межнационального, межконфессионального и межкультурного согласия (толерантности). На территории района проживает 17 национальностей - люди разных религий, народных традиций и обычаев. Среди населения не отмечается экстремистских настроений, люди спокойно растят детей, трудятся и добрососедствуют. Но чтобы сохранить это, работники культуры должны уже на этапах планирования продумывать и проводить мероприятия, которые будут нести информационно-просветительский смысл и не затронут этических сторон межнациональных отношений.

Более тщательно должна проводиться работа учреждениями культуры с такой категорией граждан, как инвалиды. Оснащение зданий необходимым оборудованием, выполнение норм российского законодательства по оказанию услуг инвалидам, создаваемая программа должна решить и эту проблему.

Основные цели, задачи и сроки реализации программы:

Приоритетным направлением государственной политики в сфере культуры является гарантированное соблюдение конституционных прав и свобод граждан, в том числе прав на участие в культурной жизни, доступ к культурным ценностям и пользование услугами учреждений, свободу творчества, получение информации, в том числе для людей с ограниченными возможностями здоровья.

Цели и задачи программы определены с учетом полномочий и обязанностей органов местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, установленных Конституцией Российской Федерации, Стратегией государственной культурной политики на период до 2030 года и иными законодательными актами Российской Федерации, Костромской области, указами и посланиями Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации.

Основными целями и задачами Программы являются:

- формирование гармонично развитой личности;
- укрепление единства российского общества посредством приоритетного культурного и гуманитарного развития;
- укрепление гражданской идентичности;
- создание условий для воспитания граждан;
- сохранение исторического и культурного наследия и его использование для воспитания и образования;
- передача от поколения к поколению традиционных для российского общества ценностей, норм, традиций и обычаев;
- создание условий для реализации каждым человеком его творческого потенциала;
- обеспечение гражданам доступа к знаниям, информации и культурным ценностям;
- реализация стратегической роли культуры как духовно-нравственного основания развития личности и государства, единства российского общества, а также развитие туризма для приобщения граждан к мировому культурному и природному наследию;
- обеспечение прав граждан на участие в культурной жизни, реализация творческого потенциала населения Кадыйского района;
- повышение качества и доступности услуг в сфере внутреннего и въездного туризма;
- проведение государственной и региональной культурной политики в районе;

обеспечение единого культурного пространства Кадыйского муниципального района, последовательное участие в формировании единого культурного пространства Костромской области;

повышение доступности и качества культурных услуг;

сохранение и восстановление традиционной народной культуры как основной составляющей при формировании единого культурного пространства;

создание единого информационно - деятельностного пространства, ориентированного на сохранение и развитие самодеятельного народного творчества;

развитие детского творчества, поддержка молодых дарований;

сохранение и развитие музыкального образования;

гармонизация межнациональных и межконфессиональных отношений, создание условий для сохранения культур народов, проживающих в Кадыйском районе;

реализация мер адаптации знаний и навыков работников культуры к изменяющимся условиям и новым требованиям, повышение их профессионального мастерства;

обновление специального оборудования организаций сферы культуры;

создание условий для улучшения МТБ УК, сохранения и безопасности имущества досуговых учреждений, учреждений дополнительного образования, музейных и библиотечных фондов.

обеспечение сохранности историко-культурного наследия;

участие учреждений культуры района в федеральных программах;

проведение независимой оценки качества предоставления услуг населению района учреждениями культуры;

выполнение показателей «дорожной карты» национального проекта «Культура» в разрезе каждого муниципального учреждения:

БИБЛИОТЕКИ

Наименование показателя	2017 базовый		2019	2020	2021	2022	2023	2024
1. Число посещений	%	100%	101%	103%	105%	107%	110%	115%
	ед.	73770	74507	75983	77458	78933	81147	84835
2. Рост количества обращений к цифровым ресурсам	%	100%	150%	200%	250%	300%	400%	500%
	ед.	28	42	56	70	84	112	140
3. Рост числа мероприятий	%	100%	100,5%	101%	102%	103%	104%	105%
	ед.	1897	1906	1915	1934	1953	1972	1991
4. Увеличение охвата библиотечным обслуживанием трудоспособного населения	%	100%	105%	110%	120%	130%	145%	160%
	ед.	1550	1627	1705	1860	2015	2247	2480
5. Увеличение доли книговыдачи литературы патриотического, исторического содержания, а также отечественной и зарубежной классики	%	100%	110%	120%	130%	140%	150%	160%
	ед.	23900	26290	28680	31070	33460	35850	38240

МУЗЕИ

Наименование показателя	2017 базовый		2019	2020	2021	2022	2023	2024
МКУ «Кадыйский районный краеведческий музей»								
Число посещений музеев	%	100%	101%	103%	105%	107%	110%	112%
	ед.	2240	2260	2310	2350	2400	2470	2510
Рост количества обращений к цифровым ресурсам	%	100%	150%	200%	250%	300%	400%	500%
	ед.	21	32	42	53	63	84	105
Увеличение доли выставочных проектов военно-патриотической и патриотической тематики	%	25%	27%	30%	33%	36%	40%	45%
	ед.	4	5	6	7	8	9	10
Увеличение числа выездных и обменных выставок	%	100%	110%	120%	130%	140%	150%	160%
	ед.	4	5	6	7	8	9	10
Структурное подразделение МКУ «КРКМ» историко-культурный музей с.Завражье								
Число посещений музеев	%	100%	101%	103%	105%	107%	110%	112%
	ед.	1670	1690	1720	1750	1790	1840	1870
Рост обращений к цифровым ресурсам	%	100%	150%	200%	250%	300%	400%	500%
	ед.	12	18	24	30	36	48	60
Увеличение доли выставочных проектов военно-патриотической и патриотической тематики	%	25%	27%	30%	33%	36%	40%	45%
	ед.	1	1	2	2	3	3	3

Достижение целевых индикаторов муниципальной программы к 2024 году

№ п/п	Цели, задачи и целевые показатели, целевые индикаторы программы	Единица измерения	Значение целевого показателя						
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Доля населения, занимающегося творческой деятельностью на непрофессиональной основе.	чел.	1196	1204	1215	1222	1229	1237	1244
2.	Количество посещений культурно-досуговых мероприятий на 1000 человек населения	ед.	12 посещений	12,5 посещений	13 посещений	13,5 посещений	14 посещений	14,5 посещений	15 посещений
3.	Количество посещений на платных мероприятиях на 1000 человек населения	ед.	4,9 посещений	5 посещений	5,2 посещений	5,3 посещений	5,4 посещений	5,5 посещений	5,6 посещений
4.	Количество экземпляров библиотечного фонда на 1000 человек населения	ед.	241 книга	241 книга	241 книга	241 книга	241 книга	241 книга	241 книга
5.	Количество посещений муниципальных библиотек на 1000 человек населения	ед.	10,1 посещений	10,2 посещений	10,3 посещений	10,4 посещений	10,5 посещений	10,6 посещений	10,7 посещений
6	Количество детей в возрасте 5-18 лет, получившие услуги по дополнительному образованию детей	чел.	110	115	120	122	123	124	125
7.	Удовлетворённость населения качеством предоставляемых услуг в сфере культура	Результаты проведения независимой оценки качества районный Общественным Советом	99	85	-	86	87	88	89

Система мероприятий программы

В рамках настоящей программы будет осуществлена следующая система мероприятий:

- в сфере развития народного творчества, библиотечного и музейного дела;
- обеспечение разнообразия и доступности культурных услуг; развитие культурно-досуговых учреждений как центров общения; формирование творческих способностей личности, в первую очередь детей и молодежи;
- сохранение нематериального культурного наследия и трансляция лучших образцов народной культуры, укрепление материально-технической базы и технологическое оснащение учреждений культуры в целях повышения качества оказания культурных услуг;
- изучение, введение в широкий оборот музейных собраний, совершенствование форм контроля за обеспечением их безопасности, использование новых информационных технологий в деятельности музеев;
- обеспечение свободного доступа населения к информации и знаниям, модернизация информационной деятельности библиотек и создание электронных ресурсов на основе новых технологий, их интеграция в мировую информационную инфраструктуру;
- улучшение качественного состава книжных фондов библиотек Кадынского района, обеспечение сохранности фондов общедоступных публичных библиотек;
- совершенствование системы библиотечного обслуживания социально незащищенных слоев населения, в первую очередь инвалидов, детей и юношества;
- в сфере укрепления материально-технической базы и информатизации учреждений культуры и искусства:

- приобретение свето-звукооборудования, сценических костюмов, музыкальных инструментов, аудио и видеоаппаратуры.
- комплектование библиотек района компьютерной техникой для внедрения прогрессивных систем автоматизированных библиотечных информационных средств, современной новой литературой.
- обеспечение сохранности и безопасности библиотечных и музейных фондов.

Основание для разработки программы «Развитие культуры и туризма Кадыйского района»

Основанием для разработки Программы послужило выполнение подобной программы до 2015 года, осознание всеми слоями общества значимости самодетельного народного творчества, традиционной народной культуры, исторического и культурного прошлого района, сохранение и развитие библиотечных фондов муниципальных библиотек, активизация деятельности муниципальных органов власти и общественных организаций по изучению, сохранению и развитию культуры.

Реализация накопленного культурного потенциала невозможна без радикальной модернизации учреждений культуры, системных финансовых вложений, действенной организационной поддержки, применения программных средств и методов. Решение актуальных задач сохранения и развития культуры требует комплексного подхода, современной организации всей работы, согласованной по задачам, срокам, направлениям, проводимым мероприятиям. Объединение в специально организованном и целенаправленном процессе усилий учреждений культуры позволит восстановить и сохранить целостность социокультурного пространства района, на основе художественных традиций выработать действительно продуктивные виды и формы работы.

Обоснование ресурсного обеспечения программы.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств районного бюджета с привлечением средств внебюджетных источников и участием в федеральных программах - «Культура России», «Доступная среда».

Общий объем финансирования Программы составляет 8590,76079 тыс.рублей, в том числе за счет средств районного бюджета 5621,9,0 тыс. рублей. Оказание органам местного самоуправления финансовой поддержки из областного бюджета осуществляется при наличии муниципальных программ сохранения и развития культуры и выделение из соответствующих бюджетов средств на их реализацию. Программы подлежат ежегодному уточнению в процессе формирования и исполнения бюджета на очередной финансовый год. Внебюджетные средства планируется получить путем привлечения спонсорских средств и путем предоставления учреждениями культуры платных услуг населению области.

Год	Финансирование (тыс. рублей)	Федеральный бюджет (тыс. руб.)	Областной бюджет (тыс. руб.)	Районный бюджет (тыс. руб.)
2016	236,0		0	236,0
2017	1134,0	720,0	80,0	334,0
2018	1689,9	954,6	50,3	685,0
2019	1078,27	365,4	13,97	698,9
2020	1508,79079	730,35	54,24079	724,0
2021	751			751,0
2022	736			736,0
2023	726			726,0
2024	731			731,0
Всего	8590,76079	2770,35	198, 51079	5621,9

Механизм реализации программы, включающий в себя механизм управления программой и механизм взаимодействия государственных заказчиков.

Руководителем Программы является начальник отдела по делам культуры, туризма, молодежи и спорта администрации Кадыйского муниципального района. Руководитель Программы несет ответственность за реализацию и достижение конечных результатов Программы, рациональное использование средств, выделяемых на её выполнение, формирует при необходимости координационный совет Программы.

Текущее исполнение Программы осуществляется соответствующими отделами администрации Кадыйского муниципального района: отделом по делам культуры, туризма, молодежи и спорта, финансовым отделом, а также администрациями сельских поселений, входящих в состав Кадыйского муниципального района, подведомственными отделу культуры учреждениями.

Руководитель Программы определяет:

- порядок формирования ежегодного плана мероприятий Программы;
- порядок анализа эффективности выполнения мероприятий Программы, расходования финансовых средств;
- порядок предоставления отчетов.

Доклады о ходе работ по Программе должны содержать следующую информацию:

- сведения о результатах реализации Программы за отчетный период;
- сведения о целевом использовании и объемах привлеченных средств федерального, регионального бюджетов и внебюджетных источников;

- сведения о соответствии фактических показателей реализации Программы показателям, установленным при утверждении Программы;
- сведения о наличии и состоянии УК района, объемах и состоянии объектов;
- сведения об участии в мероприятиях разного уровня;
- сведения о доходах;
- сведения о приобретениях;
- сведения о внедрении и эффективности инновационных проектов.

Ежегодно планируется разработка комплекса мероприятий по патриотическому воспитанию, профилактике асоциальных явлений и продвижению здорового образа жизни, по летне-оздоровительному отдыху, проекты на присвоение грантов.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:

Достижение определенных Программой результатов повлияет на эффективность деятельности учреждений культуры, позволит:

- создать единое информационно-деятельностного пространство, ориентированное на сохранение и развитие самодеятельного народного творчества;
- сохранить и восстановить традиционную народную культуру как основную составляющую при формировании единого культурного пространства;
- сохранить и развить самодеятельное народное творчество;
- сохранить и развить музыкальное образование;
- обеспечить доступность библиотечных фондов для всех социальных групп населения;
- обеспечить сохранение и развитие библиотечных фондов;
- внедрить современные технологии и увеличить информационные ресурсы отрасли;
- обеспечить выполнение показателей «дорожной карты» по основным направлениям работы учреждений культуры;
- поддержать и развивать материально-техническую базу учреждений культуры.

Оценка эффективности Программы

Проведение мероприятий районного, регионального и межрегионального масштаба направлено на повышение уровня нравственно-эстетического и духовного развития общества, сохранение преемственности и обеспечение условий долгосрочного развития культурных традиций Кадыйского района, расширение спектра культурно-просветительских, интеллектуально-досуговых услуг, предоставляемых населению, повышение их качества, комфортности предоставления.

- создание условий для организации культурно-массового досуга населения; прирост числа посещений музея, увеличение количества читателей, книговыдач, культурно-досуговых мероприятий на 1000 человек населения (по сравнению с прошлым годом);
- обеспечение отрасли квалифицированными кадрами;
- улучшение материально-технической базы учреждений культуры.

Мероприятия по реализации программы «Культура и туризм Кадыйского района»

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель	Стоимость в тыс. руб. в год	В том числе	
				федеральный и областной бюджет	районный бюджет
Мероприятия по поддержке народного творчества и развития культурно-досуговой деятельности					
Участие в областных фестивалях: - Областной фестиваль «Дорогами народных традиций»; - «Театральные встречи»; - «Играй, Костромская гармонь»; - «России верные сыны»; - Фестиваль эстрадной музыки «Снеговей» 1р. в 4года; - «Костромская губернская ярмарка»; - Фестиваль «Юных талантов», «Голоса России»; - «Фестиваль сыра»;	ежегодно	Отдел по делам культуры, туризма, молодежи и спорта Учреждения культуры	2016 – 10 2017 - 5 2018 - 15 2019 - 15 2020 - 20 2021 - 20 2022 - 20 2023 - 20 2024 - 20		10 5 15 15 20 20 20 20 20
Проведение районных фестивалей и конкурсов	ежегодно	Отдел по делам культуры, туризма, молодежи и спорта Учреждения культуры	2016 - 10 2017 - 0 2018 - 10 2019 - 15 2020 - 20 2021 - 20 2022 - 20 2023 - 20 2024 - 20		10 0 10 15 20 20 20 20 20
Юбилейные мероприятия: МКУ ДО «Кадыйская детская школа искусств» Юбилей образования Кадыйского района	17.04.2016г 17.04.2021г 3.07.2015г. 21.06.2020 г.	МКУ ДО «Кадыйская детская школа искусств» МКУ «Районный дом народного творчества»	2016 - 10 2017 - 10 2018 - 0 2019 - 10 2020 - 10 2021 - 20		10 10 0 10 10 20
Юбилейные мероприятия, посвященные юбилею А. Тарковского, П. Флоренского	04.04.2017 г 04.04.2022 г	Отдел культуры	2022 - 5		5
Юбилейные мероприятия Районного дома народного творчества	14.05.2017 г 14.05.2022 г	МКУ «Районный дом народного творчества»	2022 - 5		5
Юбилейные мероприятия	15.09.2019 г	Отдел культуры	2024 - 5		5

образования историко-культурного музея с. Завражье	15.09.2024 г	Историко-культурный музея с. Завражье			
Юбилейные мероприятия Межпоселенческой центральной библиотеки	09.10.2020 г	МКУ «Межпоселенческая центральная библиотека»			
Юбилейные мероприятия, посвященные 75-летию Победы в Великой Отечественной войне	май 2020 г.	Отдел культуры Учреждения культуры	2020 - 20		20
Традиционные торжественные мероприятия: <ul style="list-style-type: none"> • Новый год • Рождество • 23 февраля День защитника Отечества • 8 марта Международный женский день • День призывника (весна, осень) • Масленица • 9 мая День Победы • День музеев • День библиотек • День защиты детей • Праздник Кадыя • День пожилого человека • День народного Единства • День Матери 	ежегодно	Отдел культуры Учреждения культуры	2016 - 25 2017 - 20 2018 - 40 2019 - 40 2020 - 20 2021 - 20 2022 - 20 2023 - 20 2024 - 20		25 20 40 40 20 20 20 20 20
Всего			2016 - 55 2017 - 45 2018 - 65 2019 - 80 2020 - 90 2021 - 80 2022 - 70 2023 - 60 2024 - 65		2016 - 55 2017 - 45 2018 - 65 2019 - 80 2020 - 90 2021 - 80 2022 - 70 2023 - 60 2024 - 65
Итого			610		610
Мероприятия по сохранению, возрождению и развитию народных художественных промыслов					
Организация и проведение выставок прикладного искусства местных мастеров	ежегодно	Отдел культуры Учреждения культуры	2016 - 5 2017 - 2 2018 - 10 2019 - 10 2020 - 10		5 2 10 10 10

			2021 - 10 2022 - 10 2023 - 10 2024 - 10		10 10 10 10
Организация и проведение районных брендовых праздников	ежегодно	Учреждения культуры	2016 - 0 2017 - 0 2018 - 0 2019 - 15 2020 - 15 2021 - 15 2022 - 15 2023 - 15 2024 - 15		0 0 0 15 15 15 15 15 15
Выставка работ детских объединений декоративно – прикладного творчества	ежегодно	Отдел культуры Учреждения культуры	2016 - 3 2017 - 0 2018 - 5 2019 - 5 2020 - 5 2021 - 5 2022 - 5 2023 - 5 2024 - 5		3 0 5 5 5 5 5 5 5
Создание, развитие, продвижение туристического бренда района	ежегодно	Отдел культуры	2016 - 10 2017 - 0 2018 - 15 2019 - 15 2020 - 15 2021 - 15 2022 - 15 2023 - 15 2024 - 15		10 0 15 15 15 15 15 15 15
Всего			2016 - 18 2017 - 2 2018 - 30 2019 - 45 2020 - 45 2021 - 45 2022 - 45 2023 - 45 2024 - 45		2016 - 18 2017 - 2 2018 - 30 2019 - 45 2020 - 45 2021 - 45 2022 - 45 2023 - 45 2024 - 45
Итого			320		320
Мероприятия по сохранению и развитию музейных и библиотечных фондов.					
<u>МУЗЕИ</u>					

Приобретение экспозиционного и выставочного оборудования, приобретение программного обеспечения, оплата услуг связи и интернета.	В течение программы	МКУ «Кадыйский районный краеведческий музей» Отдел культуры	2016 - 3 2017 - 9 2018 - 10 2019 - 15 2020 - 15 2021 - 15 2022 - 15 2023 - 15 2024 - 15		3 9 10 15 15 15 15 15 15
Установка дорожного знака туристкой навигации «МКУ «Кадыйский районный краеведческий музей»	2017г.				
Оборудование помещения под фондохранилище		МКУ «Кадыйский районный краеведческий музей» Отдел культуры	2016 - 5 2017 - 0 2018 - 3 2019 - 3 2020 - 5 2021 - 5 2022 - 5 2023 - 5 2024 - 5		5 0 3 3 5 5 5 5 5
Научно-исследовательская деятельность: работа в областном архиве	ежегодно	МКУ «Кадыйский районный краеведческий музей»	2016 - 3 2017 - 0 2018 - 3 2019 - 3 2020 - 3 2021 - 3 2022 - 3 2023 - 3 2024 - 3		3 0 3 3 3 3 3 3 3
Всего			2016 - 11 2017 - 9 2018 - 16 2019 - 21 2020 - 23 2021 - 23 2022 - 23 2023 - 23 2024 - 23		2016 - 11 2017 - 9 2018 - 16 2019 - 21 2020 - 23 2021 - 23 2022 - 23 2023 - 23 2024 - 23
Итого			172		172
Библиотеки					
Комплектование книжных фондов, подписка на периодические печатные издания	ежегодно	МКУ «Межпоселенческая центральная библиотека»	2016 - 10 2017 - 0 2018 - 10		10 0 10

			2019 - 10 2020 - 10 2021 - 10 2022 - 10 2023 - 10 2024 - 10		10 10 10 10 10 10
Подключение общедоступных библиотек к сети «Интернет» и развитие библиотечного дела с учетом задачи расширения информационных технологий и оцифровки. Оплата услуг связи и интернета. Приобретение копировальной и компьютерной техники, телевизора с приставкой DWD,	ежегодно	Отдел культуры МКУ «Межпоселенческая центральная библиотека»	2016 - 0 2017 - 10 2018 - 93,5 2019 - 40 2020 - 146,275 2021 - 50 2022 - 50 2023 - 50 2024 - 50	2018 год 54,6 – федеральный и 2,9 областной 2020 год 85,35 – федеральный бюджет 22, 925 - областной бюджет	0 10 36 40 38 50 50 50 50
Проведение районных мероприятий и конкурсов (Библиотекарь года», конкурс детских рисунков, Флоренские чтения, Романовские чтения «Романовы. Триста лет служения России» и др.), работа любительских объединений		Отдел культуры МКУ «Межпоселенческая центральная библиотека»	2016 - 3 2017 - 2 2018 - 5 2019 - 10 2020 - 15 2021 - 15 2022 - 15 2023 - 15 2024 - 15		3 2 5 10 15 15 15 15 15
Всего			2016 – 13 2017 – 12 2018 - 108.5 2019 - 60 2020 - 171,275 2021 – 75 2022 – 75 2023 – 75 2024 - 75		2016 – 13 2017 – 12 2018 - 51 2019 - 60 2020 – 63 2021 – 75 2022 – 75 2023 – 75 2024 - 75
Итого			664,775	165,775	499
Мероприятия по поддержке молодых дарований					
Конкурсы, концерты, выставки, теоретические олимпиады	ежегодно	Отдел культуры Учреждения культуры	2016 - 5 2017 - 2 2018 - 15 2019 - 20 2020 – 25 2021 – 25 2022 – 25 2023 – 25		5 2 15 20 25 25 25 25

			2024 – 25		25
Итого			167		167
Мероприятия по поддержке и повышению профессионального мастерства					
Семинары, курсы повышения квалификации, мастер – классы, конференции	ежегодно	Отдел культуры Учреждения культуры	2016 - 5 2017 - 1 2018 - 10 2019 - 10 2020 – 10 2021 – 10 2022 – 10 2023 – 10 2024 - 10		5 1 10 10 10 10 10 10 10
Конкурс «Лучшее УК»	ежегодно	МКУ «Районный дом народного творчества и досуга»	2016 - 3 2017 - 0 2018 - 5 2019 - 5 2020 – 5 2021 – 5 2022 – 5 2023 – 5 2024 - 5		3 0 5 5 5 5 5 5 5
«Лучший специалист года Кадынского района в отрасли «Культура».	Ежегодно	МКУ «Районный дом народного творчества и досуга»	2016 - 3 2017 - 0 2018 - 5 2019 - 5 2020 – 5 2021 – 5 2022 – 5 2023 – 5 2024 - 5		3 - 5 5 5 5 5 5 5
Государственная поддержка лучших работников муниципальных учреждений культуры, находящихся на территории сельских поселений	2020	Учреждения культуры	2020 -55 2021 - 5	<u>2020 год</u> 50,0 – федеральный бюджет	5 5
Всего			2016 - 11 2017 - 1 2018 - 20 2019 - 20 2020 – 75 2021 – 50 2022 – 45 2023 – 45 2024 – 45	2020 -50	2016 - 11 2017 - 1 2018 - 20 2019 - 20 2020 – 25 2021 – 50 2022 – 45 2023 – 45 2024 – 45
Итого			312	50	262

Мероприятия по организации деятельности и укреплению МТБ учреждений культуры					
Обеспечение развития и укрепления материально-технической базы муниципальных учреждений культуры (домов культуры) в населенных пунктах с числом жителей до 50 тысяч человек	ежегодно	МКУ «Районный дом народного творчества и досуга»	2016 - 0 2017 – 880,0 2018 – 1 142,7 2019 – 379,37 2020 – 726,31579 2021 – 100 2022 – 100 2023 – 100 2024 – 100	2017 год 720-фед. и 80 обл. 2018 год 900-фед. и 47.4 област. 2019 год 265,4-фед. и 13,97 област. в 2020г. 595,0 – федеральный бюджет 31,31579 - областной бюджет	0 80 195 100 100 100 100 100
Государственная поддержка лучших сельских учреждений культуры	2019 г.	Историко-культурный музей с.Завражье, структурное подразделение МКУ «Кадынский районный краеведческий музей»	2019 – 109,9	100 Федеральный бюджет в 2019 г.	9,9
Обновление технического оснащения отдела	ежегодно	Отдел культуры	2016 - 5 2017 - 0 2018 - 20 2019 - 20 2020 – 20 2021 – 20 2022 – 20 2023 – 20 2024 – 20		5 0 20 20 20 20 20 20 20
Осуществление текущих ремонтов и содержание (оплата коммунальных услуг) муниципальных учреждений культуры (в т.ч. домов культуры и их филиалов), расположенных в населенных пунктах с числом жителей до 50 тысяч человек	ежегодно	Учреждения культуры	2016 – 100 2017 – 150 2018 -200 2019 -350 2020 -250 2021 -250 2022 -250 2023 -250 2024 -250		100 150 200 250 250 250 250 250 250
Приобретение и доставка оборудования и материальных ценностей, необходимых для	ежегодно	Отдел культуры Учреждения культуры	2016 – 10 2017 - 0 2018 -50		10 0 50

организации деятельности отдела и учреждений культуры, в том числе приобретение мебели, оргтехники, светового и музыкального оборудования, сценических костюмов, музыкальных инструментов, аудио, видео и киноаппаратуры			2019 -50 2020 -50 2021 -50 2022 -50 2023 -50 2024 -50		50 50 50 50 50 50
Оснащение противопожарным оборудованием	ежегодно	Учреждения культуры	2016 -5 2017 -30 2018 -20 2019 -20 2020 -30 2021 -30 2022 -30 2023 -30 2024 -30		5 30 20 20 30 30 30 30 30
Всего			2016 – 120 2017 – 1 060 2018 – 1432,4 2019 – 829,27 2020 – 1076,31579 2021 – 450 2022 – 450 2023 – 450 2024 – 450	800,0 947,4 379,37 2020 – 626,31579	120 260 485 449,9 450 450 450 450
Итого			6317,98579	2753,08579	3564,9
Мероприятия различных направлений					
<ul style="list-style-type: none"> • Гражданско – патриотическое • Пропаганда здорового образа жизни • Профилактика экстремизма • Профилактика асоциальных явлений • Работа с семьей • Работа со слабо-защищенными слоями населения (ветераны, пожилые, дети, инвалиды, малообеспеченные, многодетные) 	ежегодно	Отдел культуры Учреждения культуры	2016 - 3 2017 - 3 2018 - 3 2019 - 3 2020 - 3 2021 - 3 2022 - 3 2023 - 3 2024 - 3		3 3 3 3 3 3 3 3 3
Всего			27		27

Год	Финансирование (тыс. рублей)	Федеральный бюджет (тыс. руб.)	Областной бюджет (тыс. руб.)	Районный бюджет (тыс. руб.)
2016	236,0		0	236,0
2017	1134,0	720,0	80,0	334,0
2018	1689,9	954,6	50,3	685,0
2019	1078,27	365,4	13,97	698,9
2020	1508,59079	730,35	54,24079	724,0
2021	751			751,0
2022	736			736,0
2023	726			726,0
2024	731			731,0
Всего	8590,76079	2770,35	198, 51079	5621,9

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 24» марта 2020 г.

№ 135

Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по направлению имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В рамках реализации регионального проекта «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности», протокола совещания АО «Корпорация МСП» с органами исполнительной власти и органами местного самоуправления от 27 августа 2019 г № 124-ИП-ВКС, на основании рекомендаций Департамента имущественных и земельных отношений Костромской области, руководствуясь Уставом муниципального образования Кадыйский муниципальный район Костромской области, администрация Кадыйского муниципального района постановляет:

1. Утвердить план мероприятий («дорожную карту») по направлению имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на 2020-2024 годы.
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

Глава Кадыйского муниципального района Е.Ю.Большаков

Приложение
к постановлению администрации
Кадыйского муниципального района
От 24 марта 2020 года № 135

План мероприятий («дорожная карта») по направлению имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на 2020-2024 годы.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	ОМС	Ответственное структурное подразделение
1	2	3	5	
1. Нормативное правовое обеспечение				
1.1.	Внесения изменений в действующие нормативные правовые акты (далее - НПА), регулирующие порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и условиях его предоставления (далее-	По мере необходимости	Кадыйский МР Городское и сельские поселения Кадыйского муниципального района	Отдел экономики, имущественно земельных отношений, размещению муниципального заказа, ценообразованию, предпринимательству и защите прав потребителей Аппарат администраций городского и сельских поселений Кадыйского муниципального района

	Перечень)			
1.2.	Внесение изменений в программы по развитию малого и среднего предпринимательства, предусмотрев меры по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - МСП).	До 28 мая 2020 г	Кадыкский МР Городское и сельские поселения Кадыкского муниципального района	Отдел экономики, имущественно земельных отношений, размещению муниципального заказа, ценообразованию, предпринимательству и защите прав потребителей Аппарат администраций городского и сельских поселений Кадыкского муниципального района
1.3.	Создание рабочей группы по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства	До 31.03.2020 г.	Кадыкский МР	Отдел экономики, имущественно земельных отношений, размещению муниципального заказа, ценообразованию, предпринимательству и защите прав потребителей
2. Анализ неиспользуемого, неэффективно используемого муниципального имущества				
2.1.	Составление перечня выявленных неиспользуемых или неэффективно используемых объектов недвижимости	01.01.2021 Систематически (на 01 января, 01 июля календарного года)	Кадыкский МР	Рабочая группа по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства
2.2.	Проведение обследования объектов недвижимости, включая земельные участки, на территории муниципального образования, в соответствии с перечнем, указанным в подпункте 2.1 (осмотр имущества, фото и видео фиксация состояния объектов, изучение технической документации) на соответствие критериям для внесения в Перечень	01.06.2021 Систематически (на 01 июня, 31 декабря календарного года)	Кадыкский МР	Рабочая группа по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства
2.3.	Обобщение сведений об объектах в соответствии с перечнем, указанным в подпункте 2.3 недвижимого имущества, анализ перечня выявленных неиспользуемых или неэффективно используемых объектов недвижимости, неиспользуемых или используемых не по назначению	30.06.2020 Систематически в течение 30 дней с даты обследования	Кадыкский МР	Рабочая группа по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства
3. Расширение имущественной поддержки субъектов МСП				
3.1.	Формирование или дополнение Перечня муниципального имущества, подлежащего предоставлению субъектам МСП, в том числе земельными участками и объектами, закрепленными на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и предприятиями, с учетом решения, принятого рабочей группой	В соответствии с утвержденными НПА	Кадыкский МР Городское и сельские поселения Кадыкского муниципального района	Отдел экономики, имущественно земельных отношений, размещению муниципального заказа, ценообразованию, предпринимательству и защите прав потребителей Аппарат администраций городского и сельских поселений Кадыкского муниципального района

3.2.	Опубликование в средствах массовой информации, размещение на сайте муниципального образования информации об утвержденном перечне муниципального имущества, об изменениях, внесенных в такой перечень, а также направление указанной информации в орган исполнительной власти Костромской области, уполномоченный на взаимодействие с Корпорацией в области развития малого и среднего предпринимательства	В соответствии с утвержденными НПА	Кады́йский МР Городское и сельские поселения Кады́йского муниципального района	Отдел экономики, имущественно земельных отношений, размещению муниципального заказа, ценообразованию, предпринимательству и защите прав потребителей Аппарат администраций городского и сельских поселений Кады́йского муниципального района
------	---	------------------------------------	---	---

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАДЫ́ЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» марта 2020года

№ 136

О создании рабочей группы по межведомственному взаимодействию при подготовке и проведении государственной итоговой аттестации в 2020 учебном году

В целях обеспечения качественного проведения государственной итоговой аттестации выпускников 9 и 11 классов образовательных организаций Кады́йского муниципального района, руководствуясь Уставом Кады́йского муниципального района, администрация Кады́йского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

Создать рабочую группу по межведомственному взаимодействию при подготовке и проведении государственной итоговой аттестации выпускников 9 и 11 классов в 2020 учебном году.

1. Утвердить состав рабочей группы согласно приложению.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам.
3. Постановление администрации Кады́йского муниципального района от 22.03.2019 г. № 99 «О создании рабочей группы по межведомственному взаимодействию при подготовке и проведении государственной итоговой аттестации в 2019 учебном году» признать утратившим силу.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава

Кады́йского муниципального района Е.Ю. Большаков

Приложение
к постановлению администрации
Кады́йского муниципального района
от «24» марта 2020 года № 136

Состав рабочей группы

по межведомственному взаимодействию при подготовке и проведении государственной итоговой аттестации выпускников 9 и 11 классов

в 2020 учебном году

1. Смолина Н.Н. – заместитель главы Кады́йского муниципального района по социальным вопросам.
2. Антонова М.Л. – начальник отдела образования администрации Кады́йского муниципального района.
3. Краснова Н.И. – ведущий эксперт отдела образования, муниципальный координатор ГИА, руководитель ППЭ.
4. Петраков О.В. – директор МКОУ Кады́йской СОШ им. М. А. Четвертного.
5. Трохачев В.В. – инспектор ТО НД Макарьевского и Кады́йского районов (по согласованию).
6. Нечаева В.Ф. – главный врач ОГБУЗ «Кады́йская РБ» (по согласованию).
7. Захаров М.А. – начальник ПП №10 МО МВД России «Макарьевский» (по согласованию).
8. Шкотов А.Б. – начальник филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» (по согласованию).
9. Коков А.А. – начальник ПАО «Ростелеком» Кады́йский ЛТЦ (по согласованию).

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26 » марта 2020 г.

№ 141

О внесении изменений в постановление
от 27 мая 2019 г. № 186

В соответствии с Законом Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», в связи с изменением сметной стоимости капитального ремонта фундамента многоквартирного жилого дома по адресу: п.Кадый, ул.Центральная д.9, руководствуясь Уставом Кадыйского муниципального района, администрация Кадыйского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Кадыйского муниципального района от 27 мая 2019 года года № 186 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2020-2021 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кадыйского муниципального района» следующие изменения:

1.1 Приложения 1,2,3 к постановлению изложить в новой редакции – Приложения 1,2,3.

2. Постановление администрации Кадыйского муниципального района от 21 августа 2019 года № 282 считать утратившим силу.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Кадыйского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Кадыйского муниципального района Е.Ю.Большаков

Приложение № 1 к постановлению администрации
Кадыйского муниципального района №141 от 26 марта
2020 года

Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, и которые включены в утвержденный на территории Кадыйского муниципального района Костромской области в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Год	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ			
							всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего:	в том числе:								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
																			кв.м
ввода в эксплуатацию			завершение последнего капитального ремонта				всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	всего:	в том числе:				за счет средств собственников помещений в МКД					
										за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств в местного бюджета							
2020																			
<i>ИТОГО по Кадыйскому муниципальному району</i>			X	X	X	X	X	330,36	297,50	110,50	14,00	746 230,00	0,00	0,00	0,00	746 230,00	X	X	X

	Кадыйский р-н, п Кадый, пгт Кадый, ул Центральная, д. 9	1962		Деревя нный	2	1	330,36	297,50	110,50	14	746 230,00				746 230,00	2 258,84	16 536	31.12.2020
2021																		
<i>ИТОГО по Кадыйскому муниципальному району</i>		X	X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X
2022																		
<i>ИТОГО по Кадыйскому муниципальному району</i>		X	X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X

Приложение 2
к постановлению администрации Кадыйского муниципального района
Костромской области
№141 от " 26" марта 2020 года

Планируемые показатели выполнения адресной программы

по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2020-2022 г

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД , всего кв.м.	Количество жителей, зарегистриро ванных в МКД на дату утверждения программы чел.	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта							
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :			
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
2020 год																
1	г/п п.Кадый	330.3 6	14	0	0	1	0	1	0	0	746230	0	74623 0			
2021 год																

	нет																		
2022 год																			
	нет																		

Приложение № 3 к
постановлению
администрации Кадыйского
муниципального района №141
от " 26 " марта 2020 года

Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, и которые включены в утвержденный на территории Кадыйского муниципального района Костромской области в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, по видам ремонта

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	ремонты															Виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ		
			ремонт внутридомовых инженерных систем					ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента		Разработка проектной документации	Услуги строительного контроля		
			ВСЕГО	Водоснабжение	Теплоснабжение	Водоотведение	Электрооснабжение		шт	руб.	м2	руб.	м2	руб.	м2	руб.			м3	руб.
руб	руб	руб	руб	руб	шт	руб.	м2	руб.	м2	руб.	м2	руб.	м3	руб.	руб.	руб.				
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
2020 год																				
<i>ИТОГО по Кадыйскому муниципальному району</i>			746 230,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,61	703 031, 30	43 198,70	0,00
	Кадыйский р-н, п Кадый,		746 230,00														35,61	703 031, 30	43 198,70	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 27 » марта 2020 г.

№ 142

О проведении весеннего месячника сплошной дератизации на территории Кадыйского муниципального района

В целях реализации Постановления Главного санитарного врача Российской Федерации от 29.08.2006 N 27 «О мерах по борьбе с грызунами и профилактике природно-очаговых, особо опасных инфекционных заболеваний в Российской Федерации», снижения численности грызунов, являющихся хранителями и переносчиками природно-очаговых и особо опасных инфекций, руководствуясь Федеральным законом от 21.11.2011 г. № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», Уставом Кадыйского муниципального района, администрация Кадыйского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Объявить в период с 01.04.2020 г. по 30.04.2020 г. весенний месячник сплошной дератизации объектов, находящихся на территории Кадыйского муниципального района.
2. Рекомендовать руководителям предприятий всех организационно-правовых форм, индивидуальным предпринимателям, гражданам, осуществляющим хозяйственную деятельность:
 - 2.1 организовать и провести комплекс дератизационных мероприятий, включающий оценку заселенности объекта грызунами;
 - 2.2 обеспечить защиту от проникновения грызунов, уделив особое внимание объектам животноводства, зернохранилищам, продовольственным складам, рынкам продовольственной и непродовольственной торговли, предприятиям пищевой промышленности и общественного питания, лечебно-профилактическим учреждениям, детским дошкольным и школьным учреждениям, объектам жилищно-коммунального хозяйства, подземным коммуникациям, мусорным свалкам, кладбищам;
 - 2.3 провести санитарно-гигиенические мероприятия, направленные на обеспечение должного санитарного состояния объекта и прилегающей территории;
 - 2.4 обеспечить заключение договоров с дезинфекционными организациями по проведению истребительных мероприятий на подведомственных объектах.
3. Рекомендовать главам администрации городского поселения п. Кадый и сельских поселений района обеспечить проведение весеннего месячника сплошной дератизации на территории соответствующего поселения.
 - 3.1 Предусмотреть выделение финансовых средств и своевременное заключение договоров с дезинфекционными организациями на проведение истребительных обработок от грызунов в подведомственных организациях.
4. Итоги проведения весеннего месячника сплошной дератизации на территории Кадыйского муниципального района рассмотреть на заседании санитарно-противоэпидемической комиссии при администрации Кадыйского муниципального района.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по социальным вопросам администрации Кадыйского муниципального района.
6. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава администрации
Кадыйского муниципального района Е.Ю.Большаков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 27 » марта 2020 г.

№ 143

О мероприятиях по профилактике инфекций, передающихся клещами, в Кадыйском районе в 2020 году

С целью предупреждения распространения инфекций, передающихся клещами, на территории Кадыйского района в 2020 г., руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 12 мая 2011 года № 53 «Об усвершенствовании эпидемиологического надзора и профилактических мероприятий в

отношении клещевого вирусного энцефалита», Уставом Кадыйского муниципального района, администрация Кадыйского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Рекомендовать главам поселений Кадыйского муниципального района:
 - 1.1 реализовать в апреле-сентябре 2020 г. комплекс мер, направленных на предупреждение распространения инфекций, передающихся клещами;
 - 1.2 определить объемы финансирования на проведение акарицидных и дератизационных мероприятий в поселениях;
 - 1.3 обратить особое внимание на места массового пребывания людей, базы отдыха, кладбища.
2. Начальнику отдела образования администрации Кадыйского муниципального района в течение эпидсезона (апрель-сентябрь) 2020 года организовать не однократное, не реже 1 раза в месяц (при наличии клещей), проведение акарицидной обработки подведомственных территорий, в первую очередь летних оздоровительных учреждений при открытии летних пришкольных лагерей с дневным пребыванием детей.
3. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций, объединений независимо от форм собственности:
 - 3.1 изыскать средства и обеспечить организацию вакцинации, ревакцинации против клещевого вирусного энцефалита всех категорий работающих граждан, профессиональная деятельность которых связана с риском заражения клещевым вирусным энцефалитом в соответствии с требованиями п.7.4.19 СП 3.1.3310-15 «Профилактика инфекций, передающихся иксодовыми клещами»;
 - 3.2 усилить контроль за соблюдением санитарно-гигиенических требований к работе;
 - 3.3 в срок до 01.05.2020 г. привести в должное санитарное состояние территории подведомственных объектов и обеспечить их содержание в соответствии с требованиями п. 10.4.1. санитарно-эпидемиологических правил СП 3.1.3.2352-08 «Профилактика клещевого вирусного энцефалита», провести акарицидные обработки наиболее посещаемых населением участков территорий в соответствии с П.7.4.1.2. СП 3.1.3310-15 «Профилактика инфекций, передающихся иксодовыми клещами».
4. Руководителям туристических баз и баз отдыха провести качественную расчистку и благоустройство как самой территории, так и прилегающей территории на расстоянии не менее 50 метров в соответствии с требованиями п. 10.4.1. санитарно-эпидемиологических правил СП 3.1.3.2352-08 «Профилактика клещевого вирусного энцефалита», провести акарицидные обработки в соответствии с п.7.4.1.2. СП 3.1.3310-15 «Профилактика инфекций, передающихся иксодовыми клещами».
4. Рекомендовать главному врачу ОГБУЗ Кадыйская РБ:
 - 4.1 активизировать санитарно-просветительскую работу по профилактике заражения «клещевыми инфекциями»;
 - 4.2 провести вакцинацию профессиональных групп риска за счет средств предприятий и работодателей, а также личных средств граждан.
5. Начальнику финансового отдела Кадыйского муниципального района предусмотреть выделение финансовых средств для закупки противоклещевого иммуноглобулина в 2020 г. для обеспечения работы летних пришкольных лагерей во время организации летней оздоровительной кампании.
6. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы по социальным вопросам администрации Кадыйского муниципального района.
7. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава администрации
Кадыйского муниципального района Е.Ю.Большаков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

27 марта 2020 года

№ 419

О проекте решения «Об исполнении бюджета Кадыйского муниципального района за 2019 г.» и назначении публичных слушаний.

В соответствии со ст. 264.6 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 15 Устава муниципального образования Кадыйский муниципальный район Костромской области, Положением о порядке организации проведения публичных слушаний в Кадыйском муниципальном районе Костромской области, Собрание депутатов решило:

1. Принять проект решения «Об исполнении бюджета Кадыйского муниципального района за 2019 г.» (Приложение 1).
2. Провести публичные слушания по проекту решения «Об исполнении бюджета Кадыйского муниципального района за 2019 г.» по адресу: п. Кадый, ул. Центральная, д.3, актовый зал 17 апреля 2020 года в 10-00 часов.
 - 2.1. Сформировать оргкомитет по проведению публичных слушаний по проекту решения «Об исполнении бюджета Кадыйского муниципального района за 2019 г.» (приложение 2).

2.2. Предложения и замечания по проекту решения «Об исполнении бюджета Кадыйского муниципального района за 2019г.» направлять до 17.00 ч. 16 апреля 2020 года в администрацию муниципального района по адресу п. Кадый, ул. Центральная, д3, каб. 15.

2.3. Оргкомитету до 21 апреля 2020 года обобщить поступившие замечания и предложения по проекту решения «Об исполнении бюджета Кадыйского муниципального района за 2019г.».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, банкам и финансам, экономической политике и содействию товаропроизводителям (Панина И.А.).

5. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава
муниципального района Е.Ю. Большаков

Председатель
Собрания депутатов М.А. Цыплова

Приложение №1
к решению Собрания депутатов
от 27 марта 2020 г. № 419



ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

№

« ____ » _____ 2020г.

Об исполнении бюджета Кадыйского
муниципального района за 2019 год

В соответствии со статьями 264.5 и 264.6 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 24 Устава муниципального образования Кадыйский муниципальный район Костромской области, Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Кадыйского муниципального района за 2019 год по доходам в сумме 251 052 809,04 руб., по расходам в сумме 254 525 958,22 руб., с превышением расходов над доходами (дефицитом) в сумме 3 473 149,18 руб., со следующими показателями:
 - 1) доходов бюджета Кадыйского муниципального района по кодам классификации доходов бюджетов Российской Федерации за 2019 год согласно приложению 1 к настоящему Решению;
 - 2) ведомственная структура расходов бюджета Кадыйского муниципального района за 2019 год согласно приложению 2 к настоящему решению;
 - 3) расходов бюджета Кадыйского муниципального района по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджетов Российской Федерации за 2019 год согласно приложению 3 к настоящему Решению;
 - 4) источников финансирования дефицита бюджета Кадыйского муниципального района по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов Российской Федерации за 2019 год согласно приложению 4 к настоящему Решению;
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава
муниципального района

Председатель
Собрания депутатов

_____ Е.Ю. Большаков

_____ М.А. Цыплова

Приложение № 1

к проекту решения Собрания депутатов

от " ____ " _____ 2020г. №

**ДОХОДЫ БЮДЖЕТА КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО КОДАМ КЛАССИФИКАЦИИ
ДОХОДОВ БЮДЖЕТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЗА 2019 ГОД**

Коды бюджетной классификации	Наименование кодов экономической классификации доходов	Утверждено, руб.	Кассовое исполнение, руб.
048	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ	43 301,00	43 301,44
048 1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	43 301,00	43 301,44
048 1 12 00000 00 0000 000	ПЛАТЕЖИ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ	43 301,00	43 301,44
048 1 12 01000 01 0000 000	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	43 301,00	43 301,44
048 1 12 01010 01 0000 120	Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными объектами	31 102,00	31 102,96
048 1 12 01030 01 0000 120	Плата за сбросы загрязняющих веществ в водные объекты	-95,00	-95,52
048 1 12 01041 01 0000 120	Плата за размещение отходов производства	20 066,00	20 066,20
048 1 12 01042 01 0000 120	Плата за размещение твердых коммунальных отходов	-7 772,00	-7 772,20
050	МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	80 000,00	80 000,00
050 1 16 90050 05 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов	80 000,00	80 000,00
060	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ	95 000,00	95 000,00
060 1 16 90000 00 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов	95 000,00	95 000,00
060 1 16 90050 05 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов	95 000,00	95 000,00
100	ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗНАЧЕЙСТВО	2 016 292,00	2 016 312,98
100 1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	2 016 292,00	2 016 312,98
100 1 03 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	2 016 292,00	2 016 312,98
100 1 03 02000 01 0000 110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	2 016 292,00	2 016 312,98
100 1 03 02231 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	917 774,00	917 791,71
100 1 03 02241 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	6 746,00	6 746,01
100 1 03 02251 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	1 226 172,00	1 226 172,84
100 1 03 02261 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	-134 400,00	-134 397,58
182	ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА	19 713 847,00	19 789 095,58
182 1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	19 713 847,00	19 789 095,58
182 1 01 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	10 342 562,00	10 392 782,40
182 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	10 342 562,00	10 392 782,40

182 1 01 02010 01 0000 110	Налог на доходы с физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	10 019 440,00	10 069 549,24
182 1 01 02020 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	38 439,00	38 439,75
182 1 01 02030 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового Кодекса Российской Федерации	16 273,00	16 383,27
182 1 01 02040 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц в виде фиксированных авансовых платежей с доходов, полученных физическими лицами, являющимися иностранными гражданами, осуществляющими трудовую деятельность по найму у физических лиц на основании патента в соответствии со статьей 227.1 Налогового кодекса Российской Федерации	268 410,00	268 410,14
182 1 05 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	8 976 789,00	9 001 815,94
182 1 05 01000 00 0000 110	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	5 016 412,00	5 041 398,48
182 1 05 01010 01 0000 110	Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы	2 624 633,00	2 649 632,23
182 1 05 01011 01 0000 110	Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы	2 627 060,00	2 652 058,97
182 1 05 01012 01 0000 110	Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы (за налоговые периоды, истекшие до 1 января 2011 года)	-2 427,00	-2 426,74
182 1 05 01020 01 0000 110	Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов	2 391 779,00	2 391 766,25
182 1 05 01021 01 0000 110	Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов	2 391 779,00	2 391 766,25
182 1 05 02000 02 0000 110	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	3 680 421,00	3 680 461,18
182 1 05 02010 02 0000 110	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	3 680 400,00	3 680 439,19
182 1 05 02020 02 0000 110	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности (за налоговые периоды, истекшие до 1 января 2011 года)	21,00	21,99
182 1 05 04000 02 0000 110	Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения	279 956,00	279 956,28
182 1 05 04020 02 0000 110	Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения, зачисляемый в бюджеты муниципальных районов	279 956,00	279 956,28
182 1 08 00000 00 0000 000	ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА	379 319,00	379 319,74
182 1 08 03000 01 0000 110	Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями	379 319,00	379 319,74
182 1 08 03010 01 0000 110	Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями (за исключением Верховного Суда Российской Федерации.)	379 319,00	379 319,74
182 1 16 00000 00 0000 000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	15 177,00	15 177,50
182 1 16 03000 00 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о налогах и сборах.	14 427,00	14 427,50

182 1 16 03010 01 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о налогах и сборах, предусмотренные статьями 116, 118, статьей 1191, пунктами 1 и 2 статьи 120, статьями 125, 126, 128, 129, 1291, 132, 133, 134, 135, 1351 Налогового кодекса Российской Федерации	14 427,00	14 427,50
182 1 16 03030 01 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за административные правонарушения в области налогов и сборов, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	750,00	750,00
188	МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	409 546,00	411 045,96
188 1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	409 546,00	411 045,96
188 1 16 00000 00 0000 000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	409 546,00	411 045,96
188 1 16 08020 01 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за административные правонарушения в области государственного регулирования производства и оборота табачной продукции	4 000,00	4 000,00
188 1 16 28000 01 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия человека и законодательства в сфере защиты прав потребителей	21 265,00	21 765,00
188 1 16 43000 01 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации об административных правонарушениях, предусмотренные статьей 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	74 171,00	75 171,15
188 1 16 90000 00 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба.	310 110,00	310 109,81
188 1 16 90050 05 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов	310 110,00	310 109,81
321	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	268 887,00	268 887,50
321 1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	268 887,00	268 887,50
321 1 16 00000 00 0000 000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	268 887,00	268 887,50
321 1 16 25000 00 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о недрах, об особо охраняемых природных территориях, об охране и использовании животного мира, об экологической экспертизе, в области охраны окружающей среды, о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, земельного законодательства, лесного законодательства, водного законодательства	218 887,00	218 887,50
321 1 16 25060 01 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение земельного законодательства	218 887,00	218 887,50
321 1 16 43000 01 6000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации об административных правонарушениях, предусмотренные статьей 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (федеральные государственные органы, Банк России, органы управления государственными внебюджетными фондами Российской Федерации)	50 000,00	50 000,00
415	ГЕНЕРАЛЬНАЯ ПРОКУРАТУРА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ	51 542,00	51 542,00
415 1 16 90000 00 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба.	51 542,00	51 542,00
415 1 16 90050 05 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов	51 542,00	51 542,00
800	АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ	17 718,00	17 714,73
800 1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	17 718,00	17 714,73
800 1 16 00000 00 0000 000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	17 718,00	17 714,73
800 1 16 90000 00 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба.	17 718,00	17 714,73

800 1 16 90050 05 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов	17 718,00	17 714,73
820	ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ	297 591,00	297 591,37
820 1 16 00000 00 0000 000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	297 591,00	297 591,37
820 1 16 35000 00 0000 140	Суммы по искам о возмещении вреда, причиненного окружающей среде	117 591,00	117 591,37
820 1 16 35030 05 0000 140	Суммы по искам о возмещении вреда, причиненного окружающей среде, подлежащие зачислению в бюджеты муниципальных районов	117 591,00	117 591,37
820 1 16 43000 01 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации об административных правонарушениях, предусмотренные статьей 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	180 000,00	180 000,00
824	ДЕПАРТАМЕНТ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ	4 124,00	4 124,00
824 1 16 90000 00 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба.	4 124,00	4 124,00
824 1 16 90050 05 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов	4 124,00	4 124,00
901	АДМИНИСТРАЦИЯ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ	64 595 555,00	63 098 866,45
901 1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	3 099 951,00	3 100 996,35
901 1 11 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	1 033 508,00	1 034 546,96
901 1 11 05000 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	944 969,00	946 007,09
901 1 11 05013 05 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	944 969,00	946 007,09
901 1 11 05070 00 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего государственную (муниципальную) казну (за исключением земельных участков)	88 539,00	88 539,87
901 1 11 05075 05 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов (за исключением земельных участков)	88 539,00	88 539,87
901 1 13 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	1 207 972,00	1 207 972,50
901 1 13 02000 00 0000 130	Доходы от компенсации затрат государства	1 207 972,00	1 207 972,50
901 1 13 02060 00 0000 130	Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества	1 207 972,00	1 134 972,50
901 1 13 02065 05 0000 130	Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества муниципальных районов	1 134 972,00	1 134 972,50
901 1 13 02990 00 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат государства	73 000,00	73 000,00
901 1 13 02995 05 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов	73 000,00	73 000,00
901 1 14 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	854 697,00	854 697,94

901 1 14 02000 00 0000 410	Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	334 425,00	334 425,00
901 1 14 02053 05 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	334 425,00	334 425,00
901 1 14 06000 00 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	520 272,00	520 272,94
901 1 14 06013 05 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах межселенных территорий муниципальных районов	520 272,00	520 272,94
901 1 15 00000 00 0000 000	АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПЛАТЕЖИ И СБОРЫ	40,00	40,00
901 1 15 02000 00 0000 140	Платежи, взимаемые государственными и муниципальными органами (организациями) за выполнение определенных функций	40,00	40,00
901 1 15 02050 05 0000 140	Платежи, взимаемые органами местного самоуправления (организациями) муниципальных районов за выполнение определенных функций	40,00	40,00
901 1 16 00000 00 0000 000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	3 734,00	3 738,95
901 1 16 90000 00 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба.	3 734,00	3 738,95
901 1 16 90050 05 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов	3 734,00	3 738,95
901 2 00 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	61 495 604,00	59 997 870,10
901 2 02 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	61 390 684,00	59 892 950,01
901 2 02 20000 00 0000 150	СУБСИДИИ БЮДЖЕТАМ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (межбюджетные субсидии)	58 819 034,00	57 351 435,31
901 2 02 25497 05 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных районов на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	1 324 595,00	970 113,54
901 2 02 27567 05 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных районов на софинансирование капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности в рамках обеспечения устойчивого развития сельских территорий	57 116 850,00	56 119 104,05
901 2 02 29999 05 0000 150	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов	377 589,00	262 217,72
901 2 02 30000 00 0000 150	СУБВЕНЦИИ БЮДЖЕТАМ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	2 571 650,00	2 541 514,70
901 2 02 30024 05 0000 150	Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	2 571 650,00	2 541 514,70
901 2 07 00000 00 0000 000	ПРОЧИЕ БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	104 920,00	104 920,09
901 2 07 05020 05 0000 150	Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых физическими лицами получателям средств бюджетов муниципальных районов	104 920,00	104 920,09
902	ФИНАНСОВЫЙ ОТДЕЛ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ	92 087 184,00	91 987 595,00
902 2 00 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	92 087 184,00	91 987 595,00

902 2 02 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	92 087 184,00	91 987 595,00
902 2 02 01000 00 0000 150	ДОТАЦИИ БЮДЖЕТАМ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ	83 844 100,00	83 844 100,00
902 2 02 15001 05 0000 150	Дотации бюджетам муниципальных районов на выравнивание бюджетной обеспеченности	34 659 000,00	34 659 000,00
902 2 02 15002 05 0000 150	Дотация бюджетам муниципальных районов на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	46 501 000,00	46 501 000,00
902 2 02 19999 05 0000 150	Прочие дотации бюджетам муниципальных районов	2 684 100,00	2 684 100,00
902 2 02 02000 00 0000 150	СУБСИДИИ БЮДЖЕТАМ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ (МЕЖБЮДЖЕТНЫЕ СУБСИДИИ)	7 797 700,00	7 797 601,00
902 2 02 20216 05 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных районов на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	7 500 000,00	7 500 000,00
902 2 02 29999 05 0000 150	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов	297 700,00	297 601,00
902 2 02 30000 00 0000 150	СУБВЕНЦИИ БЮДЖЕТАМ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	17 300,00	0,00
902 2 02 30024 05 0000 150	Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	17 300,00	
902 2 02 04000 00 0000 150	ИНЫЕ МЕЖБЮДЖЕТНЫЕ ТРАНСФЕРТЫ	428 084,00	345 894,00
902 2 02 40014 05 0000 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	428 084,00	345 894,00
903	ОТДЕЛ ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	71 047 121,00	71 378 718,00
903 1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	2 985 171,00	2 991 295,14
903 1 13 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	2 985 171,00	2 991 295,14
903 1 13 01000 00 0000 130	Доходы от оказания платных услуг (работ)	2 363 709,00	2 369 809,31
903 1 13 01990 00 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ)	2 363 709,00	2 369 809,31
903 1 13 01995 05 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов муниципальных районов	2 363 709,00	2 369 809,31
903 1 13 02000 00 0000 130	Доходы от компенсации затрат государства	621 462,00	621 485,83
903 1 13 02060 00 0000 130	Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества	401 028,00	401 051,04
903 1 13 02065 05 0000 130	Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества муниципальных районов	401 028,00	401 051,04
903 1 13 02990 00 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат государства	220 434,00	220 434,79
903 1 13 02995 05 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов	220 434,00	220 434,79
903 2 00 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	68 061 950,00	68 387 422,86
903 2 02 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	65 739 070,00	65 608 291,56
903 2 02 02000 00 0000 150	СУБСИДИИ БЮДЖЕТАМ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ (МЕЖБЮДЖЕТНЫЕ СУБСИДИИ)	14 099 670,00	13 968 891,56
903 2 02 20077 05 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных районов на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности	13 090 000,00	13 027 645,06
903 2 02 29999 05 0000 150	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов	1 009 670,00	941 246,50

903 2 02 03000 00 0000 150	СУБВЕНЦИИ БЮДЖЕТАМ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ	51 639 400,00	51 639 400,00
903 2 02 30024 05 0000 150	Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	51 639 400,00	51 639 400,00
903 2 07 00000 00 0000 150	ПРОЧИЕ БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	2 322 880,00	2 779 131,30
903 2 07 05000 05 0000 150	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов	2 322 880,00	2 779 131,30
903 2 07 05020 05 0000 150	Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых физическими лицами получателям средств бюджетов муниципальных районов	2 322 880,00	2 779 131,30
905	ОТДЕЛ ПО ДЕЛАМ КУЛЬТУРЫ, МОЛОДЁЖИ, ТУРИЗМА, ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА АДМИНИСТРАЦИИ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ	13 653 968,00	815 227,89
905 1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	313 226,00	313 222,01
905 1 13 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	311 676,00	311 672,01
905 1 13 01000 00 0000 130	Доходы от оказания платных услуг (работ)	308 991,00	308 986,86
905 1 13 01990 00 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ)	308 991,00	308 986,86
905 1 13 01995 05 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов муниципальных районов	308 991,00	308 986,86
905 1 13 02000 00 0000 130	Доходы от компенсации затрат государства	2 685,00	2 685,15
905 1 13 02990 00 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат государства	2 685,00	2 685,15
905 1 13 02995 05 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов	2 685,00	2 685,15
905 1 14 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	1 550,00	1 550,00
905 1 14 02052 05 0000 440	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу	1 550,00	1 550,00
905 2 00 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	13 340 742,00	502 005,88
905 2 02 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	379 370,00	379 368,42
905 2 02 02000 00 0000 150	СУБСИДИИ БЮДЖЕТАМ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ (МЕЖБЮДЖЕТНЫЕ СУБСИДИИ)	379 370,00	379 368,42
905 2 02 25467 05 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных районов на обеспечение развития и укрепления материально-технической базы домов культуры в населенных пунктах с числом жителей до 50 тысяч человек	279 370,00	279 368,42
905 2 02 25519 05 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных районов на поддержку отрасли культуры	100 000,00	100 000,00
905 2 07 00000 00 0000 150	ПРОЧИЕ БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	12 961 372,00	122 637,46
905 2 07 05000 05 0000 150	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов	12 961 372,00	122 637,46
905 2 07 05030 05 0000 150	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов	12 961 372,00	122 637,46
906	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ П. КАДЫЙ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ	696 746,00	697 786,14
906 1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	696 746,00	697 786,14
906 1 11 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	560 067,00	561 107,52

906 1 11 05013 13 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	560 067,00	561 107,52
906 1 14 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	136 679,00	136 678,62
906 1 14 06000 00 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	136 679,00	136 678,62
906 1 14 06013 13 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	136 679,00	136 678,62
	ИТОГО	265 078 422,00	251 052 809,04

Приложение 2
к проекту решения Собрания депутатов
Кадыйского муниципального района
№ от "___" _____ 2020 года

Ведомственная структура расходов бюджета Кадыйского муниципального района за 2019 год

Коды	ведомственной классификации					Утвержден о на 2019 год	Исполнено на 31.12.2019 года	
	структура расходов	раздел	подраздел	целевая статья	вид расхода			
					6			7
1	2	3	4	5	6	7	8	
Администрация Кадыйского муниципального района Костромской области	901	00	00	0000000000	000	89 137 197,00	85 278 526,60	
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	901	01	00	0000000000	000	22 119 064,00	20 609 505,57	
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	901	01	02	0000000000	000	1 522 588,00	1 402 190,40	
Расходы на выплаты по оплате труда главы Кадыйского муниципального района	901	01	02	0010000110	000	1 522 588,00	1 402 190,40	
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	901	01	02	0010000110	121	1 185 196,00	1 180 239,12	
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	901	01	02	0010000110	129	337 392,00	221 951,28	
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	901	01	03	0000000000	000	330 318,00	297 936,36	
Расходы на выплаты по оплате труда работников законодательного органа Кадыйского муниципального района	901	01	03	0020000110	000	330 318,00	297 936,36	
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	901	01	03	0020000110	121	254 629,00	250 228,52	
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	901	01	03	0020000110	129	75 689,00	47 707,84	

Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	901	01	04	0000000000	000	10 221 024,00	9 378 800,16
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления	901	01	04	0050000110	000	8 396 984,00	7 554 760,16
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	901	01	04	0050000110	121	6 641 996,00	6 641 737,03
Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	901	01	04	0050000110	122	5 050,00	4 972,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	901	01	04	0050000110	129	1 749 938,00	908 051,13
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления	901	01	04	0050000190	000	490,00	490,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	01	04	0050000190	244	490,00	490,00
Осуществление полномочий в области архивного дела за счет субвенции из областного бюджета	901	01	04	0050072050	000	750 670,00	750 670,00
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	901	01	04	0050072050	121	555 314,62	555 314,62
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	901	01	04	0050072050	129	167 706,66	167 706,66
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	01	04	0050072050	244	27 648,72	27 648,72
Осуществление полномочий по решению вопросов в сфере трудовых отношений за счет субвенции из областного бюджета	901	01	04	0050072060	000	205 700,00	205 700,00
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	901	01	04	0050072060	121	161 103,58	161 103,58
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	901	01	04	0050072060	129	44 596,42	44 596,42
Осуществление полномочий по образованию и организации деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав за счет субвенции из областного бюджета	901	01	04	0050072070	000	225 100,00	225 100,00
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	901	01	04	0050072070	121	178 805,34	178 805,34
Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	901	01	04	0050072070	122	773,00	773,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	901	01	04	0050072070	129	45 521,66	45 521,66
Осуществление полномочий по организации деятельности административных комиссий за счет субвенции из областного бюджета	901	01	04	0050072080	000	24 600,00	24 600,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	01	04	0050072080	244	24 600,00	24 600,00
Осуществление полномочий по составлению протоколов об административных правонарушениях за счет субвенции из областного бюджета	901	01	04	0050072090	000	17 300,00	17 300,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	01	04	0050072090	244	17 300,00	17 300,00

Осуществление отдельных государственных полномочий по организации и проведению аукционов на право заключения договоров на осуществление деятельности по перемещению задержанных транспортных средств на специализированную стоянку. их хранению и возврату	901	01	04	0050072200	000	2 910,00	2 910,00
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	901	01	04	0050072200	121	2 235,02	2 235,02
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	901	01	04	0050072200	129	674,98	674,98
Осуществление полномочий по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству.	901	01	04	0050072220	000	597 270,00	597 270,00
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	901	01	04	0050072220	121	429 659,97	429 659,97
Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	901	01	04	0050072220	122	497,50	497,50
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	901	01	04	0050072220	129	119 313,25	119 313,25
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	01	04	0050072220	244	47 799,28	47 799,28
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	901	01	06	0000000000	000	455 614,00	411 055,78
Расходы на выплаты по оплате труда работников Контрольно-счетной комиссии Кадыйского муниципального района	901	01	06	0040000110	000	455 614,00	411 055,78
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	901	01	06	0040000110	121	350 862,00	341 579,56
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	901	01	06	0040000110	129	104 752,00	69 476,22
Обеспечение проведения выборов и референдумов	901	01	07	0000000000	000	850 000,00	850 000,00
Обеспечение проведения выборов и референдумов	901	01	07	0200020080	000	850 000,00	850 000,00
Специальные расходы	901	01	07	0200020080	880	850 000,00	850 000,00
Другие общегосударственные вопросы	901	01	13	0000000000	000	8 739 520,00	8 269 522,87
Муниципальная программа "Профессионального развития муниципальных служащих Кадыйского муниципального района Костромской области на 2014-2016 годы"	901	01	13	0410020210	000	16 400,00	16 400,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	01	13	0410020210	244	16 400,00	16 400,00
Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности	901	01	13	0900020150	000	188 710,00	188 709,05
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	01	13	0900020150	244	188 710,00	188 709,05
Реализация государственных функций, связанных с общегосударственным управлением	901	01	13	0920020170	000	7 250,00	7 250,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	01	13	0920020170	244	7 250,00	7 250,00

Учреждения по обеспечению хозяйственного и транспортного обслуживания	901	01	13	0930000590	000	8 527 160,00	8 057 163,82
Фонд оплаты труда учреждений	901	01	13	0930000590	111	2 946 183,00	2 896 803,26
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	901	01	13	0930000590	119	871 735,00	451 663,39
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	01	13	0930000590	244	4 337 010,00	4 336 514,15
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности учреждений	901	01	13	0930000590	831	48 150,00	48 140,08
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	901	01	13	0930000590	851	12 710,00	12 682,00
Уплата прочих налогов, сборов	901	01	13	0930000590	852	49 720,00	49 719,00
Уплата иных платежей	901	01	13	0930000590	853	261 652,00	261 641,94
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	901	04	00	0000000000	000	62 532 040,00	60 748 982,16
Сельское хозяйство и рыболовство	901	04	05	0000000000	000	686 450,00	686 450,00
Осуществление органами местного самоуправления государственных полномочий в сфере АПК за счет субвенции из областного бюджета	901	04	05	0050072010	000	634 400,00	634 000,00
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	901	04	05	0050072010	121	468 655,68	468 655,68
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	901	04	05	0050072010	129	153 385,61	153 385,61
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	04	05	0050072010	244	12 358,71	12 358,71
Мероприятия по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней общих для человека и животных за счет средств местного бюджета	901	04	05	4360020230	000	17 950,00	17 950,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	04	05	4360020230	244	17 950,00	17 950,00
Мероприятия в области сельского хозяйства	901	04	05	4360020300	000	10 000,00	10 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	04	05	4360020300	244	10 000,00	10 000,00
Мероприятия по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных	901	04	05	4360072110	000	24 100,00	24 100,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	04	05	4360072110	244	24 100,00	24 100,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	901	04	09	0000000000	000	61 806 090,00	60 023 032,16
Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования	901	04	09	3150020020	000	1 735 600,00	950 291,06
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	04	09	3150020020	244	1 735 600,00	950 291,06

Строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования в рамках мероприятий на обеспечение устойчивого развития сельских территорий	901	04	09	40000L5670	000	60 070 490,00	59 072 741,10
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	901	04	09	40000L5670	414	60 070 490,00	59 072 741,10
Другие вопросы в области национальной экономики	901	04	12	0000000000	000	39 500,00	39 500,00
Мероприятия по землеустройству и землепользованию	901	04	12	3400020030	000	32 000,00	32 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	04	12	3400020030	244	32 000,00	32 000,00
Другие мероприятия в области национальной экономики	901	04	12	3400020040	000	7 500,00	7 500,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	04	12	3400020040	244	7 500,00	7 500,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	901	05	00	0000000000	000	1 395 086,00	1 279 671,05
Жилищное хозяйство	901	05	01	0000000000	000	137 701,00	137 691,62
Мероприятия в области жилищного хозяйства	901	05	01	3600020050	000	137 701,00	137 691,62
Субсидии на возмещение недополученных доходов или возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг	901	05	01	3600020050	811	137 701,00	137 691,62
Коммунальное хозяйство	901	05	02	0000000000	000	1 144 285,00	1 028 879,43
Мероприятия в области коммунального хозяйства	901	05	02	3610020060	000	504 475,00	504 441,99
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	05	02	3610020060	244	504 475,00	504 441,99
Расходные обязательства, возникшие при реализации проектов развития, основанных на общественных инициативах, в номинации "Местные инициативы".	901	05	02	36100S1300	000	639 810,00	524 437,44
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	05	02	36100S1300	244	639 810,00	524 437,44
Благоустройство	901	05	03	0000000000	000	113 100,00	113 100,00
Прочие мероприятия по благоустройству поселений	901	05	03	5000020110	000	113 100,00	113 100,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	05	03	5000020110	244	113 100,00	113 100,00
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	901	06	00	0000000000	000	35 700,00	35 700,00
Охрана объектов растительного и животного мира и среды их обитания	901	06	03	0000000000	000	35 700,00	35 700,00
Мероприятия в области охраны окружающей среды	901	06	03	4100020100	000	35 700,00	35 700,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	06	03	4100020100	244	29 700,00	29 700,00
Иные выплаты населению	901	06	03	4100020100	360	6 000,00	6 000,00
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	901	10	00	0000000000	000	1 962 207,00	1 511 567,84
Пенсионное обеспечение	901	10	01	0000000000	000	177 320,00	177 316,81
Муниципальные доплаты к пенсиям	901	10	01	5020082020	000	177 320,00	177 316,81
Иные пенсии, социальные доплаты к пенсиям	901	10	01	5020082020	312	177 320,00	177 316,81
Социальное обеспечение населения	901	10	03	0000000000	000	1 784 887,00	1 334 251,03
Социальное пособие на погребение и возмещение стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению.	901	10	03	5020072230	000	89 600,00	59 464,70
Пособия, компенсации, меры социальной	901	10	03	5020072230	313	89 600,00	59 464,70

поддержки по публичным нормативным обязательствам							
Социальная поддержка населения	901	10	03	5020082030	000	124 000,00	124 000,00
Пособия, компенсации, меры социальной поддержки по публичным нормативным обязательствам	901	10	03	5020082030	313	36 000,00	36 000,00
Иные выплаты населению	901	10	03	5020082030	360	88 000,00	88 000,00
Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	901	10	03	62700L4970	000	1 571 287,00	1 150 786,33
Субсидии гражданам на приобретение жилья	901	10	03	62700L4970	322	1 571 287,00	1 150 786,33
ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОЛГА	901	13	00	0000000000	000	1 093 100,00	1 093 099,98
Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	901	13	01	0000000000	000	1 093 100,00	1 093 099,98
Процентные платежи по муниципальному долгу	901	13	01	0650020120	000	1 093 100,00	1 093 099,98
Обслуживание муниципального долга	901	13	01	0650020120	730	1 093 100,00	1 093 099,98
Финансовый отдел администрации Кадыйского муниципального района Костромской области	902	00	00	0000000000	000	24 678 714,00	23 848 501,66
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	902	01	00	0000000000	000	3 096 532,00	2 814 327,11
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	902	01	04	0000000000	000	17 300,00	0,00
Субвенции бюджетам поселений на осуществление полномочий по составлению протоколов об административных правонарушениях	902	01	04	4010172090	000	17 300,00	0,00
Субвенции	902	01	04	4010172090	530	17 300,00	0,00
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	902	01	06	0000000000	000	3 029 232,00	2 764 327,11
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления	902	01	06	4010300110	000	2 576 942,00	2 312 046,26
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	902	01	06	4010300110	121	1 988 199,00	1 965 563,80
Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	902	01	06	4010300110	122	55,00	54,86
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	902	01	06	4010300110	129	588 688,00	346 427,60
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления	902	01	06	4010300190	000	452 290,00	452 280,85
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	01	06	4010300190	244	445 799,00	445 790,00
Уплата иных платежей	902	01	06	4010300190	853	6 491,00	6 490,19
Другие общегосударственные вопросы	902	01	13	0000000000	000	50 000,00	50 000,00
Муниципальная программа "Профессионального развития муниципальных служащих Кадыйского муниципального района Костромской области на 2014-2016 годы"	902	01	13	0410020210	000	5 000,00	5 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	01	13	0410020210	244	5 000,00	5 000,00
МП "Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в Кадыйском муниципальном районе на 2017-2019 годы"	902	01	13	4000020310	000	45 000,00	45 000,00

Субсидии (гранты в форме субсидий) на финансовое обеспечение затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг, порядком (правилами) предоставления которых не установлены требования о последующем подтверждении их использования в соответствии с условиями и (или) целями предоставления	902	01	13	4000020310	633	45 000,00	45 000,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	902	04	00	0000000000	000	9 792 470,00	9 792 354,80
Транспорт	902	04	08	0000000000	000	1 916 770,00	1 916 768,00
Отдельные мероприятия в области автомобильного транспорта	902	04	08	3030020090	000	1 916 770,00	1 916 768,00
Субсидии на возмещение недополученных доходов или возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг	902	04	08	3030020090	811	1 916 770,00	1 916 768,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	902	04	09	0000000000	000	7 500 000,00	7 500 000,00
Иные межбюджетные трансферты	902	04	09	4010173010	000	7 500 000,00	7 500 000,00
Иные межбюджетные трансферты	902	04	09	4010173010	540	7 500 000,00	7 500 000,00
Другие вопросы в области национальной экономики	902	04	12	0000000000	000	375 700,00	375 586,80
Иные межбюджетные трансферты по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	902	04	12	4010173020	000	375 700,00	375 586,80
Иные межбюджетные трансферты	902	04	12	4010173020	540	375 700,00	375 586,80
ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОЛГА	902	13	00	0000000000	000	31 712,00	31 711,75
Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	902	13	01	0000000000	000	31 712,00	31 711,75
Процентные платежи по муниципальному долгу	902	13	01	4010220120	000	31 712,00	31 711,75
Обслуживание муниципального долга	902	13	01	4010220120	730	31 712,00	31 711,75
МЕЖБЮДЖЕТНЫЕ ТРАНСФЕРТЫ ОБЩЕГО ХАРАКТЕРА БЮДЖЕТАМ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	902	14	00	0000000000	000	11 758 000,00	11 210 108,00
Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	902	14	01	0000000000	000	4 358 000,00	4 358 000,00
Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности	902	14	01	4010170010	000	4 358 000,00	4 358 000,00
Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	902	14	01	4010170010	511	4 358 000,00	4 358 000,00
Прочие межбюджетные трансферты общего характера	902	14	03	0000000000	000	7 400 000,00	6 852 108,00
Иные межбюджетные трансферты	902	14	03	4010173010	000	7 400 000,00	6 852 108,00
Иные межбюджетные трансферты	902	14	03	4010173010	540	7 400 000,00	6 852 108,00
Отдел образования администрации Кадыйского муниципального района Костромской области	903	00	00	0000000000	000	131 227 828,00	124 623 759,08
ОБРАЗОВАНИЕ	903	07	00	0000000000	000	131 227 828,00	124 623 759,08
Дошкольное образование	903	07	01	0000000000	000	23 874 122,00	23 046 775,91
Противодействие терроризму и экстремизму на 2017-2019 годы	903	07	01	4000020250	000	3 000,00	3 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	903	07	01	4000020250	244	3 000,00	3 000,00
Развитие системы образования	903	07	01	4000020280	000	1 940 470,00	1 940 146,76
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	903	07	01	4000020280	244	1 940 470,00	1 940 146,76
Расходы на обеспечение деятельности	903	07	01	4200000590	000	9 306 256,00	8 479 328,93

(оказание услуг) детских дошкольных учреждений							
Фонд оплаты труда учреждений	903	07	01	4200000590	111	5 251 112,00	5 247 926,36
Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда	903	07	01	4200000590	112	5 394,00	5 394,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	903	07	01	4200000590	119	1 345 514,00	522 446,28
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	903	07	01	4200000590	244	2 340 781,00	2 340 486,08
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности учреждений	903	07	01	4200000590	831	253 072,00	252 791,90
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	903	07	01	4200000590	851	32 824,00	32 813,00
Уплата прочих налогов, сборов	903	07	01	4200000590	852	1 007,00	1 000,00
Уплата иных платежей	903	07	01	4200000590	853	76 552,00	76 471,31
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) детских дошкольных учреждений за счет платных услуг и безвозмездных поступлений	903	07	01	4200000591	000	2 277 396,00	2 277 300,22
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	903	07	01	4200000591	244	2 277 396,00	2 277 300,22
Реализация образовательных программ дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях	903	07	01	4200072100	000	10 347 000,00	10 347 000,00
Фонд оплаты труда учреждений	903	07	01	4200072100	111	7 700 859,05	7 700 859,05
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	903	07	01	4200072100	119	2 498 540,95	2 498 540,95
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	903	07	01	4200072100	244	147 600,00	147 600,00
Общее образование	903	07	02	0000000000	000	97 266 385,00	92 961 832,32
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности за счет средств местного бюджета	903	07	02	1020020220	000	5 811 500,00	5 811 390,32
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	903	07	02	1020020220	414	5 811 500,00	5 811 390,32
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности за счет субсидии из областного бюджета	903	07	02	1020071080	000	13 090 000,00	13 027 645,06
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	903	07	02	1020071080	414	13 090 000,00	13 027 645,06
Противодействие злоупотреблению наркотическими средствами и их незаконному обороту в Кадыйском муниципальном районе на 2017-2020 годы	903	07	02	4000020261	000	15 500,00	15 500,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	903	07	02	4000020261	244	15 500,00	15 500,00
Развитие системы образования	903	07	02	4000020280	000	6 405 633,00	6 403 528,53

Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда	903	07	02	4000020280	112	16 994,00	16 859,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	903	07	02	4000020280	244	6 388 639,00	6 386 669,53
Развитие физической культуры и спорта в Кадыкском районе на 2016-2020 годы	903	07	02	40000L4953	000	31 439,00	31 439,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	903	07	02	40000L4953	244	31 439,00	31 439,00
Школы-детские сады,школы начальные,неполные средние и средние	903	07	02	4210000590	000	26 062 890,00	21 891 465,11
Фонд оплаты труда учреждений	903	07	02	4210000590	111	14 931 567,00	14 881 548,08
Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда	903	07	02	4210000590	112	12 740,00	12 537,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	903	07	02	4210000590	119	4 245 504,00	126 878,09
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	903	07	02	4210000590	244	5 507 642,00	5 506 399,28
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности учреждений	903	07	02	4210000590	831	860 588,00	860 389,40
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	903	07	02	4210000590	851	279 389,00	279 244,61
Уплата прочих налогов, сборов	903	07	02	4210000590	852	115 921,00	115 069,00
Уплата иных платежей	903	07	02	4210000590	853	109 539,00	109 399,65
Расходы на обеспечение деятельности школ за счет платных услуг и безвозмездных поступлений	903	07	02	4210000591	000	2 728 881,00	2 728 770,80
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	903	07	02	4210000591	244	2 728 881,00	2 728 770,80
Реализация основных общеобразовательных программ в муниципальных общеобразовательных организациях за счет субвенции из областного бюджета	903	07	02	4210072030	000	41 292 400,00	41 292 400,00
Фонд оплаты труда учреждений	903	07	02	4210072030	111	30 771 903,65	30 771 903,65
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	903	07	02	4210072030	119	9 555 162,78	9 555 162,78
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	903	07	02	4210072030	244	965 333,57	965 333,57
Организация отдыха детей в каникулярное время за счет субсидий из областного бюджета	903	07	02	4320071020	000	326 160,00	326 160,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	903	07	02	4320071020	244	326 160,00	326 160,00
Организация и обеспечение отдыха и оздоровления детей в части софинансирования	903	07	02	43200S1020	000	105 120,00	105 120,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	903	07	02	43200S1020	244	105 120,00	105 120,00
питание отдельных категорий учащихся муниципальных общеобразовательных организаций за счет субсидий из областного	903	07	02	4360071320	000	683 510,00	615 086,50

бюджета							
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	903	07	02	4360071320	244	683 510,00	615 086,50
Питание отдельных категорий учащихся муниципальных общеобразовательных организаций	903	07	02	43600S1320	000	713 352,00	713 327,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	903	07	02	43600S1320	244	713 352,00	713 327,00
Дополнительное образование детей	903	07	03	0000000000	000	3 765 716,00	3 242 421,51
Расходы на обеспечение деятельности учреждений по внешкольной работе с детьми	903	07	03	4230000590	000	3 756 916,00	3 233 621,51
Фонд оплаты труда учреждений	903	07	03	4230000590	111	2 230 654,00	2 193 648,45
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	903	07	03	4230000590	119	673 657,00	189 970,78
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	903	07	03	4230000590	244	814 515,00	811 934,13
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности учреждений	903	07	03	4230000590	831	29 730,00	29 723,79
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	903	07	03	4230000590	851	2 280,00	2 273,00
Уплата прочих налогов, сборов	903	07	03	4230000590	852	1 000,00	1 000,00
Уплата иных платежей	903	07	03	4230000590	853	5 080,00	5 071,36
Расходы на обеспечение деятельности учреждений по внешкольной работе с детьми за счет платных услуг и безвозмездных учреждений	903	07	03	4230000591	000	8 800,00	8 800,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	903	07	03	4230000591	244	8 800,00	8 800,00
Молодежная политика	903	07	07	0000000000	000	310 666,00	225 102,06
ОРганизационно-воспитательная работа с молодежью	903	07	07	4310000590	000	310 666,00	225 102,06
Фонд оплаты труда учреждений	903	07	07	4310000590	111	238 607,00	221 669,20
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	903	07	07	4310000590	119	72 059,00	3 432,86
Другие вопросы в области образования	903	07	09	0000000000	000	6 010 939,00	5 147 627,28
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления	903	07	09	0050000110	000	1 369 369,00	1 015 439,28
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	903	07	09	0050000110	121	1 051 743,00	990 662,61
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	903	07	09	0050000110	129	317 626,00	24 776,67
Противодействие терроризму и экстремизму на 2017-2019 годы	903	07	09	4000020250	000	2 000,00	2 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	903	07	09	4000020250	244	2 000,00	2 000,00
Развитие системы образования	903	07	09	4000020280	000	251 890,00	251 860,79
Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда	903	07	09	4000020280	112	2 520,00	2 520,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	903	07	09	4000020280	244	249 370,00	249 340,79

(муниципальных) нужд							
Расходы на обеспечение деятельности методических кабинетов и централизованных бухгалтерий	903	07	09	4520000590	000	4 387 680,00	3 878 327,21
Фонд оплаты труда учреждений	903	07	09	4520000590	111	2 998 594,00	2 996 961,56
Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда	903	07	09	4520000590	112	51 400,00	51 276,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	903	07	09	4520000590	119	894 616,00	387 172,78
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	903	07	09	4520000590	244	430 390,00	430 241,58
Уплата иных платежей	903	07	09	4520000590	853	12 680,00	12 675,29
Отдел по делам культуры, туризма, молодежи и спорта администрации Кадыйского муниципального района	905	00	00	0000000000	000	23 084 953,00	20 775 170,88
ОБРАЗОВАНИЕ	905	07	00	0000000000	000	2 912 001,00	2 591 095,20
Дополнительное образование детей	905	07	03	0000000000	000	2 912 001,00	2 591 095,20
Развитие культуры и туризма в Кадыйском муниципальном районе на 2016-2020 годы	905	07	03	40000L0140	000	31 820,00	31 763,10
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	905	07	03	40000L0140	244	31 820,00	31 763,10
Расходы на обеспечение деятельности учреждений по внешкольной работе с детьми	905	07	03	4230000590	000	2 792 901,00	2 472 160,47
Фонд оплаты труда учреждений	905	07	03	4230000590	111	1 966 138,00	1 922 400,17
Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда	905	07	03	4230000590	112	4 700,00	4 694,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	905	07	03	4230000590	119	583 853,00	307 055,17
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	905	07	03	4230000590	244	214 350,00	214 195,65
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности учреждений	905	07	03	4230000590	831	3 450,00	3 445,99
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	905	07	03	4230000590	851	5 000,00	4 972,00
Уплата прочих налогов, сборов	905	07	03	4230000590	852	3 750,00	3 750,00
Уплата иных платежей	905	07	03	4230000590	853	11 660,00	11 647,49
Расходы на обеспечение деятельности учреждений по внешкольной работе с детьми за счет платных услуг и безвозмездных учреждений	905	07	03	4230000591	000	87 280,00	87 171,63
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	905	07	03	4230000591	244	87 280,00	87 171,63
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	905	08	00	0000000000	000	19 995 072,00	18 006 290,07
Культура	905	08	01	0000000000	000	17 810 813,00	16 170 760,84
Развитие культуры и туризма в Кадыйском муниципальном районе на 2016-2020 годы	905	08	01	40000L0140	000	413 740,00	413 208,13
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	905	08	01	40000L0140	244	413 740,00	413 208,13

Обеспечение развития и укрепления материально-технической базы домов культуры	905	08	01	40000L4670	000	307 000,00	306 998,26
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	905	08	01	40000L4670	244	307 000,00	306 998,26
Поддержка отрасли культура	905	08	01	40000L519Ф	000	109 900,00	109 900,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	905	08	01	40000L519Ф	244	109 900,00	109 900,00
Учреждения культуры и мероприятия в сфере культуры и кинематографии	905	08	01	4400000590	000	9 760 347,00	9 158 365,60
Фонд оплаты труда учреждений	905	08	01	4400000590	111	7 235 425,00	7 235 287,70
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	905	08	01	4400000590	119	2 053 782,00	1 452 063,23
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	905	08	01	4400000590	244	376 630,00	376 553,90
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности учреждений	905	08	01	4400000590	831	7 620,00	7 587,00
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	905	08	01	4400000590	851	17 390,00	17 390,00
Уплата иных платежей	905	08	01	4400000590	853	69 500,00	69 483,77
Расходы на обеспечение деятельности учреждений культуры за счет платных услуг и безвозмездных поступлений	905	08	01	4400000591	000	185 210,00	185 053,49
Фонд оплаты труда учреждений	905	08	01	4400000591	111	43 936,00	43 904,69
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	905	08	01	4400000591	119	13 304,00	13 259,20
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	905	08	01	4400000591	244	127 970,00	127 889,60
Музеи и постоянные выставки	905	08	01	4410000590	000	2 679 132,00	2 304 864,53
Фонд оплаты труда учреждений	905	08	01	4410000590	111	1 829 080,00	1 828 631,79
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	905	08	01	4410000590	119	539 902,00	166 277,50
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	905	08	01	4410000590	244	285 620,00	285 499,72
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности учреждений	905	08	01	4410000590	831	17 030,00	17 028,57
Уплата прочих налогов, сборов	905	08	01	4410000590	852	2 000,00	2 000,00
Уплата иных платежей	905	08	01	4410000590	853	5 500,00	5 427,01
Расходы на обеспечение деятельности музеев и постоянных выставок за счет платных услуг и безвозмездных поступлений	905	08	01	4410000591	000	38 550,00	38 391,60
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	905	08	01	4410000591	244	38 550,00	38 391,60

Библиотеки	905	08	01	4420000590	000	4 316 934,00	3 653 979,23
Фонд оплаты труда учреждений	905	08	01	4420000590	111	3 263 575,00	3 263 138,36
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	905	08	01	4420000590	119	905 139,00	242 783,83
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	905	08	01	4420000590	244	136 730,00	136 655,51
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности учреждений	905	08	01	4420000590	831	6 690,00	6 661,00
Уплата прочих налогов, сборов	905	08	01	4420000590	852	3 000,00	3 000,00
Уплата иных платежей	905	08	01	4420000590	853	1 800,00	1 740,53
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	905	08	04	0000000000	000	2 184 259,00	1 835 529,23
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления	905	08	04	0050000110	000	1 348 460,00	1 128 038,13
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	905	08	04	0050000110	121	1 045 923,00	1 045 921,18
Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	905	08	04	0050000110	122	2 000,00	1 940,50
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	905	08	04	0050000110	129	300 537,00	80 176,45
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления	905	08	04	0050000190	000	3 500,00	3 452,46
Уплата иных платежей	905	08	04	0050000190	853	3 500,00	3 452,46
Расходы на обеспечение деятельности методических кабинетов и централизованных бухгалтерий	905	08	04	4520000590	000	832 299,00	704 038,64
Фонд оплаты труда учреждений	905	08	04	4520000590	111	543 185,00	539 280,13
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	905	08	04	4520000590	119	160 714,00	36 646,91
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	905	08	04	4520000590	244	126 800,00	126 538,28
Уплата иных платежей	905	08	04	4520000590	853	1 600,00	1 573,32
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	905	11	00	0000000000	000	177 880,00	177 785,61
Физическая культура	905	11	01	0000000000	000	177 880,00	177 785,61
Развитие физической культуры и спорта в Кадыском районе на 2016-2020 годы	905	11	01	40000L4953	000	177 880,00	177 785,61
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	905	11	01	40000L4953	244	177 880,00	177 785,61
Итого:						268 128 692,00	254 525 958,22

Приложение 3
к проекту решения Собрания депутатов
Кадыского муниципального района
№ от "___" _____ 2020 года

РАСХОДЫ

бюджета Кадыйского муниципального района на 2019 год по разделам, подразделам, целевым статьям, видам расходов классификации расходов бюджета

Наименование	Коды			Утверждено на 2019 год	Исполнено на 31.12.2019 года	
	Ведомственной классификации					
	раздел	подраздел	целевая статья	вид расхода		
1	2	3	4	5	6	7
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	01	00	0000000000	000	25 215 596,00	23 423 832,68
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	01	02	0000000000	000	1 522 588,00	1 402 190,40
Расходы на выплаты по оплате труда главы Кадыйского муниципального района	01	02	0010000110	000	1 522 588,00	1 402 190,40
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	01	02	0010000110	121	1 185 196,00	1 180 239,12
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	01	02	0010000110	129	337 392,00	221 951,28
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	01	03	0000000000	000	330 318,00	297 936,36
Расходы на выплаты по оплате труда работников законодательного органа Кадыйского муниципального района	01	03	0020000110	000	330 318,00	297 936,36
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	01	03	0020000110	121	254 629,00	250 228,52
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	01	03	0020000110	129	75 689,00	47 707,84
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04	0000000000	000	10 238 324,00	9 378 800,16
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления	01	04	0050000110	000	8 396 984,00	7 554 760,16
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	01	04	0050000110	121	6 641 996,00	6 641 737,03
Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	01	04	0050000110	122	5 050,00	4 972,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	01	04	0050000110	129	1 749 938,00	908 051,13
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления	01	04	0050000190	000	490,00	490,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	0050000190	244	490,00	490,00
Осуществление полномочий в области архивного дела за счет субвенции из областного бюджета	01	04	0050072050	000	750 670,00	750 670,00
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	01	04	0050072050	121	555 314,62	555 314,62
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	01	04	0050072050	129	167 706,66	167 706,66
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	0050072050	244	27 648,72	27 648,72

Осуществление полномочий по решению вопросов в сфере трудовых отношений за счет субвенции из областного бюджета	01	04	0050072060	000	205 700,00	205 700,00
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	01	04	0050072060	121	161 103,58	161 103,58
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	01	04	0050072060	129	44 596,42	44 596,42
Осуществление полномочий по образованию и организации деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав за счет субвенции из областного бюджета	01	04	0050072070	000	225 100,00	225 100,00
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	01	04	0050072070	121	178 805,34	178 805,34
Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	01	04	0050072070	122	773,00	773,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	01	04	0050072070	129	45 521,66	45 521,66
Осуществление полномочий по организации деятельности административных комиссий за счет субвенции из областного бюджета	01	04	0050072080	000	24 600,00	24 600,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	0050072080	244	24 600,00	24 600,00
Осуществление полномочий по составлению протоколов об административных правонарушениях за счет субвенции из областного бюджета	01	04	0050072090	000	17 300,00	17 300,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	0050072090	244	17 300,00	17 300,00
Осуществление отдельных государственных полномочий по организации и проведению аукционов на право заключения договоров на осуществление деятельности по перемещению задержанных транспортных средств на специализированную стоянку. их хранению и возврату	01	04	0050072200	000	2 910,00	2 910,00
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	01	04	0050072200	121	2 235,02	2 235,02
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	01	04	0050072200	129	674,98	674,98
Осуществление полномочий по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству.	01	04	0050072220	000	597 270,00	597 270,00
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	01	04	0050072220	121	429 659,97	429 659,97
Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	01	04	0050072220	122	497,50	497,50
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	01	04	0050072220	129	119 313,25	119 313,25
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	0050072220	244	47 799,28	47 799,28
Субвенции бюджетам поселений на осуществление полномочий по составлению протоколов об административных правонарушениях	01	04	4010172090	000	17 300,00	0,00

Субвенции	01	04	4010172090	530	17 300,00	0,00
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	01	06	0000000000	000	3 484 846,00	3 175 382,89
Расходы на выплаты по оплате труда работников Контрольно-счетной комиссии Кадыйского муниципального района	01	06	0040000110	000	455 614,00	411 055,78
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	01	06	0040000110	121	350 862,00	341 579,56
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	01	06	0040000110	129	104 752,00	69 476,22
Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления	01	06	4010300110	000	2 576 942,00	2 312 046,26
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	01	06	4010300110	121	1 988 199,00	1 965 563,80
Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	01	06	4010300110	122	55,00	54,86
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	01	06	4010300110	129	588 688,00	346 427,60
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления	01	06	4010300190	000	452 290,00	452 280,85
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	06	4010300190	244	445 799,00	445 790,00
Уплата иных платежей	01	06	4010300190	853	6 491,00	6 490,19
Обеспечение проведения выборов и референдумов	01	07	0000000000	000	850 000,00	850 000,00
Обеспечение проведения выборов и референдумов	01	07	0200020080	000	850 000,00	850 000,00
Специальные расходы	01	07	0200020080	880	850 000,00	850 000,00
Другие общегосударственные вопросы	01	13	0000000000	000	8 789 520,00	8 319 522,87
Муниципальная программа "Профессионального развития муниципальных служащих Кадыйского муниципального района Костромской области на 2014-2016 годы"	01	13	0410020210	000	21 400,00	21 400,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	0410020210	244	21 400,00	21 400,00
Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности	01	13	0900020150	000	188 710,00	188 709,05
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	0900020150	244	188 710,00	188 709,05
Реализация государственных функций, связанных с общегосударственным управлением	01	13	0920020170	000	7 250,00	7 250,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	0920020170	244	7 250,00	7 250,00
Учреждения по обеспечению хозяйственного и транспортного обслуживания	01	13	0930000590	000	8 527 160,00	8 057 163,82
Фонд оплаты труда учреждений	01	13	0930000590	111	2 946 183,00	2 896 803,26
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	01	13	0930000590	119	871 735,00	451 663,39
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	0930000590	244	4 337 010,00	4 336 514,15

Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности учреждений	01	13	0930000590	831	48 150,00	48 140,08
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	01	13	0930000590	851	12 710,00	12 682,00
Уплата прочих налогов, сборов	01	13	0930000590	852	49 720,00	49 719,00
Уплата иных платежей	01	13	0930000590	853	261 652,00	261 641,94
МП "Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в Кадыском муниципальном районе на 2017-2019 годы"	01	13	4000020310	000	45 000,00	45 000,00
Субсидии (гранты в форме субсидий) на финансовое обеспечение затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг, порядком (правилами) предоставления которых не установлены требования о последующем подтверждении их использования в соответствии с условиями и (или) целями предоставления	01	13	4000020310	633	45 000,00	45 000,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	04	00	0000000000	000	72 324 510,00	70 541 336,96
Сельское хозяйство и рыболовство	04	05	0000000000	000	686 450,00	686 450,00
Осуществление органами местного самоуправления государственных полномочий в сфере АПК за счет субвенции из областного бюджета	04	05	0050072010	000	634 400,00	634 400,00
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	04	05	0050072010	121	468 655,68	468 655,68
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	04	05	0050072010	129	153 385,61	153 385,61
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	05	0050072010	244	12 358,71	12 358,71
Мероприятия по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней общих для человека и животных за счет средств местного бюджета	04	05	4360020230	000	17 950,00	17 950,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	05	4360020230	244	17 950,00	17 950,00
Мероприятия в области сельского хозяйства	04	05	4360020300	000	10 000,00	10 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	05	4360020300	244	10 000,00	10 000,00
Мероприятия по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных	04	05	4360072110	000	24 100,00	24 100,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	05	4360072110	244	24 100,00	24 100,00
Транспорт	04	08	0000000000	000	1 916 770,00	1 916 768,00
Отдельные мероприятия в области автомобильного транспорта	04	08	3030020090	000	1 916 770,00	1 916 768,00
Субсидии на возмещение недополученных доходов или возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг	04	08	3030020090	811	1 916 770,00	1 916 768,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09	0000000000	000	69 306 090,00	67 523 032,16

Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования	04	09	3150020020	000	1 735 600,00	950 291,06
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	3150020020	244	1 735 600,00	950 291,06
Строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования в рамках мероприятий на обеспечение устойчивого развития сельских территорий	04	09	40000L5670	000	60 070 490,00	59 072 741,10
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	04	09	40000L5670	414	60 070 490,00	59 072 741,10
Иные межбюджетные трансферты	04	09	4010173010	000	7 500 000,00	7 500 000,00
Иные межбюджетные трансферты	04	09	4010173010	540	7 500 000,00	7 500 000,00
Другие вопросы в области национальной экономики	04	12	0000000000	000	415 200,00	415 086,80
Мероприятия по землеустройству и землепользованию	04	12	3400020030	000	32 000,00	32 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	3400020030	244	32 000,00	32 000,00
Другие мероприятия в области национальной экономики	04	12	3400020040	000	7 500,00	7 500,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	3400020040	244	7 500,00	7 500,00
Иные межбюджетные трансферты по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	04	12	4010173020	000	375 700,00	375 586,80
Иные межбюджетные трансферты	04	12	4010173020	540	375 700,00	375 586,80
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО Жилищное хозяйство	05	00	0000000000	000	1 395 086,00	1 279 671,05
	05	01	0000000000	000	137 701,00	137 691,62
Мероприятия в области жилищного хозяйства	05	01	3600020050	000	137 701,00	137 691,62
Субсидии на возмещение недополученных доходов или возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг	05	01	3600020050	811	137 701,00	137 691,62
Коммунальное хозяйство	05	02	0000000000	000	1 144 285,00	1 028 879,43
Мероприятия в области коммунального хозяйства	05	02	3610020060	000	504 475,00	504 441,99
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	02	3610020060	244	504 475,00	504 441,99
Расходные обязательства, возникшие при реализации проектов развития, основанных на общественных инициативах, в номинации "Местные инициативы".	05	02	36100S1300	000	639 810,00	524 437,44
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	02	36100S1300	244	639 810,00	524 437,44
Благоустройство	05	03	0000000000	000	113 100,00	113 100,00
Прочие мероприятия по благоустройству поселений	05	03	5000020110	000	113 100,00	113 100,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	5000020110	244	113 100,00	113 100,00
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	06	00	0000000000	000	35 700,00	35 700,00
Охрана объектов растительного и животного мира и среды их обитания	06	03	0000000000	000	35 700,00	35 700,00
Мероприятия в области охраны окружающей среды	06	03	4100020100	000	35 700,00	35 700,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	06	03	4100020100	244	29 700,00	29 700,00

Иные выплаты населению	06	03	4100020100	360	6 000,00	6 000,00
ОБРАЗОВАНИЕ	07	00	0000000000	000	134 139 829,00	127 214 854,28
Дошкольное образование	07	01	0000000000	000	23 874 122,00	23 046 775,91
Противодействие терроризму и экстремизму на 2017-2019 годы	07	01	4000020250	000	3 000,00	3 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	01	4000020250	244	3 000,00	3 000,00
Развитие системы образования	07	01	4000020280	000	1 940 470,00	1 940 146,76
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	01	4000020280	244	1 940 470,00	1 940 146,76
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) детских дошкольных учреждений	07	01	4200000590	000	9 306 256,00	8 479 328,93
Фонд оплаты труда учреждений	07	01	4200000590	111	5 251 112,00	5 247 926,36
Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда	07	01	4200000590	112	5 394,00	5 394,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	07	01	4200000590	119	1 345 514,00	522 446,28
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	01	4200000590	244	2 340 781,00	2 340 486,08
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности учреждений	07	01	4200000590	831	253 072,00	252 791,90
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	07	01	4200000590	851	32 824,00	32 813,00
Уплата прочих налогов, сборов	07	01	4200000590	852	1 007,00	1 000,00
Уплата иных платежей	07	01	4200000590	853	76 552,00	76 471,31
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) детских дошкольных учреждений за счет платных услуг и безвозмездных поступлений	07	01	4200000591	000	2 277 396,00	2 277 300,22
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	01	4200000591	244	2 277 396,00	2 277 300,22
Реализация образовательных программ дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях	07	01	4200072100	000	10 347 000,00	10 347 000,00
Фонд оплаты труда учреждений	07	01	4200072100	111	7 700 859,05	7 700 859,05
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	07	01	4200072100	119	2 498 540,95	2 498 540,95
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	01	4200072100	244	147 600,00	147 600,00
Общее образование	07	02	0000000000	000	97 266 385,00	92 961 832,32
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности за счет средств местного бюджета	07	02	1020020220	000	5 811 500,00	5 811 390,32
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	07	02	1020020220	414	5 811 500,00	5 811 390,32
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности за счет субсидии из областного бюджета	07	02	1020071080	000	13 090 000,00	13 027 645,06

Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	07	02	1020071080	414	13 090 000,00	13 027 645,06
Противодействие злоупотреблению наркотическими средствами и их незаконному обороту в Кадыском муниципальном районе на 2017-2020 годы	07	02	4000020261	000	15 500,00	15 500,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	02	4000020261	244	15 500,00	15 500,00
Развитие системы образования	07	02	4000020280	000	6 405 633,00	6 403 528,53
Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда	07	02	4000020280	112	16 994,00	16 859,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	02	4000020280	244	6 388 639,00	6 386 669,53
Развитие физической культуры и спорта в Кадыском районе на 2016-2020 годы	07	02	40000L4953	000	31 439,00	31 439,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	02	40000L4953	244	31 439,00	31 439,00
Школы-детские сады,школы начальные,неполные средние и средние	07	02	4210000590	000	26 062 890,00	21 891 465,11
Фонд оплаты труда учреждений	07	02	4210000590	111	14 931 567,00	14 881 548,08
Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда	07	02	4210000590	112	12 740,00	12 537,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	07	02	4210000590	119	4 245 504,00	126 878,09
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	02	4210000590	244	5 507 642,00	5 506 399,28
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности учреждений	07	02	4210000590	831	860 588,00	860 389,40
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	07	02	4210000590	851	279 389,00	279 244,61
Уплата прочих налогов, сборов	07	02	4210000590	852	115 921,00	115 069,00
Уплата иных платежей	07	02	4210000590	853	109 539,00	109 399,65
Расходы на обеспечение деятельности школ за счет платных услуг и безвозмездных поступлений	07	02	4210000591	000	2 728 881,00	2 728 770,80
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	02	4210000591	244	2 728 881,00	2 728 770,80
Реализация основных общеобразовательных программ в муниципальных общеобразовательных организациях за счет субвенции из областного бюджета	07	02	4210072030	000	41 292 400,00	41 292 400,00
Фонд оплаты труда учреждений	07	02	4210072030	111	30 771 903,65	30 771 903,65
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	07	02	4210072030	119	9 555 162,78	9 555 162,78
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	02	4210072030	244	965 333,57	965 333,57
Организация отдыха детей в каникулярное время за счет субсидий из областного бюджета	07	02	4320071020	000	326 160,00	326 160,00

Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	02	4320071020	244	326 160,00	326 160,00
Организация и обеспечение отдыха и оздоровления детей в части софинансирования	07	02	43200S1020	000	105 120,00	105 120,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	02	43200S1020	244	105 120,00	105 120,00
питание отдельных категорий учащихся муниципальных общеобразовательных организаций за счет субсидий из областного бюджета	07	02	4360071320	000	683 510,00	615 086,50
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	02	4360071320	244	683 510,00	615 086,50
Питание отдельных категорий учащихся муниципальных общеобразовательных организаций	07	02	43600S1320	000	713 352,00	713 327,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	02	43600S1320	244	713 352,00	713 327,00
Дополнительное образование детей	07	03	0000000000	000	6 677 717,00	5 833 516,71
Развитие культуры и туризма в Кадыском муниципальном районе на 2016-2020 годы	07	03	40000L0140	000	31 820,00	31 763,10
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	03	40000L0140	244	31 820,00	31 763,10
Расходы на обеспечение деятельности учреждений по внешкольной работе с детьми	07	03	4230000590	000	6 549 817,00	5 705 781,98
Фонд оплаты труда учреждений	07	03	4230000590	111	4 196 792,00	4 116 048,62
Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда	07	03	4230000590	112	4 700,00	4 694,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	07	03	4230000590	119	1 257 510,00	497 025,95
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	03	4230000590	244	1 028 865,00	1 026 129,78
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности учреждений	07	03	4230000590	831	33 180,00	33 169,78
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	07	03	4230000590	851	7 280,00	7 245,00
Уплата прочих налогов, сборов	07	03	4230000590	852	4 750,00	4 750,00
Уплата иных платежей	07	03	4230000590	853	16 740,00	16 718,85
Расходы на обеспечение деятельности учреждений по внешкольной работе с детьми за счет платных услуг и безвозмездных учреждений	07	03	4230000591	000	96 080,00	95 971,63
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	03	4230000591	244	96 080,00	95 971,63
Молодежная политика	07	07	0000000000	000	310 666,00	225 102,06
ОРганизационно-воспитательная работа с молодежью	07	07	4310000590	000	310 666,00	225 102,06
Фонд оплаты труда учреждений	07	07	4310000590	111	238 607,00	221 669,20
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	07	07	4310000590	119	72 059,00	3 432,86
Другие вопросы в области образования	07	09	0000000000	000	6 010 939,00	5 147 627,28

Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления	07	09	0050000110	000	1 369 369,00	1 015 439,28
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	07	09	0050000110	121	1 051 743,00	990 662,61
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	07	09	0050000110	129	317 626,00	24 776,67
Противодействие терроризму и экстремизму на 2017-2019 годы	07	09	4000020250	000	2 000,00	2 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	09	4000020250	244	2 000,00	2 000,00
Развитие системы образования	07	09	4000020280	000	251 890,00	251 860,79
Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда	07	09	4000020280	112	2 520,00	2 520,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	09	4000020280	244	249 370,00	249 340,79
Расходы на обеспечение деятельности методических кабинетов и централизованных бухгалтерий	07	09	4520000590	000	4 387 680,00	3 878 327,21
Фонд оплаты труда учреждений	07	09	4520000590	111	2 998 594,00	2 996 961,56
Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда	07	09	4520000590	112	51 400,00	51 276,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	07	09	4520000590	119	894 616,00	387 172,78
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	09	4520000590	244	430 390,00	430 241,58
Уплата иных платежей	07	09	4520000590	853	12 680,00	12 675,29
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	08	00	0000000000	000	19 995 072,00	18 006 290,07
Культура	08	01	0000000000	000	17 810 813,00	16 170 760,84
Развитие культуры и туризма в Кадыйском муниципальном районе на 2016-2020 годы	08	01	40000L0140	000	413 740,00	413 208,13
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	40000L0140	244	413 740,00	413 208,13
Обеспечение развития и укрепления материально-технической базы домов культуры	08	01	40000L4670	000	307 000,00	306 998,26
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	40000L4670	244	307 000,00	306 998,26
Поддержка отрасли культура	08	01	40000L519Ф	000	109 900,00	109 900,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	40000L519Ф	244	109 900,00	109 900,00
Учреждения культуры и мероприятия в сфере культуры и кинематографии	08	01	4400000590	000	9 760 347,00	9 158 365,60
Фонд оплаты труда учреждений	08	01	4400000590	111	7 235 425,00	7 235 287,70
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	08	01	4400000590	119	2 053 782,00	1 452 063,23
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	4400000590	244	376 630,00	376 553,90
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в	08	01	4400000590	831	7 620,00	7 587,00

результате деятельности учреждений						
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	08	01	4400000590	851	17 390,00	17 390,00
Уплата иных платежей	08	01	4400000590	853	69 500,00	69 483,77
Расходы на обеспечение деятельности учреждений культуры за счет платных услуг и безвозмездных поступлений	08	01	4400000591	000	185 210,00	185 053,49
Фонд оплаты труда учреждений	08	01	4400000591	111	43 936,00	43 904,69
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	08	01	4400000591	119	13 304,00	13 259,20
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	4400000591	244	127 970,00	127 889,60
Музеи и постоянные выставки	08	01	4410000590	000	2 679 132,00	2 304 864,53
Фонд оплаты труда учреждений	08	01	4410000590	111	1 829 080,00	1 828 631,73
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	08	01	4410000590	119	539 902,00	166 277,50
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	4410000590	244	285 620,00	285 499,72
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности учреждений	08	01	4410000590	831	17 030,00	17 028,57
Уплата прочих налогов, сборов	08	01	4410000590	852	2 000,00	2 000,00
Уплата иных платежей	08	01	4410000590	853	5 500,00	5 427,01
Расходы на обеспечение деятельности музеев и постоянных выставок за счет платных услуг и безвозмездных поступлений	08	01	4410000591	000	38 550,00	38 391,60
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	4410000591	244	38 550,00	38 391,60
Библиотеки	08	01	4420000590	000	4 316 934,00	3 653 979,23
Фонд оплаты труда учреждений	08	01	4420000590	111	3 263 575,00	3 263 138,36
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	08	01	4420000590	119	905 139,00	242 783,83
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	4420000590	244	136 730,00	136 655,51
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности учреждений	08	01	4420000590	831	6 690,00	6 661,00
Уплата прочих налогов, сборов	08	01	4420000590	852	3 000,00	3 000,00
Уплата иных платежей	08	01	4420000590	853	1 800,00	1 740,53
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	08	04	0000000000	000	2 184 259,00	1 835 529,23

Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления	08	04	0050000110	000	1 348 460,00	1 128 038,13
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	08	04	0050000110	121	1 045 923,00	1 045 921,18
Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	08	04	0050000110	122	2 000,00	1 940,50
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	08	04	0050000110	129	300 537,00	80 176,45
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления	08	04	0050000190	000	3 500,00	3 452,46
Уплата иных платежей	08	04	0050000190	853	3 500,00	3 452,46
Расходы на обеспечение деятельности методических кабинетов и централизованных бухгалтерий	08	04	4520000590	000	832 299,00	704 038,64
Фонд оплаты труда учреждений	08	04	4520000590	111	543 185,00	539 280,13
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	08	04	4520000590	119	160 714,00	36 646,91
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	04	4520000590	244	126 800,00	126 538,28
Уплата иных платежей	08	04	4520000590	853	1 600,00	1 573,32
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	10	00	0000000000	000	1 962 207,00	1 511 567,84
Пенсионное обеспечение	10	01	0000000000	000	177 320,00	177 316,81
Муниципальные доплаты к пенсиям	10	01	5020082020	000	177 320,00	177 316,81
Иные пенсии, социальные доплаты к пенсиям	10	01	5020082020	312	177 320,00	177 316,81
Социальное обеспечение населения	10	03	0000000000	000	1 784 887,00	1 334 251,03
Социальное пособие на погребение и возмещение стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению.	10	03	5020072230	000	89 600,00	59 464,70
Пособия, компенсации, меры социальной поддержки по публичным нормативным обязательствам	10	03	5020072230	313	89 600,00	59 464,70
Социальная поддержка населения	10	03	5020082030	000	124 000,00	124 000,00
Пособия, компенсации, меры социальной поддержки по публичным нормативным обязательствам	10	03	5020082030	313	36 000,00	36 000,00
Иные выплаты населению	10	03	5020082030	360	88 000,00	88 000,00
Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	10	03	62700L4970	000	1 571 287,00	1 150 786,33
Субсидии гражданам на приобретение жилья	10	03	62700L4970	322	1 571 287,00	1 150 786,33
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	11	00	0000000000	000	177 880,00	177 785,61
Физическая культура	11	01	0000000000	000	177 880,00	177 785,61
Развитие физической культуры и спорта в Кадыйском районе на 2016-2020 годы	11	01	40000L4953	000	177 880,00	177 785,61
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	11	01	40000L4953	244	177 880,00	177 785,61
ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОЛГА	13	00	0000000000	000	1 124 812,00	1 124 811,73
Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	13	01	0000000000	000	1 124 812,00	1 124 811,73
Процентные платежи по муниципальному долгу	13	01	0650020120	000	1 093 100,00	1 093 099,98
Обслуживание муниципального долга	13	01	0650020120	730	1 093 100,00	1 093 099,98
Процентные платежи по муниципальному долгу	13	01	4010220120	000	31 712,00	31 711,75
Обслуживание муниципального долга	13	01	4010220120	730	31 712,00	31 711,75
МЕЖБЮДЖЕТНЫЕ ТРАНСФЕРТЫ ОБЩЕГО ХАРАКТЕРА БЮДЖЕТАМ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ	14	00	0000000000	000	11 758 000,00	11 210 108,00

ФЕДЕРАЦИИ						
Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	14	01	0000000000	000	4 358 000,00	4 358 000,00
Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности	14	01	4010170010	000	4 358 000,00	4 358 000,00
Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	14	01	4010170010	511	4 358 000,00	4 358 000,00
Прочие межбюджетные трансферты общего характера	14	03	0000000000	000	7 400 000,00	6 852 108,00
Иные межбюджетные трансферты	14	03	4010173010	000	7 400 000,00	6 852 108,00
Иные межбюджетные трансферты	14	03	4010173010	540	7 400 000,00	6 852 108,00
ИТОГО:					268 128 692,00	254 525 958,22

Приложение №4
к проекту решения Собрания депутатов
Кадыйского муниципального района
от «___» _____ 2020 года № ___

*ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА
КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЗА 2019 ГОД
ПО КОДАМ КЛАССИФИКАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ
ДЕФИЦИТОВ БЮДЖЕТОВ*

Наименование показателя	Код бюджетной классификации	Утверждено	Исполнено
Источники внутреннего финансирования дефицита бюджетов	000 01 00 00 00 00 0000 000	1 362 270,00	-600 000
Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации	000 01 02 00 00 00 0000 000	1 962 270,00	0,00
Получение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	000 01 02 00 00 00 0000 700	13 962 270,00	12 000 000,00
Получение кредитов от кредитных организаций бюджетами муниципальных районов в валюте Российской Федерации	000 01 02 00 00 05 0000 710	13 962 270,00	12 000 000,00
Погашение кредитов, предоставленных кредитными организациями в валюте Российской Федерации	000 01 02 00 00 00 0000 800	-12 000 000,00	-12 000 000,00
Погашение бюджетами муниципальных районов кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	000 01 02 00 00 05 0000 810	-12 000 000,00	-12 000 000,00
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	000 01 03 00 00 00 0000 000	-600 000,00	-600 000,00
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	000 01 03 01 00 00 0000 000		
Получение бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	000 01 03 01 00 00 0000 700		
Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами муниципальных районов в валюте Российской Федерации	000 01 03 01 00 05 0000 710		
Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	000 01 03 01 00 00 0000 800	-600 000,00	-600 000,00

Федерации в валюте Российской Федерации			
Погашение бюджетами муниципальных районов кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	000 01 03 01 00 05 0000 810	-600 000,00	-600 000,00
Иные источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	000 01 06 00 00 00 0000 000		
Бюджетные кредиты, предоставленные внутри страны в валюте Российской Федерации	000 01 06 05 00 00 0000 000		
Возврат бюджетных кредитов, предоставленных внутри страны в валюте Российской Федерации	000 01 06 05 00 00 0000 600		
Возврат бюджетных кредитов, предоставленных юридическим лицам в валюте Российской Федерации	000 01 06 05 01 00 0000 600		
Возврат бюджетных кредитов, предоставленных юридическим лицам из бюджетов муниципальных районов в валюте Российской Федерации	000 01 06 05 01 05 0000 640		
Возврат бюджетных кредитов, предоставленных другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	000 01 06 05 02 00 0000 600		
Возврат бюджетных кредитов, предоставленных другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации из бюджетов муниципальных районов в валюте Российской Федерации	000 01 06 05 02 05 0000 640		
Предоставление бюджетных кредитов внутри страны в валюте Российской Федерации	000 01 06 05 00 00 0000 500		
Предоставление бюджетных кредитов другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	000 01 06 05 02 00 0000 500		
Предоставление бюджетных кредитов другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации из бюджетов муниципальных районов в валюте Российской Федерации	000 01 06 05 02 05 0000 540		
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	000 01 05 00 00 00 0000 000	1 688 000,00	4 073 149,18
Увеличение остатков средств бюджетов	000 01 05 00 00 00 0000 500	-279 040 692,00	-269 917 444,68
Увеличение прочих остатков средств бюджетов	000 01 05 02 00 00 0000 500	-279 040 692,00	-269 917 444,68
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	000 01 05 02 01 00 0000 510	-279 040 692,00	-269 917 444,68
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов	000 01 05 02 01 05 0000 510	-279 040 692,00	-269 917 444,68
Уменьшение остатков средств бюджетов	000 01 05 00 00 00 0000 600	280 728 692,00	273 990 593,86
Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	000 01 05 02 00 00 0000 600	280 728 692,00	273 990 593,86
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	000 01 05 02 01 00 0000 610	280 728 692,00	273 990 593,86
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных	000 01 05 02 01 05 0000 610	280 728 692,00	273 990 593,86

районов			
Итого источников финансирования дефицита бюджетов всего	000 01 00 00 00 00 0000 000	3 050 270,00	3 473 149,18

Приложение № 2
к решению Собрания депутатов
от 27 марта 2020 г. № 419

**СОСТАВ ОРГКОМИТЕТА ПО ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ
СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ «ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ЗА 2019 Г.»**

1. Цыплова М.А. - председатель Собрания депутатов; председатель оргкомитета;
2. Панина И.А. – председатель постоянной комиссии по бюджету, налогам, банкам и финансам, экономической политике и содействию товаропроизводителям;
3. Клопова Т.В. – начальник финансового отдела администрации района;
4. Жарова О.А. – председатель Контрольно-счетной комиссии Кадыйского муниципального района;
5. Амахин Е.А. - юрист отдела по информатизационному, организационно-техническому и хозяйственному обеспечению администрации Кадыйского муниципального района

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

27 марта 2020 г.

№ 420

Об отчете контрольно-счетной комиссии
Кадыйского муниципального района по
итогам работы за 2019 год

Заслушав доклад председателя контрольно-счетной комиссии Кадыйского муниципального района Жаровой О.А. о работе контрольно-счетной комиссии за 2019 год (прилагается), Собрание депутатов р е ш и л о:

1. Отчет председателя о работе контрольно-счетной комиссии Кадыйского муниципального района за 2019 год утвердить (приложение).
2. Настоящее решение подлежит опубликованию.

Глава
муниципального района Е.Ю. Большаков

Председатель
Собрания депутатов М.А. Цыплова

Приложение
к решению Собрания депутатов
Кадыйского муниципального района
от 27 марта 2020г. № 420

**ОТЧЕТ
о работе контрольно-счетной комиссии Кадыйского муниципального района в 2019 году**

Отчёт о работе Контрольно-счётной комиссии Кадыйского муниципального района за 2019 год (далее – Отчёт) подготовлен в соответствии с требованиями пункта 19 Положения о Контрольно-счётной комиссии Кадыйского муниципального района Костромской области, утвержденного решением Собрания депутатов Кадыйского муниципального района Костромской области от 29.10.2014 года № 372 и отражает обобщённые сведения о результатах работы Контрольно-счётной комиссии Кадыйского муниципального района в отчётном периоде.

Основные итоги деятельности

В 2019 году контрольно-счетная комиссия осуществляла контрольную, экспертно-аналитическую, информационную и иную деятельность в соответствии с целями и задачами, возложенными на нее:

- ФЗ от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъектов РФ и муниципальных образований»
- Положением о Контрольно-счетной комиссии Кадыйского муниципального района Костромской области, утвержденным решением Собрания депутатов Кадыйского муниципального района Костромской области от 29.10. 2014 года № 372,
- иными нормативными правовыми актами РФ, Костромской области, Кадыйского муниципального района, на основе годового плана работы, утвержденного Контрольно-счетной комиссией Кадыйского муниципального района.

План работы на 2019 год, утверждённый распоряжением председателя Контрольно-счётной комиссии Кадыйского муниципального района, сформирован с учетом:

- Заключенных на основании Федерального закона № 6-ФЗ соглашений со всеми муниципальными образованиями района о передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля за исполнением бюджета данных поселений;

- Поручений Собрания депутатов и главы Администрации Кадыйского муниципального района.

Организация деятельности контрольно - счётной комиссии в 2019 году строилась на основе принципов законности, объективности, независимости, эффективности, гласности, профессиональной этики, последовательной реализации на территории Кадыйского муниципального района финансового контроля в рамках предварительного, оперативного и последующего контроля за формированием и исполнением бюджета муниципального района, бюджетов городского и сельских поселений.

Деятельность контрольно-счетной комиссии осуществлялась с учетом обеспечения системного контроля:

- за исполнением бюджета муниципального района и бюджетов городского и сельских поселений;
- засоблюдением установленного порядка подготовки и рассмотрения проектов бюджета района и бюджетов городского и сельских поселений, отчета о его исполнении,
- за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Направления осуществления деятельности контрольно-счетной комиссии

- ✓ Контроль за исполнением бюджета муниципального района, бюджетов городского и сельских поселений (оперативный контроль);
- ✓ Внешняя проверка годового отчета об исполнении бюджета муниципального района, годовых отчетов городского и сельских поселений (последующий контроль);
- ✓ Экспертиза проектов решений о бюджете муниципального района, бюджетах городского и сельских поселений (предварительный контроль);
- ✓ Финансово-экономическая экспертиза проектов муниципальных программ (предварительный контроль);
- ✓ Регулярное представление Собранию депутатов, Главе администрации муниципального района информации о ходе исполнения бюджета муниципального района и результатах проводимых контрольных мероприятий.

Экспертно-аналитическая деятельность.

Экспертно-аналитическая деятельность осуществлялась в соответствии со статьей 8 Положения о контрольно-счетной комиссии по всем направлениям деятельности в соответствии с планом.

Реализуя задачи и функции, определенные вышеуказанным Положением контрольно-счетная комиссия осуществляла экспертизу проектов решений Собрания депутатов о бюджете муниципального района, а также проектов решений Советов депутатов 8 поселений, передавших полномочия по осуществлению контрольно-ревизионных функций контрольно-счетной комиссии Кадыйского муниципального района.

По результатам экспертно-аналитической деятельности Комиссией подготовлены и направлены в Собрание депутатов муниципального района и Главе муниципального района, представительные органы и главам поселений **22** заключения, а именно:

1. На проекты решений Собрания депутатов о бюджете Кадыйского муниципального района (формирование, утверждение и исполнение бюджета муниципального района) – **5** заключений, в том числе:

- в рамках оперативного контроля проводился анализ исполнения бюджета муниципального района за 1,2,3 квартал текущего 2019 года – 3 заключения;
- в рамках предварительного контроля проведены финансовые экспертизы проектов решений о бюджете муниципального района на очередной 2020 финансовый год и плановый период 2021 и 2022 годов – 2 заключения (1 и 2 чтение);

2. На проекты решений представительных органов 1 городского и 7 сельских поселений, передавших полномочия по осуществлению контрольно-ревизионных функций контрольно-счетной комиссии Кадыйского муниципального района, о бюджетах поселений (формирование, утверждение и исполнение бюджета поселения) – **16** заключений, в том числе:

- в рамках оперативного контроля – анализ исполнения бюджетов муниципальных образований района за 1 полугодие текущего 2019 финансового года – 8 заключений;
- в рамках предварительного контроля -финансовые экспертизы проектов решений о бюджетах муниципальных образований района на очередной 2020 финансовый год – 8 заключений.

В заключениях по результатам экспертизы проектов решений о бюджете муниципального района и поселений на 2020 год отражены недостатки и замечания, связанные в основном:

- ✓ С несоблюдением порядка применения бюджетной классификации РФ,
- ✓ Несоответствием (отсутствием) материалов и документов, представляемых

одновременно с проектом бюджета, требованиям законодательства,

✓ Несвоевременное предоставление в представительный орган муниципального образования документов и материалов, вносимых одновременно с проектом бюджета на 2020 год для его рассмотрения и проведения финансовой экспертизы;

✓ Недостаточная проработка прогнозов социально-экономического развития муниципальных образований, что не позволяет обоснованно сформировать доходную часть бюджета, в части планирования поступления собственных доходов муниципального образования;

✓ Предоставление в представительный орган муниципального образования документов и материалов, вносимых одновременно с проектом бюджета на 2020 год для его рассмотрения и проведения финансовой экспертизы не в полном объеме.

3. По результатам анализа муниципального правового акта «Положение о бюджетном процессе в Вёшкинском сельском поселении» направлено 1 заключение и подготовлены предложения по его совершенствованию.

В заключениях Контрольно-счетной комиссии отражены все нарушения и недостатки, установленные в результате экспертно-аналитических мероприятий, даны рекомендации по их устранению.

Контрольная деятельность

Основопологающей задачей контрольно-счетной комиссии является обеспечение законности при использовании бюджетных средств. Учитывая, что консолидированный бюджет является дефицитным, анализ соблюдения участниками бюджетного процесса направлен на соблюдение принципа эффективности использования бюджетных средств, то есть достижения заданных результатов с использованием наименьшего объема средств.

Контрольная работа строилась на принципах:

➤ объективного отражения результатов контроля на основе сопоставления содержания проверенных фактов с законами, основными положениями, инструкциями и распоряжениями руководящих органов, регулирующих проверяемую деятельность;

➤ гласности результатов контрольных мероприятий и данных по ним предложений посредством представления информации в Собрание депутатов муниципального района.

В соответствии с планом работы на 2019 год контрольно-счетной комиссией было проведено 15 контрольных мероприятий в 3 направлениях:

1. Внешняя проверка годовой бюджетной отчетности главных администраторов

бюджетных средств в соответствие со ст. 264.4 БК РФ по результатам которой в представительные органы муниципальных образований направлено 13 актов на проекты решений об исполнении бюджета с учетом данных внешней проверки годовой бюджетной отчетности главных администраторов бюджетных средств в рамках последующего контроля с внесением предложений в том числе:

- Проверка отчета об исполнении бюджета муниципального района за 2018 год, представленного в Собрание депутатов в форме проекта решения «Об исполнении бюджета Кадыйского муниципального района за 2018 год» - 1 акт;

- Внешняя проверка годовой бюджетной отчетности главных распорядителей бюджетных средств муниципального района – 4 акта, в том числе:

- Администрация Кадыйского муниципального района;
- Финансовый отдел администрации Кадыйского муниципального района;
- Отдел образования администрации Кадыйского муниципального района;
- Отдел по делам культуры, туризма, молодежи и спорта администрации Кадыйского муниципального района;

- В рамках переданных полномочий внешняя проверка годовой бюджетной отчетности главных администраторов бюджетных средств 1 городского и 7 сельских поселений за 2018 год – 8 актов.

Годовые бухгалтерские отчеты главных администраторов доходов, бюджетных средств представлены в полном объеме и в необходимых формах, соответствуют и отвечают требованиям ст. 264.4 Бюджетного Кодекса РФ и Инструкции о порядке составления и предоставления годовой отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы РФ, утвержденной Приказом Министерства финансов РФ от 28.12.2010 года № 191-н. Несоответствия показателей сводной бюджетной росписи бюджета, расходов, утвержденным бюджетом, в ходе проведенных контрольных мероприятий установлено не было.

Показатели исполнения доходной и расходной части бюджетов городского и сельских поселений Кадыйского муниципального района, а также источников финансирования дефицита бюджета, отчет об исполнении бюджета муниципального района за 2018 год, соответствуют данным годовой бюджетной отчетности.

В ходе проведения внешних проверок и подготовки заключений на отчеты об исполнении бюджета муниципального района и бюджетов поселений осуществлен анализ организации бюджетного процесса:

- по составлению и представлению бюджетной отчетности за 2018 год,
- по исполнению основных характеристик бюджета (доходной, расходной части и дефицита бюджета).

Результаты внешних проверок отражены в актах на отчет об исполнении бюджета за соответствующий год и направлены в адрес Собрания депутатов Кадыйского муниципального района, Главы администрации Кадыйского муниципального района, Советов депутатов городского и сельских поселений, Главам муниципальных образований.

В направленных актах Комиссией разъяснялись отдельные положения принимаемых проектных решений представительных органов муниципальных образований об исполнении бюджетов, вносились предложения по их доработке, приведения в соответствие с действующим законодательством, иными муниципальными правовыми актами. Комиссией подготовлено 47 предложений.

В актах отмечены следующие недостатки и нарушения:

1. Несоблюдение порядка применения кодов бюджетной классификации РФ в

табличной части приложений к проектам решений, как по доходной, так и по расходной части бюджетов муниципальных образований.

2. Несоответствие наименований приложений к проектам решений представительных органов муниципальных образований об исполнении бюджетов требованиям бюджетного законодательства (ст. 264.6 Бюджетного кодекса РФ);
3. Не учтены изменения в бюджетном законодательстве в части состава утверждаемых приложений к проектам решений представительных органов муниципальных образований об исполнении бюджетов(ст. 264.6 Бюджетного кодекса РФ);
4. Нарушение Порядка формирования и использования муниципального дорожного фонда сельских поселений (объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда сельского поселения утвержден решением о местном бюджете на очередной финансовый год в размере менее утвержденного прогнозируемого объема доходов бюджета муниципального образования от уплаты акцизов на подакцизные товары и поступления сумм в возмещение вреда, причиняемого автомобильным дорогам местного значения транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов) на сумму 1 050,0 рублей;
5. Допущение арифметических ошибок в табличной части приложений к проектам решений об исполнении бюджетов муниципальных образований на сумму 2 764,7 тыс. рублей.

2. В целях контроля за целевым и эффективным использования средств дорожного фонда в соответствии с планом работы контрольно-счетной комиссии на 2019 год проведено 1 контрольное мероприятие по проверке законности и результативности использования бюджетных средств, в том числе:

- использования средств дорожного фонда бюджета Столпинского сельского поселения Кадыйского муниципального района за 2018 год в размере 398,3 тыс. рублей.

3. В целях проверки законности и результативности использования средств бюджета муниципального района в соответствии с планом работы проведено 1 контрольное мероприятие по проверке эффективности и экономности использования средств бюджета муниципального района, поступивших в бюджет Селищенского сельского поселения Кадыйского муниципального района в 2018 году.

Проверка первичных бухгалтерских документов администрации Селищенского сельского поселения была проведена сплошным методом за весь проверяемый период 2018 года. Объем расходной части бюджета сельского поселения, охваченный проверкой составил 2 млн.159,4 тыс. рублей.

В целом общий объем проверенных средств консолидированного бюджета муниципального района составил **251 млн. 239,6** тыс. рублей по доходной части и **252 млн. 298,9** тыс. рублей по расходной. Проверками выявлены нарушения нефинансового характера в количестве 41 единицы.

В рамках данных контрольных мероприятий проверено соблюдение учреждениями ФЗ от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд» в части:

- ✓ Соблюдения сроков разработки, утверждения и размещения на сайте единой информационной системы плана-графика осуществления закупок на 2018 год;
- ✓ Соответствия совокупного годового объема закупок на 2018 год, в том числе для оплаты контрактов, заключенных до начала 2018г. и подлежащих оплате в 2018 финансовом году, утвержденному общему объему финансового обеспечения бюджета сельского поселения для осуществления заказчиком закупок на 2018 год.

В ходе контрольных мероприятий на 2 объектах, осуществлявших финансовую деятельность выявлено:

- неэффективное использование средств бюджета района в объеме **84,7** тыс. рублей;
- расходы, оформленные с нарушением финансовой дисциплины на сумму **121,5** тыс. рублей.

По результатам контрольных мероприятий, в соответствии с Положением о контрольно-счетной комиссии в адрес руководителей органов исполнительной власти и проверяемых организаций и учреждений:

- ✓ составлены акты проверок,
- ✓ оформлены отчеты,
- ✓ даны 48 предложения по устранению выявленных недостатков и нарушений,
- ✓ подготовлено и направлено в адрес руководителей органов исполнительной власти и проверяемых организаций и учреждений 2 представления с конкретными предложениями по устранению недостатков и нарушений.

Организационно - методологическая и информационная деятельность

1. В целях реализации мероприятий, связанных с обобщением и анализом информации о деятельности контрольно-счетных органов муниципальных образований Костромской области в соответствии с запросом Контрольно – счетной палаты Костромской области подготовлена информация:

- об основных показателях деятельности контрольно-счетной комиссии муниципального района за 2018 год;
- о кадровом, финансовом и информационном обеспечении контрольно-счетной комиссии муниципального района по состоянию на 01.01.2019 года.

2. В соответствии с планом работы на 2019 год контрольно-счетной комиссией по приглашению Контрольно-счетной палаты Костромской области было принято участие в собрании Совета контрольно- счетных органов Костромской области.

3. В целях организации внешнего муниципального финансового контроля на 2020 год в муниципальных образованиях Кадыйского муниципального района контрольно-счетной комиссией подготовлены заключены Соглашения о передаче полномочий контрольно-счетных органов поселений в сфере бюджетных правоотношений контрольно-счетной комиссии Кадыйского муниципального района

4. На протяжении всего отчетного периода в ходе проведения экспертно-аналитических контрольных мероприятий контрольно – счетной комиссией оказывалась консультационная помощь бухгалтерским службам учреждений муниципального района, а также в соответствии с Соглашениями о передаче полномочий по осуществлению

внешнего муниципального финансового контроля специалистам администраций городского и сельских поселений по вопросам:

- формирования проектов бюджетов на очередной финансовый год в соответствии с требованиями бюджетного законодательства;
- осуществления закупок в соответствии с ФЗот 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд»;
- по предотвращению и устранению выявленных в ходе экспертно-аналитической

контрольной деятельности нарушений и недостатков.

Принимаемые по результатам проводимых контрольных мероприятий меры дают ощутимый результат, способствуют предотвращению финансовых нарушений и повышению эффективности бюджетных расходов.

Главная цель финансовых контролеров - не найти и наказать, а помочь исправить ошибки, принять все меры к недопущению появления их впредь, что, конечно, не исключает наступления ответственности при выявлении злоупотреблений и наличии умысла в совершении противоправных действий.

Основные показатели работы Комиссии за 2019 год представлены в таблице Приложения №1.

Заключительная часть

В числе главных задач, на решение которых будут концентрироваться внимание и усилия Контрольно-счетной комиссии как постоянно действующего органа внешнего муниципального финансового контроля в 2019 г. прежде всего, являются:

✓ Обеспечение и дальнейшее развитие единой системы предварительного, оперативного и последующего контроля за формированием и исполнением бюджета муниципального района и бюджетов поселений;

✓ Проведение контрольных и экспертно-аналитических мероприятий в форме аудита эффективности расходования бюджетных средств и аудита закупок, направленных на организацию и осуществление контроля:

- за выполнением требований бюджетного законодательства;
- за целевым и эффективным использованием средств бюджета муниципального района, бюджетов муниципальных образований, в том числе: в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд;
- за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

В целях обеспечения доступа к информации о деятельности Контрольно-счётной комиссии проводится информационное обеспечение раздела «Контрольно-счётная комиссия Кадыйского муниципального района» на официальном сайте Администрации Кадыйского муниципального района.

Председатель контрольно-счетной комиссии
Кадыйского муниципального района: Жарова О.А.

СПИСОК

контрольных и аналитических мероприятий, проведенных контрольно-счетной комиссией Кадыйского муниципального района за 2019 год

№ п/п	Наименование контрольного мероприятия (анализа)	Проверенный период	Месяцы, в которых проводилась проверка (анализ)	Организации, которым направлены материалы проверок, представления по устранению нарушений и недостатков
К о н т р о л ь н ы е м е р о п р и я т и я				
1.	Внешняя проверка годового отчета об исполнении бюджета Администрации Кадыйского муниципального района за 2018 год.	2018 год	22.02.2019 – 26.02.2019г	<u>Отчет</u> Главе муниципального района
2.	Внешняя проверка годового отчета об исполнении бюджета Финансового отдела администрации Кадыйского муниципального района за 2018 год.	2018 год	27.02.2019- 03.03.2019г.	<u>Отчет</u> начальнику финансового отдела
3.	Внешняя проверка годового отчета об исполнении бюджета отдела образования администрации Кадыйского муниципального района за 2018 год.	2018 год	04.03.2019г. 10.03.2019г.	<u>Отчет</u> начальнику отдела образования
4.	Внешняя проверка годового отчета об исполнении бюджета отдела по делам культуры, туризма, молодежи и спорта администрации Кадыйского муниципального района за 2018 г	2018 год	11.03.2019- 17.03.2019г.	<u>Отчет</u> начальнику отдела по делам культуры, туризма, молодежи и спорта
5.	Внешняя проверка годового отчета об исполнении бюджета Кадыйского муниципального района за 2018 год.	2018 год	18.03.2019- 24.03.2019г.	<u>Отчет в</u> Собрание депутатов, <u>Отчет</u> Главе муниципального района
6.	Внешняя проверка годового отчета об исполнения бюджета сельских поселений за 2018 г.: - Паньковского сельского поселения Кадыйского муниципального района - Завражного сельского поселения Кадыйского муниципального района - Чернышевского сельского поселения Кадыйского муниципального района - Екатеринкинского сельского поселения Кадыйского муниципального района - Селищенского сельского поселения Кадыйского муниципального района - Вешкинского сельского поселения Кадыйского муниципального района - Столпинского сельского поселения Кадыйского муниципального района - Городского поселения п.Кадый	2018 год	Апрель 2019г.	<u>Отчет в</u> Совет депутатов, Главам поселений
7.	Внешняя проверка использования средств дорожного фонда Столпинского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области за 2018 год	2018 год	28.10.2019г.- 28.11.2019г.	<u>Отчет</u> Собрание депутатов <u>Акт проверки, Представление</u> Главе Столпинского сельского поселения
8.	Проверка законности, результативности использования средств бюджета Селищенского сельского поселения Кадыйского муниципального района	2018 год	20.12.2019г.- 31.12.2019г.	<u>Отчет</u> Собрание депутатов <u>Акт проверки, Представление</u> Главе

	Костромской области за 2018 год			Селищенского сельского поселения
Аналитические мероприятия				
1.	Анализ муниципального правового акта «Положение о бюджетном процессе в Вёшкинском сельском поселении» и подготовка предложений по его совершенствованию	2018 год	14.01.2019г.- 13.02.2019г.	<u>Заключение</u> Собрание депутатов
2.	Анализ исполнения бюджета Кадыйского муниципального района	I, II, III квартал 2019г	Апрель 2019г., Июль 2019г., Октябрь 2019 г.	<u>Информация</u> Собрание депутатов <u>Информация</u> Главе муниципального района
3.	Анализ исполнения бюджета сельского поселения: - Селищенского сельского поселения Кадыйского муниципального района; - Екатеринкинского сельского поселения Кадыйского муниципального района; - Вёшкинского сельского поселения Кадыйского муниципального района; - Чернышевского сельского поселения Кадыйского муниципального района; - Паньковского сельского поселения Кадыйского муниципального района; - Завражного сельского поселения Кадыйского муниципального района; - Столпинского сельского поселения Кадыйского муниципального района; - городского поселения п.Кадый Кадыйского муниципального района;	I полугодие 2019 года	Август 2018г. - Сентябрь 2018г.	<u>Информация</u> Советам депутатов сельских поселений
5.	Финансовая экспертиза проекта решения Собрания депутатов «О бюджете Кадыйского муниципального района на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» (первое чтение)	2019 год	Ноябрь 2019г.	<u>Заключение</u> Собрание депутатов Глава муниципального района
6.	Финансовая экспертиза проекта решения Совета депутатов «О бюджете муниципального образования на 2020 год»: - Селищенского сельского поселения Кадыйского муниципального района; - Екатеринкинского сельского поселения Кадыйского муниципального района; - Паньковского сельского поселения Кадыйского муниципального района; - Чернышевского сельского поселения Кадыйского муниципального района; - Завражного сельского поселения Кадыйского муниципального района; - Столпинского сельского поселения Кадыйского муниципального района; - Вёшкинского сельского поселения Кадыйского муниципального района;	2019 год	Ноябрь 2018г.	<u>Заключение</u> Советы депутатов муниципальных образований

	- городского поселения п.Кадый Кадыйского муниципального района			
7.	Финансовая экспертиза проекта решения Собрания депутатов «О бюджете Кадыйского муниципального района на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» (второе чтение)	2019 год	Декабрь 2018 г.	<u>Заключение</u> Собрание депутатов Глава муниципального района

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

« 27 » марта 2020 года

№ 422

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений
Кадыйского муниципального района
Костромской области

В целях создания условий для устойчивого развития территорий сельских поселений Кадыйского муниципального района Костромской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории сельских поселений, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь приказом Минэкономразвития России «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков от 01.09.2014 № 540», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Уставом Кадыйского муниципального района Костромской области Собрание депутатов Р Е Ш И Л О:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельских поселений Кадыйского муниципального района Костромской области:

1.1. Часть III Правил землепользования и застройки Селищенского сельского поселения, утвержденных Решением Совета депутатов Селищенского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области от 29.04.2013 г. № 191, изложить в новой редакции (Приложение №1)

1.2. Часть III Правил землепользования и застройки Завражного сельского поселения, утвержденных Решением Совета депутатов Завражного сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области от 12.12.2012 г. №93, изложить в новой редакции (Приложение №2)

1.3. Часть III Правил землепользования и застройки Екатеринкинского сельского поселения, утвержденных Решением Совета депутатов Екатеринкинского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области от 25.04.2013 г. № 89, изложить в новой редакции (Приложение №3)

1.4. Часть III Правил землепользования и застройки Вёшкинского сельского поселения, утвержденных Решением Совета депутатов Вёшкинского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области от 29.04.2013 г. № 46, изложить в новой редакции (Приложение №4)

1.5. Часть III Правил землепользования и застройки Паньковского сельского поселения, утвержденных Решением Совета депутатов Паньковского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области от 29.04.2013 г. № 87, изложить в новой редакции (Приложение №5)

1.6. Часть III Правил землепользования и застройки Столпинского сельского поселения, утвержденных Решением Совета депутатов Столпинского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области от 02.07.2013 г. №14, изложить в новой редакции (Приложение №6)

1.7. Часть 2 Правил землепользования и застройки Чернышевского сельского поселения, утвержденных Решением Совета депутатов Чернышевского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области от 18.05.2013 г. № 17, изложить в новой редакции (Приложение №7)

2. Рекомендовать администрации Кадыйского муниципального района Костромской области:

2.1. Направить копии Правил землепользования и застройки сельских поселений с внесенными изменениями в комитет архитектуры и градостроительства Костромской области.

3. Настоящее решение подлежит размещению на сайте администрации Кадыйского муниципального района.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального района Е.Ю. Большаков

Председатель
Собрания депутатов М.А. Цыпова

Приложение № 1
к Решению Собрания депутатов
Кадыйского муниципального района
№ 422 от «27» марта 2020 года

« ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 44. Перечень территориальных зон выделенных на карте градостроительного зонирования территории поселения
На картах градостроительного зонирования выделены следующие виды территориальных зон:

Кодовые обозначения территориальных зон

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		урное развитие (3.6)	строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с существующей Линией застройки 3. От красных проездов- в соответствии с существующей Линией застройки 4. Предельная этажность- 2 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)-мин.площадь земельного участка- 200 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -70%
Ц-1	Основной	Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с существующей Линией застройки 3. От красных проездов- в соответствии с существующей Линией застройки 4. Предельная этажность- 4 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)-мин.площадь земельного участка- 500 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%
Ц-1	Основной	Бытовое обслуживание (3.3.)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с существующей Линией застройки 3. От красных проездов- в соответствии с существующей Линией застройки 4. Предельная этажность- 3 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)-мин.площадь земельного участка- 300-500 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -75%
Ц-1	Основной	Общественное	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		питание (4.6)	питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>2. От красных линий – в соответствии с существующей Линией застройки</p> <p>3. От красных проездов- в соответствии с существующей Линией застройки</p> <p>4. Предельная этажность- 3</p> <p>5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)-мин.площадь земельного участка- 500-2300 кв.м</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%</p>
Ц-1	Основной	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –1</p> <p>2. От красных линий – недопустимое размещение</p> <p>3. От красных проездов- недопустимое размещение</p> <p>4. Предельная этажность- Не подлежит установлению</p> <p>5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)-мин.площадь земельного участка- Не подлежит установлению</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению</p>
Ц-1	Основной	Бытовое обслуживание (3.3.)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3</p> <p>2. От красных линий – в соответствии с существующей Линией застройки</p> <p>3. От красных проездов- в соответствии с существующей Линией застройки</p> <p>4. Предельная этажность- 3</p> <p>5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)-мин.площадь земельного участка- 300-500 кв.м</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -75%</p>
Ц-1	Основной	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до5000 кв.м	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3</p> <p>2. От красных линий – в соответствии с существующей линией застройки</p> <p>3. От красных проездов- в</p>

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				<p>соответствии с существующей Линией застройки</p> <p>4. Предельная этажность- 3</p> <p>5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- 5000кв.м, из расчёта 500 кв.м участка на100 кв.м Торговой площади</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -40%</p>
Ц-1	Основной	Здрав оохра нение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м</p> <p>2. От красных линий – 5м</p> <p>3. От красных проездов3м</p> <p>4. Предельная этажность- 2м</p> <p>5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 2000 кв.м и1000 кв.м на каждые100 посещений в смену</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%</p>
Ц-1	Основной	Аптек и, аптеч ные пункт ы		<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м</p> <p>2. От красных линий – 0</p> <p>3. От красных проездов0</p> <p>4. Предельная этажность- 1м</p> <p>5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- 3000кв.м, 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -50%</p>
Ц-1	Основной	Земельные участк и (терри тории) общег о польз овани я (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0</p> <p>2. От красных линий – 0</p> <p>3. От красных проездов0</p> <p>4. Предельная этажность- Не подлежит установлению</p> <p>5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- Не подлежит установлению</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению</p>
Ц-1	Вспомога тельный	Обслу живан ие автопр анспо рта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок(парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0</p> <p>2. От красных линий – 0</p> <p>3. От красных проездов0</p> <p>4. Предельная этажность- 3</p> <p>5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- 15-700 кв. м</p> <p>6. максимальный процент застройки в</p>

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				границах земельного участка – 100%
Ц-1	Условно - разрешенный	Для индивидуального жилого жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 3м 2. От красных линий – 5м 3. От красных проездов – 3м 4. Предельная этажность – 3 5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) макс. площадь земельного участка – 300-1500 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
Ц-1	Условно - разрешенный	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 3 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 3м 2. От красных линий – 0,5м 3. От красных проездов – 0,5м 4. Предельная этажность – 3 5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) макс. площадь земельного участка – мин. площадь земельного участка – 1200 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
Ц-1	Условно - разрешенный	Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение, которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 0 2. От красных линий – 0 3. От красных проездов – 0 4. Предельная этажность – не подлежит установлению 5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) макс. площадь земельного участка – не подлежит установлению 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
Ц-1	Условно - разрешенный	Инженерно - технические объекты		Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		ты		заданием;

2. Статья 44.2. Градостроительные регламенты. Специальные обслуживающие и деловые зоны

Специальные зоны выделены для обеспечения правовых условий осуществления различных видов деятельности, объединенных общим требованием: собственники земельных участков, расположенных в этих зонах, могут использовать недвижимость в соответствии с приведенным ниже списком после получения специальных согласований посредством публичных слушаний.

ЦС – 1. Зона учреждений здравоохранения.

Зона	Виды разрешенного использования недвижимости	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ЦС-1	Основной	Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3 м 2. От красных линий – 5 м 3. От красных проездов 3 м 4. Предельная этажность – 2 м 5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) макс. площадь земельного участка – мин. площадь земельного участка – 2000 кв.м и 1000 кв.м на каждые 100 посещений в смену 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%

ЦС – 2. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование Недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ЦС-2	Условно - разрешенный	Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 0 м 2. От красных линий – 0 3. От красных проездов 0 4. Предельная этажность – Не подлежит установлению 5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) макс. площадь земельного участка – мин. площадь земельного участка – 500-1300 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%

ЦС – 3. Зона объектов религиозного назначения.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование Недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

ЦС-3	Условно разрешенный	1	Объекты, связанные с отправлением культа, объекты, сопутствующие отправлению культа, гостиницы, дома приезжих, жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала, аптеки, киоски, временные павильоны розничной торговли, хозяйственные корпуса, общественные туалеты, парковки. Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС, и другие подобные объекты), согласно норм проектирования	<p>2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>а) минимальная площадь земельного участка - 500 кв. метров;</p> <p>б) максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. метров;</p> <p>в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров.</p> <p>3) предельное количество этажей – 9 шт;</p> <p>4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;</p> <p>5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</p> <p>6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;</p> <p>7) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28.</p>
------	---------------------	---	---	--

3. Статья 44.3. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

Ж – 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов из отдельно стоящих жилых домов до 3-х этажей предназначенных для проживания одной семьи с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ж-1	Основной	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 3м</p> <p>2. От красных линий – 5м</p> <p>3. От красных проездов - 3м</p> <p>4. Предельная этажность- 3, включая мансардный</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 300-1500м²</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%</p>
Ж-1	Основной	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – Не менее 3</p>

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			площадь которых составляет до 100 кв.м	<p>2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки</p> <p>3. От красных проездов- в соответствии с Существующей линией застройки</p> <p>4. Предельная этажность-3</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного участка- 100кв. м</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 40</p>
Ж-1	Основной	Бытовое обслуживание (3.3.)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – Не менее 3</p> <p>2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки</p> <p>3. От красных проездов- в соответствии с Существующей линией застройки</p> <p>4. Предельная этажность-3</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного участка- 300-500кв. м</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 75</p>
Ж-1	Основной	Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – Не менее 3</p> <p>2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки</p> <p>3. От красных проездов- в соответствии с Существующей линией застройки</p> <p>4. Предельная этажность-4</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного участка- 300-500кв. м</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60</p>
Ж-1	Вспомогательный	Обслуживание	Размещение постоянных или временных гаражей с	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		автотранспорта (4.9)	несколькими стояночными местами, стоянок(парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	(смежного) земельного участка – 0 2. От красных линий –0 3. От красных проездов- 0 4. Предельная этажность-0 5. Предельные размеры земельных
				участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного участка- 15-700 кв. м 6.максимальный процент застройки в границах земельного участка, % - 100
Ж-1	Вспомогательный	Ведение огородничества (13.1)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3 2. От красных линий – 5м 3. От красных проездов- 3м 4. Предельная этажность-2 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного участка- 300-500кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 30
Ж-1	Вспомогательный	Ведение садоводства (13.2)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3 2. От красных линий – 5м 3. От красных проездов- 3м 4. Предельная этажность-2 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного участка- 300-500кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 30
Ж-1	Вспомогательный	Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;
Ж-1	Вспомогательный	Объекты пожарной охраны		1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3 2. От красных линий – 0м 3. От красных проездов- 0м

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				<p>4. Предельная этажность-4</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами;</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 40</p>
Ж-1	Вспомогательный	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: очистка и уборка объектов недвижимости (полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки)	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3</p> <p>2. От красных линий – 1м</p> <p>3. От красных проездов-недопустимое размещение</p> <p>4. Предельная этажность-недопустимое размещение</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Не подлежит установлению</p>
Ж-1	Вспомогательный	Инженерно-технические объекты		Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;
Ж-1	Условно - разрешенный	Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения(детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3</p> <p>2. От красных линий – до границ земельного участка</p> <p>3. От красных проездов- 3м</p> <p>4. Предельная этажность-3</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Размер земельного участка детского дошкольного учреждения при вместимости: 1) до 100 мест - 40 кв.м. на 1 место; 2) от 100 мест -35 кв.м. на 1 место; 3) от 500 мест - 30 кв.м. на 1 место. Размер земельного участка общеобразовательного</p>

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	учреждения (код вида разрешенного использования 3.5.1), при вместимости: 1) до 400 мест - 50 кв.м. на 1 место; 2) 400 - 500 мест - 60 кв.м. на 1 место; 3) 500 - 600 мест - 50 кв.м. на 1 место; 4) 600 - 800 мест - 40 кв.м. на 1 место; 5) 800 - 1100 мест - 33 кв.м. на 1 место; 6) 1100 - 1500 мест - 21 кв.м. на 1 место; 7) 1500 - 2000 мест - 17 кв.м. на 1 место; 8) более 2000 мест - 16 кв.м. на 1 место. 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка, % - 30
Ж-1	Условно - разрешенный	Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынков	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка - 3 2. От красных линий - 5 м 3. От красных проездов - 3 м 4. Предельная этажность - 4 5. Предельные размеры земельных участков - (мин-макс) - Мин. площадь земельного участка 400 м ² 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка, % - 50
Ж-1	Условно - разрешенный	Животноводство (1.7)	Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных.	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;
Ж-1	Условно - разрешенный	Ветеринарное обслуживание (3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг (временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека.	
Ж-1	Условно - разрешенный	Аптеки, аптечные пункты		1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка - 3 2. От красных линий - 0 м 3. От красных проездов - 0 м 4. Предельная этажность - 1 5. Предельные размеры земельных участков - (мин-макс) - Мин. площадь земельного участка 3000 м ² 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка, % - 50
Ж-1	Условно - разрешенный	Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка - 0

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)	2. От красных линий – 0м 3. От красных проездов- 0м 4. Предельная этажность-3 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 500-1300 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60
Ж-1	Условно - разрешенный	Социальное обслуживание (3.2)	Размещение общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов- в соответствии с Существующей линией застройки 4. Предельная этажность-4 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 500 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60
Ж-1	Условно - разрешенный	Обеспечение внутреннего порядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0 2. От красных линий – 0 3. От красных проездов- 0 4. Предельная этажность-3 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- 4-2000 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60

Ж – 2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами выделена для формирования жилых районов с размещением малоэтажных жилых домов с участками, этажностью не выше 3-х с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и (ограниченно) других видов деятельности, скверов.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ж-2	Основной	Малоэтажная	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного)

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>многоквартирная жилая застройка (2.1.1)</p>	<p>дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 3 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>земельного участка –3м 2. От красных линий – 5м 3. От красных проездов -3м 4. Предельная этажность- 3, включая мансардный 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 300-1500м2 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%</p>
Ж-2	Вспомогательный	Ведение огорода (13.1)	<p>Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции</p>	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м 2. От красных линий – 5м 3. От красных проездов -3м 4. Предельная этажность- 3, включая мансардный 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 300-5000м2 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -30%</p>
Ж-2	Вспомогательный	Ведение садоводства (13.2)	<p>Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений</p>	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м 2. От красных линий – 5м 3. От красных проездов -3м 4. Предельная этажность- 3, включая мансардный 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 300-5000м2 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -30%</p>
Ж-2	Вспомогательный	Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: очистка и уборка объектов недвижимости (полигоны по захоронению и сортировке бытового</p>	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –1м 2. От красных линий –недопустимое размещение 3. От красных проездов -недопустимое размещение</p>

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки)	4. Предельная этажность- Не подлежит установлению 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. Не подлежит установлению 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – Не подлежит установлению
Ж-2	Вспомогательный	Спорт (5.1)	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0 2. От красных линий – 0 3. От красных проездов -0 4. Предельная этажность- 3, 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. 500-1300 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%
Ж-2	Вспомогательный	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок(парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0 2. От красных линий – 0 3. От красных проездов -0 4. Предельная этажность- 2, 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. 15-700 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -100%
Ж-2	Условно - разрешенный	Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения(детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	до границ земельного участка 25 Размер земельного участка детского дошкольного учреждения при вместимости: 1) до 100 мест - 40 кв.м. на 1 место; 2) от 100 мест -35 кв.м. на 1 место; 3) от 500 мест - 30 кв.м. на 1 место. Размер земельного участка общеобразовательного учреждения (код вида разрешенного использования 3.5.1), при вместимости: 1) до 400 мест - 50 кв.м. на 1 место; 2) 400 - 500 мест - 60 кв.м. на 1 место; 3) 500 - 600 мест - 50 кв.м. на 1 место; 4) 600 - 800 мест - 40 кв.м. на 1 место; 5) 800 - 1100 мест - 33 кв.м. на 1 место; 6) 1100 - 1500 мест - 21 кв.м. на 1 место; 7) 1500 - 2000 мест - 17 кв.м. на 1 место; 8) более 2000 мест - 16 кв.м. на 1 место.
Ж-2	Условно - разрешенный	Амбулаторно-поликли	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		ническое обслуживание (3.4.1)	гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	2. От красных линий – 5м 3. От красных проездов -3м 4. Предельная этажность- 2, 5.Предельные размеры земельных участков–(мин-макс)макс. мин. площадь Земельного участка- 2000 кв.м и1000 кв.м на каждые100 посещения в смену 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%
Ж-2	Условно - разрешенный	Аптеки, аптечные пункты		1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м 2. От красных линий – 0м 3. От красных проездов -0м 4. Предельная этажность- 1, 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) 3000 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -50%
Ж-2	Условно - разрешенный	Социальное обслуживание (3.2)	Размещение общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с Существующей линией застройки 4. Предельная этажность- 4, 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) мин. площадь Земельного участка- 500 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%
Ж-2	Условно - разрешенный	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до5000 кв.м	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с Существующей линией застройки 4. Предельная этажность- 3, 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) макс. площадь Земельного участка- 5000 кв.м, из расчёта 500 кв.м участка на100 кв.м торговой площади 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -40%
Ж-2	Условно - разрешенный	Обеспечение внутреннего порядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0 2. От красных линий – 0 3. От красных проездов - 0 4. Предельная этажность- 3, 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) 4-2000 кв.м

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%
Ж-2	Условно - разрешенный	Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с Существующей линией застройки 4. Предельная этажность- 3, 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) 500-2300 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%
Ж-2	Условно - разрешенный	Бытовое обслуживание (3.3.)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с Существующей линией застройки 4. Предельная этажность- 3, 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) 300-500 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -75%
Ж-2	Условно - разрешенный	Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;
Ж-2	Условно - разрешенный	Инженерно-технические объекты		Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;

4. Статья 44.4. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

СО – 1. Зона водозаборных сооружений.

Зона СО – 1 выделена для обеспечения правовых условий использования участков источниками водоснабжения, площадок водопроводных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией источников водоснабжения.

Зона	Вид разрешенного	№ п/п	Вид использования Недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
------	------------------	-------	--------------------------------	---

	использования			участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
СО-1	Основной	Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	1. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений производится исходя из геологических, гидрологических и санитарных условий территории. 2. Водозаборы должны располагаться вне промышленной и жилой зон.
СО-1	Условно - разрешенный	Инженерно-технические объекты	Строительство и реконструкция сооружений, коммуникаций и других объектов, землеройные и другие работы. Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС, и другие подобные объекты), согласно норм проектирования	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;

СО – 2. Зона очистных сооружений

Зона СО – 2 выделена для обеспечения правовых условий использования участков очистных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией очистных сооружений.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Вид использования недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
СО-2	Основной	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, канализаций)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 1м 2. От красных линий - недопустимое размещение 3. От красных проездов - недопустимое размещение 4. Предельная этажность - Не подлежит установлению, 5. Предельные размеры земельных участков - Не подлежит установлению 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению
СО-2	Условно - разрешенный	Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи,	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 0 2. От красных линий - 0 3. От красных проездов - 0 4. Предельная этажность - Не подлежит установлению 5. Предельные размеры земельных участков - Не подлежит установлению 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению

			размещение, которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	
--	--	--	---	--

СО - 3. Зона кладбищ

Зона СО-3 выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ. Размещение зданий и сооружений разрешается с эксплуатацией источников водоснабжения и очистных сооружений в соответствии с приведенным ниже списком только после получения специальных согласований посредством публичных слушаний.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Вид использования недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства
СО-3	Основной	Ритуальная деятельность (12.1)	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 3м 2. От красных линий - 0 3. От красных проездов - 0 4. Предельная этажность- Не подлежит установлению 5. Предельные размеры земельных участков 400000 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению

5. Статья 44.5. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны.

ПК – 1. Зона производственно – коммунальных объектов IV класса опасности

Зона ПК – 1 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше IV класса опасности (санитарно-защитная зона 100 м.). Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ПК-1	Основной	Тяжелая промышленность (6.2)	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3м 2. От красных линий - в соответствии с существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки 4. Предельная этажность- Не подлежит установлению 5. Предельные размеры земельных участков Не подлежит установлению 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
ПК-1	Основной	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента,	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3м

		(6.6)	крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	2. От красных линий - в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки 4. Предельная этажность- Не подлежит установлению 5.Предельные размеры земельных участков 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
ПК-1	Вспомогательный	Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	1,2,3 в соответствии с требованиями технических регламентов; для автомобильных дорог- 0 4,5,6- Не подлежит установлению
ПК-1	Условно - разрешенный	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3м 2. От красных линий - в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки 4. Предельная этажность- 2 5.Предельные размеры земельных участков 100 - 2000 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%

ПК – 2. Зона производственно – коммунальных объектов V класса опасности

Зона ПК –2 выделана для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше V класса опасности (санитарно-защитная зона 50 м.). Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Зона	Вид разрешен-	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
------	---------------	-------	--	---

	ного использо- вания			участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ПК-2	Основной	Тяжелая промышленность (6.2)	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3м 2. От красных линий - в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки 4. Предельная этажность- Не подлежит установлению 5. Предельные размеры земельных участков Не подлежит установлению 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
ПК-2	Условно - разрешенный	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3м 2. От красных линий - в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки 4. Предельная этажность- 2 5. Предельные размеры земельных участков 100 - 2000 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%
ПК-2	Условно - разрешенный	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3м 2. От красных линий - в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки 4. Предельная этажность- 3 5. Предельные размеры земельных участков макс. площадь Земельного участка- 5000 кв.м, из расчёта 500 кв.м участка на 100 кв.м Торговой площади 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%

Р – 1. Зоны рекреационно-ландшафтных территорий.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны Р – 1 только в случае, когда части территорий общего пользования (городских лесов, иных территорий) переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях – применительно к частям территории в пределах данной зоны Р – 1, которые относятся к территории общего пользования, ограниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Зона Р – 1 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечение их рационального использования.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Р-1	Основной	Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 3м 2. От красных линий - 0 3. От красных проездов - 0 4. Предельная этажность- 2 5. Предельные размеры земельных участков Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%
Р-1	Условно - разрешенный	Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 0 2. От красных линий - 0 3. От красных проездов - 0 4. Предельная этажность- 3 5. Предельные размеры земельных участков 500-1300 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%

Р – 2. Зона санитарно – защитного озеленения.

Зона санитарно – защитного озеленения Р – 2 предназначена для уменьшения химического, биологического и физического воздействия от автомагистралей, гаражей, автостоянок, и уменьшающего эти воздействия до значений гигиенических нормативов.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Р-2	Основной	Зеленые насаждения. Санитарно-защитные лесополосы.		Не подлежит установлению
Р-2	Условно - разрешенный	Инженерно-технические объекты	Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими

			тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС, и другие подобные объекты), согласно норм проектирования	техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием
--	--	--	--	--

Глава 58 Статья 44.7. Градостроительные регламенты. Сельскохозяйственные зоны.

СХ – 1 Зона сельскохозяйственного использования.

Зона сельскохозяйственного использования СХ – 1 предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении ниже следующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости:

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
СХ-1	Основной	Сельскохозяйственное использование (1.0)	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	Не подлежит установлению
СХ-1	Условно-разрешенный	Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3м 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов – в соответствии с Существующей линией застройки 4. Предельная этажность- 1 5. Предельные размеры земельных участков макс. площадь земельного участка - 1200 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%

»

Приложение № 2
к решению собрания депутатов
Кадыйского муниципального района
№ 422 от «27» марта 2020 года

«ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 45. Перечень территориальных зон выделенных на карте градостроительного зонирования территории Завражного СП (сел Заважье и Борисоглебское, деревень Прозорово, Ступниково, Костино, Булдачиха, Малово, Поселихино, Фетинино, Луховцево, Деревнищи, Сорочково и Ковалево) .

На картах градостроительного зонирования выделены следующие виды территориальных зон:

Кодовые обозначения

территориальных
зон

Наименование территориальных зон

ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ

Ц – 1 Зона обслуживания и деловой активности поселкового центра
Ц - 2 Зона открытых рынков

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ И ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ С БОЛЬШИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

ЦС – 1 Зона учреждений здравоохранения
ЦС – 2 Зоны объектов религиозного назначения

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж – 1 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки
Ж – 2 Зона малоэтажной смешанной жилой застройки 2 – 4 этажа
Ж – 3 Зона развития жилой застройки

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

СО – 1 Зона водозаборных сооружений
СО – 2 Зона кладбищ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ПК – 1 Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
ПК - 2 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
ПК – 3 Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности

ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Р – 1 Зона рекреационно – ландшафтных территорий
**Статья 45.1. Градостроительные регламенты. Центральные общественно – деловые и
коммерческие зоны**

**Статья 45.1. Градостроительные регламенты. Центральные общественно – деловые и
коммерческие зоны**

Ц – 1. Зона обслуживания и деловой активности административного центра поселения

Зона центральных функций выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ц-1	Основной	Общественное управление (3.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	1. Минимальный размер земельного участка -10 м ² на 1 рабочее место 2. Минимальные отступы от красных линий – 3 м. 3. Предельная высота зданий 12 метров 4. Максимальный процент застройки участка – 60%
Ц-1	Основной	Культурное развитие (3.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с существующей Линией застройки 3. От красных проездов- в соответствии с существующей Линией застройки 4. Предельная этажность- 2 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- мин.площадь земельного участка- 200 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -70%
Ц-1	Основной	Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с существующей Линией застройки 3. От красных проездов- в соответствии с существующей Линией застройки 4. Предельная этажность- 4 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- мин.площадь земельного участка- 500 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%
Ц-1	Основной	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства,	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного)

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		ие (3.3.)	предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	земельного участка –не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с существующей Линией застройки 3. От красных проездов- в соответствии с существующей Линией застройки 4. Предельная этажность- 3 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- мин.площадь земельного участка- 300-500 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -75%
Ц-1	Основной	Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с существующей Линией застройки 3. От красных проездов- в соответствии с существующей Линией застройки 4. Предельная этажность- 3 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- мин.площадь земельного участка- 500-2300 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%
Ц-1	Основной	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –1 2. От красных линий – недопустимое размещение 3. От красных проездов- недопустимое размещение 4. Предельная этажность- Не подлежит установлению 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- мин.площадь земельного участка- Не подлежит установлению 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению
Ц-1	Основной	Бытовое обслуживание (3.3.)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>существующей Линией застройки</p> <p>3. От красных проездов- в соответствии с существующей Линией застройки</p> <p>4. Предельная этажность- 3</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- мин. площадь земельного участка- 300-500 кв.м</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -75%</p>
Ц-1	Основной	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3</p> <p>2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки</p> <p>3. От красных проездов- в соответствии с существующей Линией застройки</p> <p>4. Предельная этажность- 3</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) макс. площадь земельного участка- 5000 кв.м, из расчёта 500 кв.м участка на 100 кв.м Торговой площади</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -40%</p>
Ц-1	Основной	Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м</p> <p>2. От красных линий – 5м</p> <p>3. От красных проездов 3м</p> <p>4. Предельная этажность- 2м</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 2000 кв.м и 1000 кв.м на каждые 100 посещений в смену</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%</p>
Ц-1	Основной	Аптеки, аптечные пункты		<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м</p> <p>2. От красных линий – 0</p> <p>3. От красных проездов 0</p> <p>4. Предельная этажность- 1м</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) макс. площадь земельного участка- 3000 кв.м,</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -50%</p>
Ц-1	Основной	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0</p> <p>2. От красных линий – 0</p> <p>3. От красных проездов 0</p> <p>4. Предельная этажность- Не подлежит установлению</p>

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- Не подлежит установлению 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению
Ц-1	Вспомогательный	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок(парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0 2. От красных линий – 0 3. От красных проездов0 4. Предельная этажность-3 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- 15-700 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%
Ц-1	Условно - разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м 2. От красных линий – 5м 3. От красных проездов-3м 4. Предельная этажность- 3 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- 300-1500 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
Ц-1	Условно - разрешенный	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 3 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м 2. От красных линий – 0,5м 3. От красных проездов-0,5м 4. Предельная этажность- 3 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка - 1200 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
Ц-1	Условно - разрешенный	Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0 2. От красных линий – 0

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение, которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	3. От красных проездов-0 4. Предельная этажность- не подлежит установлению 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- не подлежит установлению 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
Ц-1	Условно - разрешенный	Инженерно-технические объекты		Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;

Ц – 2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения

Зона выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ц-2	Основной	Общественное управление (3.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3 м 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов- в соответствии с Существующей линией застройки 4. Предельная этажность- 3 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 1200 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
Ц-2	Основной	Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3 м 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов- в соответствии с Существующей линией застройки 4. Предельная этажность- 3 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 1200 кв.м 6. максимальный процент застройки в

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			исключением банковской и страховой деятельности)	границах земельного участка – 60%
Ц-2	Основной	Культурное развитие (3.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3 м</p> <p>2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки</p> <p>3. От красных проездов- в соответствии с Существующей линией застройки</p> <p>4. Предельная этажность- 3</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 1200 кв.м</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>
Ц-2	Основной	Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3 м</p> <p>2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки</p> <p>3. От красных проездов- в соответствии с Существующей линией застройки</p> <p>4. Предельная этажность- 4</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 500 кв.м</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>
Ц-2	Основной	Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3 м</p> <p>2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки</p> <p>3. От красных проездов- в соответствии с Существующей линией застройки</p> <p>4. Предельная этажность- 3</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) макс. площадь земельного участка- 500-2300 кв.м</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>
Ц-2	Основной	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 1 м</p> <p>2. От красных линий – недопустимое</p>

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		ивание (3.1)	коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	<p>размещение</p> <p>3. От красных проездов- недопустимое размещение</p> <p>4. Предельная этажность-</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка –</p>
Ц-2	Основной	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3</p> <p>2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией</p> <p>3. От красных проездов- в соответствии с существующей Линией застройки</p> <p>4. Предельная этажность- 3</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) макс. площадь земельного участка- 5000 кв.м, из расчёта 500 кв.м участка на 100 кв.м Торговой площади</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -40%</p>
Ц-2	Основной	Аптеки, аптечные пункты	Ц-2	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3 м</p> <p>2. От красных линий – 0</p> <p>3. От красных проездов 0</p> <p>4. Предельная этажность- 1 м</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) макс. площадь земельного участка- 3000 кв.м, 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%</p>
Ц-2	Основной	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.0 или 4.0, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 0</p> <p>2. От красных линий – 0</p> <p>3. От красных проездов- 0</p> <p>4. Предельная этажность- Не подлежит установлению</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) Не подлежит установлению</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка Не подлежит установлению</p>

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			жилая застройка, предусмотренная видами разрешенного использования с кодами 2.1 – 2.6	
Ц-2	Основной	Земельные участки и территории (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 0 2. От красных линий – 0 3. От красных проездов – 0 4. Предельная этажность- Не подлежит установлению 5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) Не подлежит установлению 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка Не подлежит установлению
Ц-2	Вспомогательный	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 0 2. От красных линий – 0 3. От красных проездов – 0 4. Предельная этажность- 3 5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) Не подлежит установлению 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка Не подлежит установлению
Ц-2	Условно-разрешенный	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 3 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 3 м 2. От красных линий – 0,5 м 3. От красных проездов – 0,5 м 4. Предельная этажность- 3 5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка - 1200 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
Ц-2	Условно-разрешенный	Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи,	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 0 2. От красных линий – 0 3. От красных проездов – 0 4. Предельная этажность- не подлежит установлению 5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) макс. площадь земельного участка- не подлежит установлению 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			размещение, которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	установлению

Статья 45.2. Градостроительные регламенты. Специальные обслуживающие и деловые зоны

Специальные зоны выделены для обеспечения правовых условий осуществления различных видов деятельности, объединенных общим требованием: собственники земельных участков, расположенных в этих зонах, могут использовать недвижимость в соответствии с приведенным ниже списком после получения специальных согласований посредством публичных слушаний.

ЦС – 1. Зона учреждений здравоохранения.

Зона	Виды разрешенного использования недвижимости	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ц-1	Основной	Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3 м 2. От красных линий – 5 м 3. От красных проездов – 3 м 4. Предельная этажность – 2 м 5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) макс. площадь земельного участка – мин. площадь земельного участка – 2000 кв. м и 1000 кв. м на каждые 100 посещений в смену 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%

ЦС – 2. Зона объектов религиозного назначения.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование Недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ЦС-2	Условно разрешенный	1	<p>Объекты, связанные с отправлением культа, объекты, сопутствующие отправлению культа, гостиницы, дома приезжих, жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала, аптеки, киоски, временные павильоны розничной торговли, хозяйственные корпуса, общественные туалеты, парковки.</p> <p>Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС, и другие подобные объекты), согласно</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: <ul style="list-style-type: none"> • а) минимальная площадь земельного участка – 500 кв. метров; • б) максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. метров; • в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров. 3) предельное количество этажей – 9 шт; 4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,

		норм проектирования	<p>строений сооружений – 3 метра;</p> <p>5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</p> <p>6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;</p> <p>7) минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28.</p>
--	--	---------------------	---

Статья 45.3. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

Ж – 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов из отдельно стоящих жилых домов до 3-х этажей предназначенных для проживания одной семьи с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ж-1	Основной	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 3м</p> <p>2. От красных линий – 5м</p> <p>3. От красных проездов – 3м</p> <p>4. Предельная этажность- 3, включая мансардный</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 300-1500м²</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%</p>
Ж-1	Основной	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 100 кв.м	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – Не менее 3</p> <p>2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки</p> <p>3. От красных проездов- в соответствии с Существующей линией застройки</p> <p>4. Предельная этажность-3</p>

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				<p>5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного участка- 100кв. м</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 40</p>
Ж-1	Основной	Бытовое обслуживание (3.3.)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – Не менее 3</p> <p>2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки</p> <p>3. От красных проездов- в соответствии с Существующей линией застройки</p> <p>4. Предельная этажность-3</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного участка- 300-500кв. м</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 75</p>
Ж-1	Основной	Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – Не менее 3</p> <p>2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки</p> <p>3. От красных проездов- в соответствии с Существующей линией застройки</p> <p>4. Предельная этажность-4</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного участка- 300-500кв. м</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60</p>
Ж-1	Вспомогательный	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок(парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 0</p> <p>2. От красных линий –0</p> <p>3. От красных проездов- 0</p> <p>4. Предельная этажность-0</p>

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				5. Предельные размеры земельных
				участков –(мин-макс)-макс. площадь земельного участка- 15-700 кв. м 6.максимальный процент застройки в границах земельного участка, % - 100
Ж-1	Вспомогательный	Ведение огородничества (13.1)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3 2. От красных линий – 5м 3. От красных проездов- 3м 4. Предельная этажность-2 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного участка- 300-500кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 30
Ж-1	Вспомогательный	Ведение садоводства (13.2)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3 2. От красных линий – 5м 3. От красных проездов- 3м 4. Предельная этажность-2 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного участка- 300-500кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 30
Ж-1	Вспомогательный	Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;
Ж-1	Вспомогательный	Объекты пожарной охраны		1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3 2. От красных линий – 0м 3. От красных проездов- 0м 4. Предельная этажность-4

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				<p>5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами;</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка, % - 40</p>
Ж-1	Вспомогательный	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: очистка и уборка объектов недвижимости (полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки)	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3</p> <p>2. От красных линий – 1м</p> <p>3. От красных проездов-недопустимое размещение</p> <p>4. Предельная этажность-недопустимое размещение</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Не подлежит установлению</p>
Ж-1	Вспомогательный	Инженерно-технические объекты		Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;
Ж-1	Условно разрешенный	Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения(детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3</p> <p>2. От красных линий – до границ земельного участка</p> <p>253. От красных проездов-3м</p> <p>4. Предельная этажность-3</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Размер земельного участка детского дошкольного учреждения</p>

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			<p>квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2</p>	<p>при вместимости: 1) до 100 мест - 40 кв.м. на 1 место; 2) от 100 мест - 35 кв.м. на 1 место; 3) от 500 мест - 30 кв.м. на 1 место. Размер земельного участка общеобразовательного учреждения (код вида разрешенного использования 3.5.1), при вместимости: 1) до 400 мест - 50 кв.м. на 1 место; 2) 400 - 500 мест - 60 кв.м. на 1 место; 3) 500 - 600 мест - 50 кв.м. на 1 место; 4) 600 - 800 мест - 40 кв.м. на 1 место; 5) 800 - 1100 мест - 33 кв.м. на 1 место; 6) 1100 - 1500 мест - 21 кв.м. на 1 место; 7) 1500 - 2000 мест - 17 кв.м. на 1 место; 8) более 2000 мест - 16 кв.м. на 1 место.</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка, % - 30</p>
Ж-1	Условно разрешенный -	Рынки (4.3)	<p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынков</p>	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 3</p> <p>2. От красных линий – 5 м</p> <p>3. От красных проездов - 3 м</p> <p>4. Предельная этажность - 4</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) - Мин. площадь земельного участка 400 м²</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка, % - 50</p>
Ж-1	Условно разрешенный -	Животноводство (1.7)	<p>Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных.</p>	<p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;</p>
Ж-1	Условно разрешенный -	Ветеринарное обслуживание (3.10)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг (временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека.</p>	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 3</p> <p>2. От красных линий – 0 м</p> <p>3. От красных проездов - 0 м</p>
Ж-1	Условно разрешенный -	Аптеки, аптечные пункты		<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 3</p> <p>2. От красных линий – 0 м</p> <p>3. От красных проездов - 0 м</p>

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				<p>4. Предельная этажность-1</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 3000 м²</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 50</p>
Ж-1	Условно разрешенный -	Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0</p> <p>2. От красных линий – 0м</p> <p>3. От красных проездов- 0м</p> <p>4. Предельная этажность-3</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 500-1300 кв. м</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60</p>
Ж-1	Условно разрешенный -	Социальное обслуживание (3.2)	Размещение общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3</p> <p>2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки</p> <p>3. От красных проездов- в соответствии с Существующей линией застройки</p> <p>4. Предельная этажность-4</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 500 кв. м</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60</p>
Ж-1	Условно разрешенный -	Обеспечение внутреннего порядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0</p> <p>2. От красных линий – 0</p> <p>3. От красных проездов- 0</p> <p>4. Предельная этажность-3</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- 4-2000 кв.м</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60</p>

Ж – 2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами выделена для формирования жилых районов с размещением малоэтажных жилых домов с участками, этажностью не выше 3-х с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и (ограниченно) других видов деятельности, скверов.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ж-2	Основной	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 3 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 3м 2. От красных линий – 5м 3. От красных проездов – 3м 4. Предельная этажность – 3, включая мансардный 5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 300-1500м² 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%
Ж-2	Вспомогательный	Ведение огородничества (13.1)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 3м 2. От красных линий – 5м 3. От красных проездов – 3м 4. Предельная этажность – 3, включая мансардный 5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 300-5000м² 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -30%
Ж-2	Вспомогательный	Ведение садоводства (13.2)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома,	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 3м 2. От красных линий – 5м 3. От красных проездов –

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	3м 4. Предельная этажность-3, включая мансардный 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 300-5000м2 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -30%
Ж-2	Вспомогательный	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: очистка и уборка объектов недвижимости (полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –1м 2. От красных линий – недопустимое размещение 3. От красных проездов - недопустимое размещение 4. Предельная этажность- Не подлежит установлению 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. Не подлежит установлению 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – Не подлежит установлению
Ж-2	Вспомогательный	Спорт (5.1)	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0 2. От красных линий – 0 3. От красных проездов -0 4. Предельная этажность-3, 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. 500-1300 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%
Ж-2	Вспомогательный	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами,	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного)

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			стоянок(парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	<p>земельного участка –0</p> <p>2. От красных линий – 0</p> <p>3. От красных проездов -0</p> <p>4. Предельная этажность-2,</p> <p>5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. 15-700 кв. м</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -100%</p>
Ж-2	Условно разрешенный -	Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения(детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	до границ земельного участка 25 Размер земельного участка детского дошкольного учреждения при вместимости: 1) до 100 мест - 40 кв.м. на 1 место; 2) от 100 мест -35 кв.м. на 1 место; 3) от 500 мест - 30 кв.м. на 1 место. Размер земельного участка общеобразовательного учреждения (код вида разрешённого использования 3.5.1), при вместимости: 1) до 400 мест - 50 кв.м. на 1 место; 2) 400 - 500 мест - 60 кв.м. на 1 место; 3) 500 - 600 мест - 50 кв.м. на 1 место; 4) 600 - 800 мест - 40 кв.м. на 1 место; 5) 800 - 1100 мест - 33 кв.м. на 1 место; 6) 1100 - 1500 мест - 21 кв.м. на 1 место; 7) 1500 - 2000 мест - 17 кв.м. на 1 место; 8) более 2000 мест - 16 кв.м. на 1 место.
Ж-2	Условно разрешенный -	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м</p> <p>2. От красных линий – 5м</p> <p>3. От красных проездов - 3м</p> <p>4. Предельная этажность-2,</p> <p>5.Предельные размеры земельных участков–(мин-макс)макс. мин. площадь земельного участка- 2000 кв.м и1000 кв.м на каждые100 посетителей в</p>

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				смену 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%
Ж-2	Условно разрешенный -	Аптеки, аптечные пункты		1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м 2. От красных линий – 0м 3. От красных проездов - 0м 4. Предельная этажность-1, 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) 3000 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -50%
Ж-2	Условно разрешенный -	Социальное обслуживание (3.2)	Размещение общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с Существующей линией застройки 4. Предельная этажность-4, 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) мин. площадь Земельного участка- 500 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%
Ж-2	Условно разрешенный -	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до5000 кв.м	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с Существующей линией застройки 4. Предельная этажность-

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				3, 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) макс. площадь Земельного участка- 5000 кв.м, из расчёта 500 кв.м участка на 100 кв.м торговой площади 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -40%
Ж-2	Условно разрешенный -	Обеспечение внутреннего порядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0 2. От красных линий – 0 3. От красных проездов - 0 4. Предельная этажность- 3, 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) 4-2000 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%
Ж-2	Условно разрешенный -	Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с Существующей линией застройки 4. Предельная этажность- 3, 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) 500-2300 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%
Ж-2	Условно разрешенный -	Бытовое обслуживание (3.3.)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Существующей линией застройки 4. Предельная этажность-3, 5.Предельныеразмеры земельных участков –(мин-макс) 300-500 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -75%
Ж-2	Условно разрешенный -	Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;
Ж-2	Условно разрешенный -	Инженерно-технические объекты		Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;

Ж – 3. Зона смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.

Зона смешанной застройки выделена для формирования жилых районов с размещением индивидуальных и малоэтажных жилых домов с участками, этажностью не выше 3-х с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и (ограниченно) других видов деятельности, скверов.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ж-3	Основной	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м 2. От красных линий – 5м 3. От красных проездов -3м 4. Предельная этажность- 3, включая мансардный 5. Предельные размеры земельных участков – (м и н - м а к с) м а к с . площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 300-1500м² 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%
Ж-3	Основной	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 3 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м 2. От красных линий – 0,5м 3. От красных проездов -0,5м 4. Предельная этажность- 3, включая мансардный 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. мин. площадь земельного участка - 1200 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -50%
Ж-3	Вспомогательный	Ведение огородничества (13.1)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м 2. От красных линий –5м 3. От красных проездов -3м

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	<p>4. Предельная этажность- 3, включая мансардный</p> <p>5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. мин. площадь земельного участка - 300 – 5000 кв. м</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -30%</p>
Ж-3	Вспомогательный	Ведение садоводства (13.2)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м</p> <p>2. От красных линий –5м</p> <p>3. От красных проездов -3м</p> <p>4. Предельная этажность- 3, включая мансардный</p> <p>5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. мин. площадь земельного участка - 300 – 5000 кв. м</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -30%</p>
Ж-3	Вспомогательный	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: очистка и уборка объектов недвижимости (полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки)	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –1м</p> <p>2. От красных линий – недопустимое размещение</p> <p>3. От красных проездов - недопустимое размещение</p> <p>4. Предельная этажность- Не подлежит установлению</p> <p>5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) Не подлежит</p>

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				установлению 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению
Ж-3	Вспомогательный	Спорт (5.1)	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0 2. От красных линий –0 3. От красных проездов -0 4. Предельная этажность- 3, 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) 500-1300 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%
Ж-3	Вспомогательный	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок(парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0 2. От красных линий –0 3. От красных проездов -0 4. Предельная этажность- 2, 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) 15-700 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -100%
Ж-3	Условно разрешенный	Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения(детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м 2. От красных линий – до границ Земельного участка 25 3. От красных проездов -0 4. Предельная этажность- 3,

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			<p>переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2</p>	<p>5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) Размер земельного участка детского дошкольного учреждения при вместимости: 1) до 100 мест - 40 кв.м. на 1 место; 2) от 100 мест - 35 кв.м. на 1 место; 3) от 500 мест - 30 кв.м. на 1 место. Размер земельного участка общеобразовательного учреждения (код вида разрешенного использования 3.5.1), при вместимости: 1) до 400 мест - 50 кв.м. на 1 место; 2) 400 - 500 мест - 60 кв.м. на 1 место; 3) 500 - 600 мест - 50 кв.м. на 1 место; 4) 600 - 800 мест - 40 кв.м. на 1 место; 5) 800 - 1100 мест - 33 кв.м. на 1 место; 6) 1100 - 1500 мест - 21 кв.м. на 1 место; 7) 1500 - 2000 мест - 17 кв.м. на 1 место; 8) более 2000 мест - 16 кв.м. на 1 место.</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -30%</p>
Ж-3	Условно разрешенный -	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3м</p> <p>2. От красных линий – 5м</p> <p>3. От красных проездов - 3м</p> <p>4. Предельная этажность - 2,</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) мин. площадь земельного участка - 2000 кв.м и 1000 кв.м на каждые 100 посетителей в смену</p>

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%
Ж-3	Условно разрешенный -	Аптеки, аптечные пункты		1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м 2. От красных линий –0 3. От красных проездов -0 4. Предельная этажность- 1, 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) 3000 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -50%
Ж-3	Условно разрешенный -	Социальное обслуживание (3.2)	Размещение общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с Существующей линией застройки 4. Предельная этажность- 4, 5.Предельные размеры земельных участков–(мин-макс) мин. площадь земельного участка- 500 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%
Ж-3	Условно разрешенный -	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до5000 кв.м	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				<p>- в соответствии с Существующей линией застройки</p> <p>4. Предельная этажность- 3,</p> <p>5.Предельные размеры земельных участков-(мин-макс) макс.площадь земельного участка- 5000кв.м, из расчёта 500 кв.м участка на100 кв.м торговой площади</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -40%</p>
Ж-3	Условно разрешенный -	Обеспечение внутреннего порядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка -0</p> <p>2. От красных линий -0</p> <p>3. От красных проездов -0</p> <p>4. Предельная этажность- 3,</p> <p>5.Предельные размеры земельныхучастков4-2000 кв.м</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%</p>
Ж-3	Условно разрешенный -	Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка -не менее 3м</p> <p>2. От красных линий - в соответствии с</p> <p>Существующей линией застройки</p> <p>3. От красных проездов - в соответствии с</p> <p>Существующей линией застройки</p> <p>4. Предельная этажность- 3,</p> <p>5.Предельные размеры земельных участков 500-2300 кв.м</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного</p>

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				участка -60%
Ж-3	Условно разрешенный -	Бытовое обслуживание (3.3.)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка -0 2. От красных линий -0 3. От красных проездов -0 4. Предельная этажность- 3, 5.Предельные размеры земельных участков 300-500 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -75%
Ж-3	Условно разрешенный -	Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;
Ж-3	Условно разрешенный -	Инженерно-технические объекты		Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;

Статья 45.4. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

СО – 1. Зона водозаборных сооружений.

Зона СО – 1 выделена для обеспечения правовых условий использования участков источниками водоснабжения, площадок водопроводных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией источников водоснабжения.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Вид использования Недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
СО-1	Основной	Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	1. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений производится исходя из геологических, гидрологических и санитарных условий территории. 2. Водозаборы должны располагаться вне промышленной и жилой зон.
СО-1	Условно - разрешенный	Инженерно-технические объекты	Строительство и реконструкция сооружений, коммуникаций и других объектов, землеройные и другие работы. Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС, и другие подобные объекты), согласно норм проектирования	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;

СО – 2. Зона очистных сооружений

Зона СО – 2 выделена для обеспечения правовых условий использования участков очистных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией очистных сооружений.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Вид использования недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
СО-2	Основной	Коммунальное обслуживание объектов недвижимости (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, канализаций)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 1м 2. От красных линий - недопустимое размещение 3. От красных проездов - недопустимое размещение 4. Предельная этажность- Не подлежит установлению, 5. Предельные размеры земельных участков Не подлежит установлению 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению
СО-2	Условно - разрешенный	Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 0 2. От красных линий - 0

		<p>подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение, которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p>	<p>3. От красных проездов - 0 4. Предельная этажность- Не подлежит установлению 5. Предельные размеры земельных участков Не подлежит установлению 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению</p>
--	--	--	--

Статья 45.5. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны.

ПК – 1. Зона производственно – коммунальных объектов IV класса опасности

Зона ПК – 1 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше IV класса опасности (санитарно-защитная зона 100 м.). Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ПК-1	Основной	Тяжелая промышленность (6.2)	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3м</p> <p>2. От красных линий - в соответствии с Существующей линией застройки</p> <p>3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки</p> <p>4. Предельная этажность- Не подлежит установлению</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков Не подлежит установлению</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
ПК-1	Основной	Строительная промышленность (6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3м</p> <p>2. От красных линий - в соответствии с Существующей линией застройки</p> <p>3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки</p> <p>4. Предельная этажность- Не подлежит установлению</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков Не подлежит установлению</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p>
ПК-1	Вспомогательный	Автомобильный	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и	<p>1,2,3 в соответствии с требованиями технических регламентов; для автомобильных дорог- 0</p> <p>4,5,6- Не подлежит установлению</p>

		транс порт (7.2)	сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	
ПК-1	Условно - разрешенный	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3м 2. От красных линий - в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки 4. Предельная этажность- 2 5. Предельные размеры земельных участков 100 - 2000 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%

ПК – 2. Зона производственно – коммунальных объектов V класса опасности

Зона ПК –2 выделана для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше V класса опасности (санитарно-защитная зона 50 м.). Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ПК-2	Основной	Тяжелая промышленность (6.2)	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3м 2. От красных линий - в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки 4. Предельная этажность- Не подлежит установлению 5. Предельные размеры земельных участков Не подлежит установлению 6. максимальный процент застройки в

			предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	границах земельного участка – 75%
ПК-2	Условно - разрешенный	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3м 2. От красных линий - в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки 4. Предельная этажность- 2 5. Предельные размеры земельных участков 100 - 2000 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%
ПК-2	Условно - разрешенный	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3м 2. От красных линий - в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки 4. Предельная этажность- 3 5. Предельные размеры земельных участков макс. площадь земельного участка- 5000 кв.м, из расчёта 500 кв.м участка на 100 кв.м Торговой площади 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%

ПК – 3. Зона производственно – коммунальных предприятий V класса вредности.

Зона ПК – 3 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса вредности с низкими уровнями шума и загрязнения. (Санитарно-защитная зона 50 м.). Допускается широкий спектр коммерческих услуг сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Зона	Виды разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ПК-3	Основные	1	коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля; - теплицы; - гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные, автостоянки на отдельном земельном участке; - гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;	1. Согласно проекта планировки и действующим градостроительным нормативам. 2. Максимальная высота зданий 14 м. 3. Максимальный процент застройки 70% 1. Согласно проекту планировки и действующим градостроительным нормативам. 1. Объекты размещаются по обоснованию и в

			<ul style="list-style-type: none"> - станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; - объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; - санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения; - офисы, конторы, административные службы; - проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; - предприятия оптовой и розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий; - пожарные части. 	соответствии с действующими градостроительными нормативами.
ПК-3	Вспомогательные	2	открытые стоянки для временного хранения автомобилей..	
ПК-3	Условно разрешенные	3	<ul style="list-style-type: none"> автозаправочные станции; - отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты; - киоски лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения; - предприятия общественного питания; - аптеки; - объекты бытового обслуживания; - питомники растений для озеленения промышленных предприятий и санитарно-защитных зон; - ветеринарные приемные пункты; - антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; - озеленение 	

Статья 45.6. Градостроительные регламенты. Природно-рекреационные зоны.

Р – 1. Зоны рекреационно-ландшафтных территорий.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны Р – 1 только в случае, когда части территорий общего пользования (городских лесов, иных территорий) переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях – применительно к частям территории в пределах данной зоны Р – 1, которые относятся к территории общего пользования, ограниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Зона Р – 1 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечение их рационального использования.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Р-1	Основной	Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма,	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 3м 2. От красных линий - 0

			наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	3. От красных проездов - 0 4. Предельная этажность- 2 5. Предельные размеры земельных участков Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%
P-1	Условно - разрешенный	Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 0 2. От красных линий - 0 3. От красных проездов - 0 4. Предельная этажность- 3 5. Предельные размеры земельных участков 500-1300 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%

»

Приложение № 3
к Решению Собрания депутатов
Кадыкского муниципального района
№ 422 от «27» марта 2020 года

« ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

- Статья 33. Перечень территориальных зон выделенных на картах градостроительного зонирования территории.

На картах градостроительного зонирования выделены следующие виды территориальных зон:

Кодовые обозначения территориальных зон

Наименование территориальных зон

1.0. Сельскохозяйственное использование

- 1.1. Растениеводство
- 1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
- 1.3. Овощеводство
- 1.4. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур
- 1.5. Садоводство
- 1.6. Выращивание льна и конопли
- 1.7. Животноводство
- 1.8. Скотоводство
- 1.9. Звероводство
- 1.10. Птицеводство
- 1.11. Свиноводство
- 1.12. Пчеловодство
- 1.13. Рыбоводство
- 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства
- 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
- 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках

- 1.17. Питомники
- 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства
- 1.19. Сенокошение
- 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных

2.0. Жилая застройка

- 2.1. Для индивидуального жилищного строительства
 - 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- 2.2. Приусадебный участок личного подсобного хозяйства.
- 2.7. Обслуживание жилой застройки

3.0. Общественное использование объектов капитального строительства

- 3.1. Коммунальное обслуживание
- 3.2. Социальное обслуживание
- 3.3. Бытовое обслуживание
 - 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 3.5.1. Образование и просвещение
- 3.6. Культурное развитие
- 3.7. Религиозное использование
- 3.8. Общественное управление

1.0 Предпринимательство

- 4.4. Магазины
- 4.6. Общественное питание
- 4.9. Обслуживание автотранспорта

5.0.Отдых (рекреация)

- 5.1. Спорт
 - 5.2.1. Туристическое обслуживание
- 5.3. Охота и рыбалка
- 5.4. Причалы для маломерных судов

6.0 Производственная деятельность

- 6.6. Строительная промышленность
- 6.9. Склады

9.0 Деятельность по особой охране территорий

- 9.2.1. Санаторно-курортная деятельность

12.0-13.0 Общее пользование территории

- 12.1. Ритуальная деятельность
- 13.1. Ведение огородничества
- 13.2. Ведение садоводства
- 13.3. Ведение дачного хозяйства

Статья 33.1. 1.0. Сельскохозяйственное производство

Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20 в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

Код (числовое обозначение вида разрешённого использования земельного участка)	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования	Описание вида разрешённого использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.1	Растениеводство	Основной	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешённого использования	1.Предельные параметры земельных участков не подлежат установлению. 2.Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению. 3.Предельное количество этажей – 1.

Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
1.1	Растениеводство	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных видов использования	1. В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основных видов использования
1.1	Растениеводство	Условно разрешенный	Теплицы, парники, хранилища фруктов, овощей, зерна, картофеля, материальные склады, склады для хранения минеральных удобрений, склады горюче-смазочных материалов	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	основной	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных видов использования	1. В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Условно разрешенный	Теплицы, парники, хранилища фруктов, овощей, зерна, материальные склады, склады хранения минеральных удобрений, склады горюче-смазочных материалов	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
1.3	Овощеводство	Основной	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
1.3	Овощеводство	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов	В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования

Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			основного вида использования.	
1.3	Овощеводство	Условно разрешенный	Хранилища фруктов, овощей, материальные склады, склады хранения минеральных удобрений, склады горюче-смазочных материалов	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Основной	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1. Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования	В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Условно разрешенный	Теплицы, парники, материальные склады	1. Предельные параметры земельного участка не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
1.5	Садоводство	Основной	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур.	1. Предельные параметры земельного участка не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
1.5	Садоводство	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования.	В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования.
1.5	Садоводство	Условно разрешенный	Теплицы, материальные склады, склады готовой продукции, склады хранения минеральных удобрений, склады горюче-смазочных материалов.	1. Предельные параметры земельного участка не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей не

Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению
1.6	Выращивание льна и конопли	Основной	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1. Предельные параметры земельного участка не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
1.6	Выращивание льна и конопли	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования.	В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования
1.6	Выращивание льна и конопли	Условно разрешенный	Здания и сооружения для переработки и хранения продукции основного вида использования	1. Предельные параметры земельных участков не подлежат установлению. 2. Предельное количество этажей – 1. 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
1.7	Животноводство	Основной	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 – 1.11	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 1. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению
1.7	Животноводство	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования.	В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования
1.7	Животноводство	Условно	Хранилища	1. Предельные параметры земельных

Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	водство	разрешенный	сельскохозяйственной продукции, склады минеральных удобрений, склады горюче-смазочных материалов, материальные склады	участков не подлежат установлению. 2. Предельное количество этажей – 1. 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению
1.8	Скотоводство	Основной	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); Сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; Разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).	1. Предельные параметры земельных участков не подлежат установлению. 2. Предельное количество этажей – 1. 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
1.8	Скотоводство	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования.	В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования.
1.8	Скотоводство	Условно разрешенный	Хранилища сельскохозяйственной продукции, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Предельное количество этажей – 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
1.9	Звероводство	Основной	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей. Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания, разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции. Разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).	1. Предельные параметры земельного участка не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению
1.9	Звероводство	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимых для обслуживания объектов	1. В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования.

Код (числово е обозначение вида разрешённого использования земельного участка)	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования	Описание вида разрешённого использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			основного вида использования. Парковки перед объектами основного вида использования	2. Минимальный размер земельного участка одного парковочного места – 25 кв. метров.
1.9	Звероводство	Условно разрешённый	Магазины, объекты общественного питания и бытового обслуживания	1. Минимальный размер земельного участка объекта торговли – 0.04 га на 100 кв. метров торговой площади. 2. Максимальный размер земельного участка объекта общественного питания – 0.2 га на 50 пос. мест. 3. Максимальный размер земельного участка бытового обслуживания 0.03 га на 10 раб. мест. 4. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 5. Предельное количество этажей – 2. 6. Максимальный процент застройки – 60%
1.10	Птицеводство	Основной	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; Разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Предельное количество этажей – 1. 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
1.10	Птицеводство	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных видов использования.	В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования.
1.10	Птицеводство	Условно разрешённый	Складские помещения, склады горюче-смазочных материалов, материальные склады, склады кормов	1. Предельные параметры земельного участка не подлежат установлению. 2. Предельное количество этажей – 1. 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
1.11	Свиноводство	Основной	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; Разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Предельное количество этажей – 2. 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.

Код (числово е обозначение вида разрешённого использования земельного участка)	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования	Описание вида разрешённого использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.11	Свиноводство	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования.	В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования.
1.11	Свиноводство	Условно разрешённый	Условно разрешённые виды использования отсутствуют	Предельные параметры условно разрешённых видов использования не подлежат установлению.
1.12	Пчеловодство	Основной	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчёл и иных полезных насекомых; Размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; Размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства.	1. Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению. 2. Предельное количество этажей – 1. 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
1.12	Пчеловодство	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования.	В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования.
1.12	Пчеловодство	Условно разрешённый	Условно разрешённый вид использования отсутствует	Предельные параметры объектов условно разрешённого вида не подлежат установлению.
1.13	Рыбоводство	Основной	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); Размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры).	1. Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению. 2. Предельное количество этажей – 1. 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
1.13	Рыбоводство	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования.	В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования.
1.13	Рыбоводство	Условно разрешённый	1. Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования. 2. Парковки для временного хранения автотранспорта	1. В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования. 2. Максимальный размер земельного участка одного парковочного места – 25 кв.м.
1.14	Научное обеспечение	Основной	Осуществление научной и селекционной работы, ведение	1. Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению.

Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	е сельского хозяйства		сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; Размещение коллекций генетических ресурсов растений	2. Предельное количество этажей – 2. 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Вспомогательный	1. Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования. 2. Парковки для временного хранения автотранспорта.	1. В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования. 2. Максимальный размер земельного участка парковочного места – 25 кв.м.
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Условно разрешенный	Условно разрешенный вид использования отсутствует	Предельные параметры объектов условно разрешенного вида использования не подлежат установлению.
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Основной	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.	1. Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению. 2. Предельное количество этажей – 1. 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования.	В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования.
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Условно разрешенный	Условно разрешенный вид использования отсутствует	Параметры объектов условно разрешенного вида использования не подлежат установлению.
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Основной	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1. Предельные размеры земельного участка – 0.02 – 0.5 га. 2. Предельное количество этажей не подлежит установлению. 3. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования.	1. В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования.
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Условно разрешенный	Возведение некапитальных зданий для временного хранения продукции сельскохозяйственного производства.	1. Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению. 2. Предельное количество этажей – 1. 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.

Код (числово е обозначение вида разрешённого использования земельного участка)	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования	Описание вида разрешённого использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	участках			4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
1.17	Питомники	Основной	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; Размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Предельное количество этажей – 1. 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
1.17	Питомники	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования	В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования.
1.17	Питомники	Условно разрешённый	Материальные склады, склады ГСМ, минеральных удобрений	1. Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению. 2. Предельное количество этажей – 1. 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Основной	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1. Предельные параметры земельного участка не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Вспомогательный	Склады горюче-смазочных материалов, материальные склады, склады минеральных удобрений	1. Предельные параметры земельного участка не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 1. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Условно разрешённый	Условно разрешённый вид использования отсутствует.	Параметры условно разрешённого вида использования не подлежат установлению.
1.19	Сенокосение	Основной	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1. Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению. 2. Предельное количество этажей не подлежит установлению. 3. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки не

Код (числовое обозначение вида разрешённого использования земельного участка)	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования	Описание вида разрешённого использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				подлежит установлению.
1.19	Сенокосение	Вспомогательный	Вспомогательные виды использования отсутствуют	Параметры вспомогательного вида использования не подлежат установлению
1.19	Сенокосение	Условно разрешённый	Условно разрешённые виды использования отсутствуют	Параметры условно-разрешённого вида использования не подлежат установлению
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Основной	Выпас сельскохозяйственных животных	1. Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению. 2. Предельное количество этажей не подлежит установлению. 3. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Вспомогательный	Вспомогательные виды использования отсутствуют	Параметры вспомогательного вида использования не подлежат установлению.
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Условно разрешённый	Условно разрешённые виды использования отсутствуют	Параметры условно разрешённых видов использования не подлежат установлению.

Статья 33.2. 2.0. Жилая застройка

Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребёнка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.7, 2.7.1

Код (числовое обозначение вида разрешённого использования земельного участка)	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования	Описание вида разрешённого использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.1	Для индивидуального жилищного	Основной	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх	1. Минимальная площадь вновь предоставляемых земельных участков – 500 кв.м. 2. Максимальная площадь

	строительств ва		наземных этажей); Выращивание плодовых, ягодных, бахчевых, овощных или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.	земельных участков вновь предоставляемых – 1500 кв.м. 3.В условиях сложившейся застройки земельные участки по факту. 4.Расстояние от красной линии до жилого дома не менее 5 метров. В условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии – линии застройки квартала. От остальных границ земельного участка до жилого дома не менее 3 метров. 5.При размещении жилых зданий должны соблюдаться нормы инсоляции, противопожарные нормы. 6.Предельное количество надземных этажей – 3 (включая мансардный этаж). 7.Паксимальная плотность застройки – 50%. 8.ограждения участков со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки: решётчатое, глухое высотой не более 1.8 м. 9.Между участками соседних домовладений устанавливаются, не затеняющие земельные участки (сетчатое или решётчатое) высотой не более 1.8 м.
2.1	Для индивидуал ьного жилищного строительств ва	Вспомога тельный	Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки, хозяйственные постройки, сады, огороды, палисадники, теплицы, оранжереи, индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, индивидуальные бани, надворные уборные, оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары), площадки для сбора мусора, сооружения инженерной инфраструктуры.	Состав и площади хозяйственных построек принимаются в соответствии с градостроительным планом земельного участка и с учётом санитарно-гигиенических и зооветеринарных норм. 1.Располагаются в пределах земельного участка жилого дома. 2.До границы соседнего земельного участка расстояние от построек для содержания скота и птицы не менее 4 метров, от других построек (баня, гараж и др.) – 1 м., от стволов высокорослых деревьев – 4 м., от среднерослых – 2 м., от кустарника – 1 м. 3.Расстояние от надворных уборных, помойных ям, выгребов, септиков до границ соседних земельных участков – 4 м.
2.1	Для индивидуал ьного жилищного строительств ва	Условно разрешён ный	Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, школы общеобразовательные, магазины товаров первой необходимости, аптеки, спортплощадки	1.Предельные параметры земельных участков в соответствии с нормативами градостроительного проектирования и в зависимости от параметров объектов основных разрешённых видов использования. 2.Минимальная площадь земельного участка для одного парковочного места – 25 кв.м. 3.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 4.Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
2.1.1	Малозтаж ная многокварт	Основной	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для	1.Минимальные размеры земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) –

	ирная жилая застройка		постоянного проживания, высотой до 3-х этажей, включая мансардный); Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.	60 кв.м. 2.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3.Максимальный процент застройки – 30%. 4.Предельное количество этажей – 3 (включая мансарду). 5.Минимальное расстояние от красной линии до жилого дома – 5 м. 6.Предельные параметры земельных участков и предельные параметры строительства объектов обслуживания в соответствии с нормативами градостроительного проектирования и в зависимости от параметров основного разрешённого вида использования. 7.Размещение гаражей и автостоянок в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. 8.Обустройство площадок в соответствии с нормами градостроительного проектирования.
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида разрешённого использования.	1.В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования.
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Условно разрешённый	Общественные здания, гостиницы, культовые здания, объекты охраны общественного порядка, детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, школы начальные и средние.	1.Размер земельного участка гостиницы – 0.003 га на одно место. 2.Максимальный размер земельного участка детского сада 40 кв.м. на одно место. 3.Максимальный размер земельного участка школы – 30 кв.м на одного учащегося. 4.Минимальный размер земельного участка культового здания – 7 кв.м на единицу вместимости.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Основной	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешённого использования с кодом 2.1; Производство сельскохозяйственной продукции; Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; Содержание сельскохозяйственных животных.	1.Предельные размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства – от 0.04 до 0.25 га. 2.Предельное количество этажей – 3 (включая мансарду). 3.Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. 4.Максимальный процент застройки не подлежит установлению. 5.Размещение гаража и других вспомогательных сооружений в пределах отведённого земельного участка.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Вспомогательный	Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи, хозяйственные постройки, сады, огороды, палисадники, теплицы, оранжереи, индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, индивидуальные бани,	1.Состав и площади хозяйственных построек принимаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. 2.Сооружения располагаются в границах земельного участка. 3.До границы соседнего земельного участка расстояние от построек для содержания скота и птицы не менее

			надворные уборные, объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования.	<p>4-х метров, от других построек (баня, гараж и др.) – 1 м., от стволов высокорослых деревьев – 4 метра, от среднерослых – 2 метра, от кустарника – 1 метр.</p> <p>4. Вспомогательные строения располагаются в глубине участка.</p> <p>5. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев в соответствии с действующими санитарными и противопожарными нормами.</p> <p>6. Допускается пристраивать к усадебным домам помещения для скота и птицы с изоляцией от жилых комнат тремя подсобными помещениями.</p> <p>7. Отдельно стоящие гаражи размещать в пределах участка жилого дома, с въездом со стороны улицы без выхода гаража за линию застройки.</p> <p>8. Предельное количество этажей – 1.</p>
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Условно разрешенный	Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, школы общеобразовательные, магазины товаров первой необходимости, аптеки, строения для содержания скота и птицы, отделения, участковые пункты полиции, парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования.	<p>1. Максимальный размер земельного участка детского сада – 40 кв.м на одно место.</p> <p>2. Максимальный размер земельного участка школы - 30 кв.м на одного уч.</p> <p>3. Максимальный размер земельного участка объектов торговли – 0.04 га на 100 кв.м. торговой площади.</p> <p>4. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>5. Предельное количество этажей – 2.</p> <p>6. Максимальный процент застройки – 25%.</p>
2.3	Блокированная жилая застройка	Основной	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проёмов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)	<p>1. Предельные размеры земельных участков 600 кв.м. на один блок (с учётом площади застройки)</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.</p> <p>3. Минимальный отступ жилого дома от красных линий – 5 метров.</p> <p>4. Предельное количество этажей – 3.</p> <p>5. Максимальный процент застройки – 50%</p> <p>6. Гаражи и иные вспомогательные сооружения в пределах земельного участка</p>
2.3	Блокированная жилая застройка	Вспомогательный	Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи, открытые автостоянки, хозяйственные постройки (без содержания скота и птицы), сады, огороды, палисадники, теплицы, оранжереи, скважины для забора воды,	<p>1. Состав и площади хозяйственных построек принимаются в соответствии с нормами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Располагаются в пределах земельного участка.</p> <p>3. Расстояние от бани, гаража и</p>

			индивидуальные бани, объекты инженерной инфраструктуры.	<p>других построек – 1 метр, от стволов высокорослых деревьев – 4 метра, от среднерослых – 2 метра, от кустарника – 1 метр.</p> <p>4. Вспомогательные строения располагаются в глубине участка.</p> <p>5. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев.</p> <p>6. Отдельно стоящие гаражи размещать в пределах земельного участка с въездом со стороны улицы без выхода за линию застройки.</p> <p>7. Предельное количество этажей – 1.</p>
2.3	Блокированная жилая застройка	Условно разрешённый	<p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.7, 4.4, 4.6, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.</p> <p>Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, школы общеобразовательные, магазины товаров первой необходимости, аптеки, объекты для отправления религиозных обрядов.</p>	<p>1. Максимальный размер земельного участка детских садов – 40 кв.м. на одно место.</p> <p>2. Максимальный размер земельного участка объекта торговли – 0.2 га.</p> <p>3. Максимальный размер земельного участка объектов бытового обслуживания – 300 кв.м. на 10 р.м.</p> <p>4. Минимальный размер земельного участка объекта для отправления религиозных обрядов – 7 кв.м. на единицу вместимости.</p> <p>5. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>6. Предельное количество этажей – 2.</p> <p>7. Максимальный процент застройки – 60%.</p>
2.7	Обслуживание жилой застройки	Основной	<p>Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешённого использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка, предусмотренная видами разрешённого использования с кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.7.</p>	<p>1. Предельные параметры земельных участков не подлежат установлению и определяются в соответствии с проектами планировки территории.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2.</p> <p>4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению</p>
2.7	Обслуживание жилой	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения,	1. В соответствии с техническими регламентами.

	застройки		необходимые для обслуживания объектов основных видов использования, парковки для временного хранения автотранспорта перед объектами обслуживания.	2. Минимальная площадь земельного участка одного парковочного места – 25 кв.м.
2.7	Обслуживание жилой застройки	Условно разрешённый	Жилые дома, малые предприятия, производства пищевые заготовочные.	1. Максимальный размер земельного участка для строительства жилого дома – 0.05 га, многоквартирных жилых домов в соответствии с нормами градостроительного проектирования. 2. Предельное количество этажей – 2. 3. Максимальный процент застройки – 60%. 4. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Основной	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.	1. Максимальный размер земельного участка гаражного бокса – 30 кв.м. 2. Предельное количество этажей – 1. 3. Минимальный отступ от границ земельного участка 5 м. 4. Максимальный процент застройки 60%.
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования	Предельные размеры земельных участков в соответствии с техническими регламентами
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Условно разрешённый	Автозаправочная станция, мастерские автосервиса, магазин сопутствующих товаров	1. Минимальный размер земельного участка АЗС – 0.1 га. 2. Минимальный размер земельного участка объектов обслуживания – 0.05 га. 3. Предельное количество этажей – 1. 4. Максимальный процент застройки – 60%.

Статья 33.3. 3.0. Общественное использования объектов капитального строительства

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.

Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.1, 3.2., 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.8.

Код (числовое обозначение) вида разрешённого использования земельного участка	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
3.1	Коммунальное обслуживание	Основной	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в	1. Предельные параметры земельных участков не подлежат установлению и определяются в соответствии с нормативами градостроительного

			<p>частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p>	<p>проектирования и техническими регламентами. 2. Предельное количество этажей не подлежит установлению. 3. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.</p>
3.1	Коммунальное обслуживание	Вспомогательный	Парковки перед объектами капитального строительства коммунального обслуживания.	В соответствии с нормами градостроительного проектирования и в зависимости от объектов разрешённого использования
3.1	Коммунальное обслуживание	Условно разрешённый	Малые промышленные предприятия, объекты обслуживания жилой застройки по коду 2.7, 2.7.1, гаражи для хранения автомобилей принадлежащих гражданам	1. Малые предприятия с количеством работающих до 100 человек. 2. Минимальное воздействие на окружающую среду. 3. Минимальный размер земельного участка – 0.003 га на 10 рабочих мест. 4. Минимальный размер земельного участка автостоянки – 25 кв.м. на одно место.
3.2	Социальное обслуживание	Основной	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребёнка, детские дома, пункты питания малоимущих, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных и пенсионных выплат).</p> <p>Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по</p>	1. Предельные параметры земельных участков 125-200 кв.м. на одно место. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки – 50%.

			интересам.	
3.2	Социальное обслуживание	Вспомогательный	1. Размещение парковок перед объектами социального обслуживания. 2. Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных видов использования.	1. Минимальный размер парковочного места – 25 кв.м. на одну автомашину. 2. В соответствии с техническими регламентами
3.2	Социальное обслуживание	Условно разрешённый	Объекты общественного питания, магазины товаров первой необходимости, объекты бытового обслуживания	1. Максимальный размер земельного участка объектов общественного питания – 0.2 га на 50 п.м. 2. Максимальный размер земельного участка – 0.04 га на 100 кв.м. торговой площади. 3. Максимальный размер земельного участка объектов бытового обслуживания – 0.03 га на 10 р.м.
3.2.3	Оказание услуг связи	Основной	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	1. Минимальный размер земельного участка – 0.03 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки – 60%.
3.2.3	Оказание услуг связи	Вспомогательный	Парковки перед объектами обслуживания, объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования.	1. Минимальный размер земельного участка одного парковочного места – 25 кв.м. 2. В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основных видов использования.
3.2.3	Оказание услуг связи	Условно разрешённый	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, объекты общественного питания	1. Минимальный размер земельного участка объектов торговли – 0.04 га на 100 кв.м торговой площади. 2. Максимальная площадь объектов общественного питания – 0.2 га на 50 пос.мест.
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Основной	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).	1. Минимальный размер земельного участка – 0.1 га на 100 посещений/см. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки – 40%.
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Вспомогательный	Парковки перед объектами обслуживания, объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных видов использования	1. Минимальный парковочного места – 25 кв.м. 2. В соответствии с техническими нормами.
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Условно разрешённый	1. Аптеки, станции скорой помощи, диспансеры без стационара.	1. Предельные параметры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 2.

				4.Максимальный процент застройки – 40%.
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Основной	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	1.Максимальные размеры земельных участков дошкольных учреждений – 40 кв.м на одно место. 2.Минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м. 3.Предельное количество этажей – 2. 4.Максимальный процент застройки- 30%. 5.Минимальный размер земельного участка зданий школы – 30 кв.м на одного уч. 6.Минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м. 7.Предельное количество этажей – 3. 8.Максимальный процент застройки – 20%
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных видов разрешённого использования	1.В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основных видов использования.
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Условно разрешённый	Плавательный бассейн, теплицы, оранжереи	1.Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются в зависимости от параметров объектов основного вида использования.
3.6	Культурное развитие	Основной	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; Устройство площадок для празднеств и гуляний;	1.Предельные параметры земельных участков не подлежат установлению. 2.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3.Предельное количество этажей – 2. 4.Максимальный процент застройки – 50%.
3.6	Культурное развитие	Вспомогательный	Парковки перед объектами основных видов использования, объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания основных видов использования	1.Минимальный размер одного парковочного места – 25 кв.м 2.По техническим регламентам и в зависимости от параметров объектов основных видов использования.
3.6	Культурное развитие	Условно разрешённый	Мастерские (художественные, скульптурные, столярные и др.), архивы, предприятия общественного питания, магазины, объекты связанные с отправлением культа, общественные туалеты, объекты пожарной охраны.	1.Предельные параметры земельных участков мастерских не подлежат установлению. 2.Максимальный размер земельного участка объекта общественного питания на 50 п.м – 0.2 га. 3.Максимальный размер земельного участка объекта торговли – 0.04 га на 100 кв.м торговой площади. 4.Минимальный размер объекта религиозного назначения – 7 кв.м на единицу вместимости.
3.7	Религиозное использование	Основной	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных	1.Минимальный размер земельного участка – 7 кв.м на единицу вместимости. 2.Минимальный отступ от границ

			<p>обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).</p> <p>Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.7.1, 3.7.2.</p>	<p>земельного участка – 3 м.</p> <p>3.Предельное количество этажей – 2.</p> <p>4.Максимальный процент застройки – 40%.</p> <p>5.Минимальная площадь земельного участка для строительства жилого дома – 0.02 га.</p> <p>6.Минимальный размер земельного участка для строительства гостиницы – 0.003 га на одно место.</p> <p>7.Предельные параметры земельных участков, монастырей, скитов, воскресных школ и т.д. не подлежат установлению.</p>
3.7	Религиозное использование	Вспомогательный	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных видов использования, парковки перед объектами основных видов использования.</p>	<p>1.В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования.</p> <p>2.Минимальный размер парковочного места – 25 кв.м.</p>
3.7	Религиозное использование	Условно разрешённый	<p>Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли.</p>	<p>1.Минимальный размер земельного участка – 20 кв.м.</p>
3.8	Общественное управление	Основной	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку.</p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.8.1, 3.8.2</p>	<p>1.Минимальный размер земельного участка – 30 кв.м. на одно рабочее место.</p> <p>2.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>3.Предельное количество этажей – 2.</p> <p>4.Максимальный процент застройки – 40%.</p>
3.8	Общественное управление	Вспомогательный	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных видов использования,</p>	<p>1.В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования.</p> <p>2.Минимальный размер одного</p>

			парковки для временного хранения автомашин перед объектами основных видов использования.	парковочного места – 25 кв.м.
3.8	Общественное управление	Условно разрешённый	Библиотеки, архивы, музеи, объекты общественного питания	1.В соответствии с нормами градостроительного проектирования. 2.Максимальный размер земельного участка объекта общественного питания на 50 п.м. – 0.2 га.

Статья 33.4. 4.0. Предпринимательство

Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности;

Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования, предусмотренных кодами 4.4, 4.6, 4.9.

Код (числовое обозначение) вида разрешённого использования земельного участка	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
4.4	Магазины	Основной	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	1.Максимальный размер земельного участка – 0.04 га на 100 кв.м торговой площади. 2.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3.Предельное количество этажей – 2. 4.Максимальный процент застройки – 40%.
4.4	Магазины	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных видов использования, парковки перед объектами основных видов использования	1.В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования. 2.Минимальный размер парковочного места – 25 кв.м
4.4	Магазины	Условно разрешённый	Объекты общественного питания, аптеки, банки, мастерские бытового обслуживания.	1.Максимальный размер земельного участка объекта общественного питания – 0.2 га на 50 п.м. 2.Максимальный размер земельного участка аптеки – 0.2 га. 3.Минимальный размер земельного участка банка – 0.05 га. 4.Минимальный размер земельного участка предприятий бытового обслуживания – 0.03 га на 10 п.м.
4.6	Общественное питание	Основной	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	1.Максимальный размер земельного участка – 0.2 га на 50 п.м, 0.15 га на 150 п.м. 2.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3.Предельное количество этажей – 2. 4.Максимальный процент застройки – 30%
4.6	Общественное питание	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для	1.В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основных

Код (числовое обозначение) вида разрешённого использования земельного участка	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			обслуживания объектов основного вида использования, парковки перед объектами основных видов использования	видов использования. 2. Минимальный размер земельного участка одного парковочного места – 25 кв.м.
4.6	Общественное питание	Условно разрешённый	Магазины кулинарии, киоски, лоточная торговля по продаже кулинарных изделий.	1. Максимальный размер земельного участка – 0.04 га на 100 кв.м торг.пл.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Основной	Размещение автозаправочных станций;	1. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки – 20%
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Вспомогательный	Размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования	1. Параметры земельного участка не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. 5. Параметры земельного участка объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Условно разрешённый	Размещения зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса	1. Максимальный размер земельного участка объекта торговли – 0.04 га на 100 кв.м. торговой площади 2. Максимальный размер земельного участка объектов общественного питания – 0.2 га на 50 пос. мест. 3. Минимальный размер земельного участка автомойки – 0.05 га.
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Основной	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.	1. Максимальный размер земельного участка гостиницы – 0.003 га на одно место. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки 60%.. 5. Максимальный размер земельного участка объекта торговли – 0.04 га на 100 кв. метров торговой площади. 6. Максимальный размер земельного участка объекта общественного питания – 0.2 га на 50 п.м. 7. Максимальный процент застройки – 60%.
4.9.1.2	Обеспечение	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения,	В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от

Код (числовое обозначение) вида разрешённого использования земельного участка	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	дорожного отдыха		необходимые для обслуживания объектов основного вида использования	параметров объектов основного вида использования.
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Условно разрешённый	Автозаправочная станция, парковки, площадки для отдыха.	1. Минимальный размер земельного участка АЗС – 0.1 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра. 3. Предельное количество этажей – 1. 4. Максимальный процент застройки 20%. 5. Минимальный размер земельного участка одного парковочного места – 25 кв.м.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Основной	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.	Минимальный размер земельного участка – 0.1 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки – 30%
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования.	Предельные параметры земельного участка в соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Условно разрешённый	Автозаправочные станции, магазины сопутствующей торговли и общественного питания.	1. Минимальный размер земельного участка АЗС – 0.1 га. 2. Минимальный размер земельного участка объекта торговли – 0.04 га на 100 кв.м. торг. пл. 3. Максимальный размер земельного участка объекта общественного питания – 0.2 га на 50 п.м. 4. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 5. Предельное количество этажей – 1. 6. Максимальный процент застройки – 50%.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Основной	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.	1. Минимальный размер земельного участка – 0.1 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки – 50%.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования.	В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования.
4.9.1.4	Ремонт	Условно	Автозаправочные станции,	1. Минимальный размер земельного участка

Код (числовое обозначение) вида разрешённого использования земельного участка	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	автомобилей	разрешённый	магазины сопутствующей торговли, объекты общественного питания, гостиничное обслуживание	участка АЗС – 0.1 га. 2. Минимальный размер земельного участка объекта торговли – 0.04 га на 100 кв.м. торг. пл. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Максимальный размер земельного участка объекта общественного питания – 0.2 га на 50 п.м. 5. Максимальный процент застройки – 50%.

Статья 33.5. 5.0 Отдых

Обустройство мест для занятий спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности.

Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 5.1, 5.2.1, 5.3, 5.4.

Код (числовое обозначение) вида разрешённого использования земельного участка	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
5.1.4	Спорт	Основной	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным	1. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки – 50%.
5.1.4	Спорт	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обеспечения объектов основных видов использования, парковки перед объектами основного вида использования.	1. В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования. 2. Минимальный размер земельного участка одного парковочного места – 25 кв.м.
5.1.4	Спорт	Условно разрешённый	Объекты общественного питания, объекты торговли, пункты оказания первичной медицинской помощи, аптека	1. Максимальный размер земельного участка объектов общественного питания – 0.2 га на 50 п.м. 2. Максимальный размер земельного участка объектов торговли – 0.04 га на 100 кв.м

Код (числовое обозначение) вида разрешённого использования земельного участка	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				торг.пл. 3.Максимальный размер земельного участка аптеки – 0.05 га. 4. Максимальный процент застройки 50%.

Статья 33.6. 6.0. Производственная деятельность

Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовление вещей промышленным способом.

Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 6.6.

Код (числовое обозначение) вида разрешённого использования земельного участка	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
6.6	Строительная промышленность	Основной	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, столярной продукции, сборных домов и их частей	1.Максимальный размер земельного участка – 3 га. 2.Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3.Предельное количество этажей – 2. 4.Максимальный процент застройки – 60%.
6.6	Строительная промышленность	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных видов использования, парковки для временного хранения автотранспорта перед объектами основного вида использования	1.В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования. 2.Минимальный размер земельного участка одного парковочного места – 25 кв.м.
6.6	Строительная промышленность	Условно разрешённый	АЗС, гаражи боксового типа, станции технического обслуживания.	1.Минимальный размер земельного участка АЗС – 0.1 га. 2.Минимальный размер земельного участка гаража – 30 кв.м. 3.Максимальный размер земельного участка СТО – 0.5 га.
6.9	Склады	Основной	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся	1. Предельные параметры размеров земельных участков – 0.03-0.05 га на 1000 жителей. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество

			частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы, нефтехранилища, газовые хранилища, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки – 70%
6.9	Склады	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования.	В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования
6.9	Склады	Условно разрешенный	Предприятия не выше V класса опасности, служебные жилые помещения, общежития, киоски, временные павильоны розничной торговли, спортплощадки, площадки для отдыха персонала предприятий, предприятия общественного питания, отделы охраны общественного порядка, ветеринарные приёмные пункты	В соответствии с нормами градостроительного проектирования.

Статья 33.7. 12.0. Общее пользование территории

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства
12.1	Ритуальная деятельность	Основной	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; Размещение соответствующих культовых сооружений	1. Максимальный размер земельного участка – 40 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. 5. Минимальная площадь земельных участков культовых сооружений – 7 кв. м на одно место вместимости.
12.1	Ритуальная деятельность	Вспомогательный	Автостоянки для временного хранения автотранспорта, объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных видов использования.	1. Минимальное количество парковочных мест 5-7 на 100 единовременных посетителей. 2. Минимальный размер парковочного места – 25 кв. м.
12.1	Ритуальная деятельность	Условно разрешенный	Мастерские по оказанию ритуальных услуг, изготовлению надгробий и т.д.	1. Минимальный размер земельного участка - 0.03 га на 10 р.м.
12.2	Специальная деятельность	Основной	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов	1. Предельные параметры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ

			производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для вторичной переработки	земельного участка – 3 метра. 3. Предельное количество этажей – 1. 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
12.2	Специальная деятельность	Вспомогательный	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования	В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основного вида использования.
12.2	Специальная деятельность	Условно разрешенный	Условно разрешенный вид использования земельного участка отсутствует	Предельные параметры земельного участка отсутствуют.

»

Приложение № 4
к Решению Собрания депутатов
Кадыкского муниципального района
№ 422 от «27» марта 2020 года

« ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 44. Перечень территориальных зон выделенных на картах градостроительного зонирования территории.
На картах градостроительного зонирования выделены следующие виды территориальных зон:

Кодовые обозначения территориальных зон

Наименование территориальных зон

ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ

- Ц – 1 Зона обслуживания и деловой активности административного центра поселения
Ц – 2 Зона деловой активности, обслуживания и производственной активности при транспортных узлах

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ И ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ЦС – 1 Зона учреждений здравоохранения

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж – 1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж – 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж – 3 Зона смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами
Ж – 4 Зона развития жилой застройки

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СО – 1 Зона водозаборных сооружений
СО – 2 Зона очистных сооружений
СО – 3 Зона кладбищ
СО – 4 Зона свалки мусора

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ПК – 1

Зона производственно – коммунальных объектов V класса вредности

ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

P – 1

Зона рекреационно – природных территорий

P – 2

Зона санитарно-защитного озеленения

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

CX – 1

Зона сельскохозяйственного использования

Статья 44.1. Градостроительные регламенты. Центральные общественно – деловые и коммерческие зоны

Ц – 1. Зона обслуживания и деловой активности административного центра поселения

Зона центральных функций выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ц-1	Основной	Общественное управление (3.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	1. Минимальный размер земельного участка -10 м ² на 1 рабочее место 2. Минимальные отступы от красных линий – 3 м. 3. Предельная высота зданий 12 метров 4. Максимальный процент застройки участка – 60%
Ц-1	Основной	Культурное развитие (3.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с существующей Линией застройки 3. От красных проездов- в соответствии с существующей Линией застройки 4. Предельная этажность- 2 5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс)- мин.площадь земельного участка- 200 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -70%
Ц-1	Основной	Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых,	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с существующей Линией застройки

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			<p>дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	<p>3. От красных проездов- в соответствии с существующей Линией застройки 4. Предельная этажность- 4 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- мин.площадь земельного участка- 500 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%</p>
Ц-1	Основной	Бытовое обслуживание (3.3.)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с существующей Линией застройки 3. От красных проездов- в соответствии с существующей Линией застройки 4. Предельная этажность- 3 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- мин.площадь земельного участка- 300-500 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -75%</p>
Ц-1	Основной	Общественное питание (4.6)	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с существующей Линией застройки 3. От красных проездов- в соответствии с существующей Линией застройки 4. Предельная этажность- 3 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- мин.площадь земельного участка- 500-2300 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%</p>
Ц-1	Основной	Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи,</p>	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –1 2. От красных линий – недопустимое размещение 3. От красных проездов- недопустимое размещение 4. Предельная этажность- Не подлежит</p>

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	установлению 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- мин. площадь земельного участка- Не подлежит установлению 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению
Ц-1	Основной	Бытовое обслуживание (3.3.)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с существующей Линией застройки 3. От красных проездов- в соответствии с существующей Линией застройки 4. Предельная этажность- 3 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- мин. площадь земельного участка- 300-500 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -75%
Ц-1	Основной	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов- в соответствии с существующей Линией застройки 4. Предельная этажность- 3 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) макс. площадь земельного участка- 5000 кв.м, из расчёта 500 кв.м участка на 100 кв.м Торговой площади 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -40%
Ц-1	Основной	Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м 2. От красных линий – 5м 3. От красных проездов 3м 4. Предельная этажность- 2м 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 2000 кв.м и 1000

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				кв.м на каждые100 посещений в смену 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%
Ц-1	Основной	Аптеки, аптечные пункты		1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м 2. От красных линий – 0 3. От красных проездов0 4. Предельная этажность- 1м 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- 3000кв.м, 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -50%
Ц-1	Основной	Земельные участки и (территории) общегородского пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0 2. От красных линий – 0 3. От красных проездов0 4. Предельная этажность- Не подлежит установлению 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- Не подлежит установлению 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению
Ц-1	Вспомогательный	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок(парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0 2. От красных линий – 0 3. От красных проездов0 4. Предельная этажность-3 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- 15-700 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%
Ц-1	Условно - разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м 2. От красных линий – 5м 3. От красных проездов-3м 4. Предельная этажность- 3 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- 300-1500 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
Ц-1	Условно - разрешенный	Малозэтажная многоквартирная жилая	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 3 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м 2. От красных линий – 0,5м 3. От красных проездов-0,5м 4. Предельная этажность- 3 5.Предельные размеры земельных

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		застройка (2.1.1)	деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка - 1200 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
Ц-1	Условно - разрешенный	Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение, которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 0 2. От красных линий – 0 3. От красных проездов-0 4. Предельная этажность- не подлежит установлению 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- не подлежит установлению 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
Ц-1	Условно - разрешенный	Инженерно - технические объекты		Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;

Ц – 2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения

Зона выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ц-2	Основной	Общественное управление (3.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3 м</p> <p>2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки</p> <p>3. От красных проездов – в соответствии с Существующей линией застройки</p> <p>4. Предельная этажность – 3</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) макс. площадь земельного участка – мин. площадь земельного участка – 1200 кв. м</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>
Ц-2	Основной	Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3 м</p> <p>2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки</p> <p>3. От красных проездов – в соответствии с Существующей линией застройки</p> <p>4. Предельная этажность – 3</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) макс. площадь земельного участка – мин. площадь земельного участка – 1200 кв. м</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>
Ц-2	Основной	Культурное развитие (3.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3 м</p> <p>2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки</p> <p>3. От красных проездов – в соответствии с Существующей линией застройки</p> <p>4. Предельная этажность – 3</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) макс. площадь земельного участка – мин. площадь земельного участка – 1200 кв. м</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>
Ц-2	Основной	Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3 м</p> <p>2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки</p> <p>3. От красных проездов – в соответствии с Существующей линией застройки</p> <p>4. Предельная этажность – 4</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) макс. площадь земельного участка – мин. площадь земельного участка – 500 кв. м</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	
Ц-2	Основной	Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3 м 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов – в соответствии с Существующей линией застройки 4. Предельная этажность – 3 5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) макс. площадь земельного участка – 500-2300 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
Ц-2	Основной	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 1 м 2. От красных линий – недопустимое размещение 3. От красных проездов – недопустимое размещение 4. Предельная этажность – 5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка –
Ц-2	Основной	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3 м 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов – в соответствии с существующей Линией застройки 4. Предельная этажность – 3 5. Предельные размеры земельных участков

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				–(мин-макс)макс. площадь земельного участка- 500кв.м, из расчёта 500 кв.м участка на100 кв.м Торговой площади 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -40%
Ц-2	Основной	Аптеки, аптечные пункты	Ц-2	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м 2. От красных линий – 0 3. От красных проездов0 4. Предельная этажность- 1м 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- 3000кв.м, 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%
Ц-2	Основной	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.0 или 4.0, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка, предусмотренная видами разрешенного использования с кодами 2.1 – 2.6	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0 2. От красных линий – 0 3. От красных проездов-0 4. Предельная этажность- Не подлежит установлению 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) Не подлежит установлению, 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка Не подлежит установлению
Ц-2	Основной	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0 2. От красных линий – 0 3. От красных проездов-0 4. Предельная этажность- Не подлежит установлению 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) Не подлежит установлению, 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка Не подлежит установлению
Ц-2	Вспомогательный	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок(парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0 2. От красных линий – 0 3. От красных проездов-0 4. Предельная этажность- 3 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) Не подлежит установлению, 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка Не подлежит установлению
Ц-2	Условно-разрешенный	Малоэтажная многоквартирная жилая	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 3 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м 2. От красных линий – 0,5м 3. От красных проездов-0,5м 4. Предельная этажность- 3

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		застройка (2.1.1)	деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) макс. площадь земельного участка - мин. площадь земельного участка - 1200 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
Ц-2	Условный разрешенный	Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение, которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 0 2. От красных линий – 0 3. От красных проездов – 0 4. Предельная этажность - не подлежит установлению 5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) макс. площадь земельного участка - не подлежит установлению 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению

Статья 44.2. Градостроительные регламенты. Специальные обслуживающие и деловые зоны

Специальные зоны выделены для обеспечения правовых условий осуществления различных видов деятельности, объединенных общим требованием: собственники земельных участков, расположенных в этих зонах, могут использовать недвижимость в соответствии с приведенным ниже списком после получения специальных согласований посредством публичных слушаний.

ЦС – 1. Зона учреждений здравоохранения.

Зона	Виды разрешенного использования недвижимости	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ЦС-1	Основной	Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3 м 2. От красных линий – 5 м 3. От красных проездов – 3 м 4. Предельная этажность – 2 м 5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) макс. площадь земельного участка - мин. площадь земельного участка -

			2000 кв.м и 1000 кв.м на каждые 100 посещений в смену 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%
--	--	--	---

Статья 44.3. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

Ж – 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов из отдельно стоящих жилых домов до 3-х этажей предназначенных для проживания одной семьи с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ж-1	Основной	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м 2. От красных линий – 5м 3. От красных проездов -3м 4. Предельная этажность- 3, включая мансардный 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 300-1500м ² 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%
Ж-1	Основной	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 100 кв.м	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – Не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов- в соответствии с Существующей линией застройки 4. Предельная этажность-3 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного участка- 100кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 40
Ж-1	Основной	Бытовое обслуживание (3.3.)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – Не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов- в соответствии с Существующей линией застройки

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				<p>4. Предельная этажность-3</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного участка- 300-500кв. м</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 75</p>
Ж-1	Основной	Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – Не менее 3</p> <p>2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки</p> <p>3. От красных проездов- в соответствии с Существующей линией застройки</p> <p>4. Предельная этажность-4</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного участка- 300-500кв. м</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60</p>
Ж-1	Вспомогательный	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок(парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 0</p> <p>2. От красных линий –0</p> <p>3. От красных проездов- 0</p> <p>4. Предельная этажность-0</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного участка- 15-700 кв. м</p> <p>6.максимальный процент застройки в границах земельного участка, % - 100</p>
Ж-1	Вспомогательный	Ведение огородничества (13.1)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3</p> <p>2. От красных линий – 5м</p> <p>3. От красных проездов- 3м</p> <p>4. Предельная этажность-2</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного участка- 300-500кв. м</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 30</p>
Ж-1	Вспомогательный	Ведение садоводства (13.2)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3</p> <p>2. От красных линий – 5м</p> <p>3. От красных проездов- 3м</p> <p>4. Предельная этажность-2</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного участка- 300-500кв. м</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 30</p>

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			размещение хозяйственных строений и сооружений	участка- 300-500кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 30
Ж-1	Вспомогательный	Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;
Ж-1	Вспомогательный	Объекты пожарной охраны		1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3 2. От красных линий – 0м 3. От красных проездов- 0м 4. Предельная этажность-4 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами; 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 40
Ж-1	Вспомогательный	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: очистка и уборка объектов недвижимости (полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3 2. От красных линий – 1м 3. От красных проездов- недопустимое размещение 4. Предельная этажность- недопустимое размещение 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Не подлежит установлению
Ж-1	Вспомогательный	Инженерно-технические объекты		Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;
Ж-1	Условно - разрешенный	Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения(детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3 2. От красных линий – до границ Земельного участка 253. От красных проездов- 3м 4. Предельная этажность-3 5. Предельные размеры земельных

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	участков –(мин-макс)- Размер земельного участка детского дошкольного учреждения при вместимости: 1) до 100 мест - 40 кв.м. на 1 место; 2) от 100 мест -35 кв.м. на 1 место; 3) от 500 мест - 30 кв.м. на 1 место. Размер земельного участка общеобразовательного учреждения (код вида разрешенного использования 3.5.1), при вместимости: 1) до 400 мест - 50 кв.м. на 1 место; 2) 400 - 500 мест - 60 кв.м. на 1 место; 3) 500 - 600 мест - 50 кв.м. на 1 место; 4) 600 - 800 мест - 40 кв.м. на 1 место; 5) 800 - 1100 мест - 33 кв.м. на 1 место; 6) 1100 - 1500 мест - 21 кв.м. на 1 место; 7) 1500 - 2000 мест - 17 кв.м. на 1 место; 8) более 2000 мест - 16 кв.м. на 1 место. 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 30
Ж-1	Условно - разрешенный	Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынков	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3 2. От красных линий – 5м 3. От красных проездов- 3м 4. Предельная этажность-4 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 400 м ² 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 50
Ж-1	Условно - разрешенный	Животноводство (1.7)	Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных.	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;
Ж-1	Условно - разрешенный	Ветеринарное обслуживание (3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг (временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека.	
Ж-1	Условно - разрешенный	Аптеки, аптечные пункты		1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3 2. От красных линий – 0м 3. От красных проездов- 0м 4. Предельная этажность-1 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 3000 м ² 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 50

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ж-1	Условно - разрешенный	Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0 2. От красных линий – 0м 3. От красных проездов- 0м 4. Предельная этажность-3 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 500-1300 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60
Ж-1	Условно - разрешенный	Социальное обслуживание (3.2)	Размещение общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов- в соответствии с Существующей линией застройки 4. Предельная этажность-4 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 500 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60
Ж-1	Условно - разрешенный	Обеспечение внутреннего порядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0 2. От красных линий – 0 3. От красных проездов- 0 4. Предельная этажность-3 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- 4-2000 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60

Ж – 2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами выделена для формирования жилых районов с размещением малоэтажных жилых домов с участками, этажностью не выше 3-х с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и (ограниченно) других видов деятельности, скверов.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ж-2	Основной	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 3 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м 2. От красных линий – 5м 3. От красных проездов -3м 4. Предельная этажность- 3, включая мансардный 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка-300-1500м2 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%
Ж-2	Вспомогательный	Ведение огорода (13.1)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м 2. От красных линий – 5м 3. От красных проездов -3м 4. Предельная этажность- 3, включая мансардный 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка-300-5000м2 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -30%
Ж-2	Вспомогательный	Ведение садоводства (13.2)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м 2. От красных линий – 5м 3. От красных проездов -3м 4. Предельная этажность- 3, включая мансардный 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка-300-5000м2 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -30%

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ж-2	Вспомогательный	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: очистка и уборка объектов недвижимости (полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки)	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –1м</p> <p>2. От красных линий – недопустимое размещение</p> <p>3. От красных проездов - недопустимое размещение</p> <p>4. Предельная этажность- Не подлежит установлению</p> <p>5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. Не подлежит установлению</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – Не подлежит установлению</p>
Ж-2	Вспомогательный	Спорт (5.1)	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0</p> <p>2. От красных линий – 0</p> <p>3. От красных проездов -0</p> <p>4. Предельная этажность- 3,</p> <p>5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. 500-1300 кв. м</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%</p>
Ж-2	Вспомогательный	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок(парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0</p> <p>2. От красных линий – 0</p> <p>3. От красных проездов -0</p> <p>4. Предельная этажность- 2,</p> <p>5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. 15-700 кв. м</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -100%</p>
Ж-2	Условно - разрешенный	Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения(детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного	<p>до границ земельного участка 25</p> <p>Размер земельного участка детского дошкольного учреждения при вместимости: 1) до 100 мест - 40 кв.м. на 1 место; 2) от 100 мест -35 кв.м. на 1 место; 3) от 500 мест - 30 кв.м. на 1 место. Размер земельного участка общеобразовательного учреждения (код вида разрешённого использования 3.5.1), при вместимости: 1) до 400 мест - 50 кв.м. на 1 место; 2) 400 - 500 мест - 60 кв.м. на 1 место; 3) 500 - 600 мест - 50 кв.м. на 1 место; 4) 600 - 800 мест - 40 кв.м. на 1 место; 5) 800 - 1100 мест - 33 кв.м. на 1 место; 6) 1100 - 1500 мест - 21 кв.м. на 1 место; 7) 1500 - 2000 мест - 17 кв.м. на 1 место; 8) более 2000 мест - 16 кв.м. на 1 место.</p>

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	
Ж-2	Условно - разрешенный	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3м 2. От красных линий – 5м 3. От красных проездов -3м 4. Предельная этажность- 2, 5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) макс. мин. площадь земельного участка- 2000 кв.м и 1000 кв.м на каждые 100 посещений в смену 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%
Ж-2	Условно - разрешенный	Аптеки, аптечные пункты		<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 3м 2. От красных линий – 0м 3. От красных проездов -0м 4. Предельная этажность- 1, 5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) 3000 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -50%
Ж-2	Условно - разрешенный	Социальное обслуживание (3.2)	Размещение общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3м 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с Существующей линией застройки 4. Предельная этажность- 4, 5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) мин. площадь земельного участка- 500 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%
Ж-2	Условно - разрешенный	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3м 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с Существующей линией застройки 4. Предельная этажность- 3, 5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) макс. площадь земельного участка- 5000 кв.м, из расчёта 500 кв.м участка на 100 кв.м торговой площади 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -40%
Ж-2	Условно - разрешенный	Обеспечение внутреннего порядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 0 2. От красных линий – 0 3. От красных проездов - 0 4. Предельная этажность- 3,

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) 4-2000 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%
Ж-2	Условно - разрешенный	Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с Существующей линией застройки 4. Предельная этажность- 3, 5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) 500-2300 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%
Ж-2	Условно - разрешенный	Бытовое обслуживание (3.3.)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с Существующей линией застройки 4. Предельная этажность- 3, 5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) 300-500 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -75%
Ж-2	Условно - разрешенный	Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;
Ж-2	Условно - разрешенный	Инженерно-технические объекты		Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;

Ж – 3. Зона смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.

Зона смешанной застройки выделена для формирования жилых районов с размещением индивидуальных и малоэтажных жилых домов с участками, этажностью не выше 3-х с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и (ограниченно) других видов деятельности, скверов.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ж-3	Основной	Для индивидуального жилого жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 3м 2. От красных линий – 5м 3. От красных проездов – 3м 4. Предельная этажность – 3, включая мансардный 5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) макс. площадь земельного участка – мин. площадь земельного участка – 300-1500 м² 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
Ж-3	Основной	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 3 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3м 2. От красных линий – 0,5м 3. От красных проездов – 0,5м 4. Предельная этажность – 3, включая мансардный 5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) макс. мин. площадь земельного участка – 1200 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
Ж-3	Вспомогательный	Ведение огорода (13.1)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 3м 2. От красных линий – 5м 3. От красных проездов – 3м 4. Предельная этажность – 3, включая мансардный 5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) макс. мин. площадь земельного участка – 300 – 5000 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%
Ж-3	Вспомогательный	Ведение садоводства (13.2)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 3м 2. От красных линий – 5м 3. От красных проездов – 3м

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	4. Предельная этажность- 3, включая мансардный 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. мин. площадь земельного участка - 300 – 5000 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -30%
Ж-3	Вспомогательный	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: очистка и уборка объектов недвижимости (полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –1м 2. От красных линий – недопустимое размещение 3. От красных проездов - недопустимое размещение 4. Предельная этажность- Не подлежит установлению 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) Не подлежит установлению 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению
Ж-3	Вспомогательный	Спорт (5.1)	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0 2. От красных линий –0 3. От красных проездов -0 4. Предельная этажность- 3, 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) 500-1300 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%
Ж-3	Вспомогательный	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок(парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0 2. От красных линий –0 3. От красных проездов -0 4. Предельная этажность- 2, 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) 15-700 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -100%
Ж-3	Условно - разрешенный	Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения(детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м 2. От красных линий – до границ Земельного участка 25 3. От красных проездов -0 4. Предельная этажность- 3, 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) Размер земельного участка детского дошкольного учреждения при вместимости: 1) до 100 мест - 40 кв.м. на 1 место; 2) от 100 мест -35 кв.м. на 1 место; 3) от 500 мест - 30 кв.м. на 1 место. Размер земельного участка общеобразовательного учреждения (код вида разрешенного использования 3.5.1), при вместимости: 1) до 400 мест - 50 кв.м. на 1 место; 2) 400 -

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	500 мест - 60 кв.м. на 1 место; 3) 500 - 600 мест - 50 кв.м. на 1 место; 4) 600 - 800 мест - 40 кв.м. на 1 место; 5) 800 - 1100 мест - 33 кв.м. на 1 место; 6) 1100 - 1500 мест - 21 кв.м. на 1 место; 7) 1500 - 2000 мест - 17 кв.м. на 1 место; 8) более 2000 мест - 16 кв.м. на 1 место. 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -30%
Ж-3	Условно - разрешенный	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3м 2. От красных линий – 5м 3. От красных проездов - 3м 4. Предельная этажность - 2, 5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) мин. площадь земельного участка - 2000 кв.м и 1000 кв.м на каждые 100 посещений в смену 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
Ж-3	Условно - разрешенный	Аптеки, аптечные пункты		1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 3м 2. От красных линий – 0 3. От красных проездов - 0 4. Предельная этажность - 1, 5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) 3000 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%
Ж-3	Условно - разрешенный	Социальное обслуживание (3.2)	Размещение общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3м 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с Существующей линией застройки 4. Предельная этажность - 4, 5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) мин. площадь земельного участка - 500 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
Ж-3	Условно - разрешенный	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3м 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с Существующей линией застройки 4. Предельная этажность - 3, 5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) макс. площадь земельного участка - 5000 кв.м, из расчёта 500 кв.м участка на 100 кв.м торговой площади 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ж-3	Условно - разрешенный	Обеспечение внутреннего порядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка -0 2. От красных линий -0 3. От красных проездов -0 4. Предельная этажность- 3, 5. Предельные размеры земельных участков 4-2000 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%
Ж-3	Условно - разрешенный	Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка - не менее 3м 2. От красных линий - в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с Существующей линией застройки 4. Предельная этажность- 3, 5. Предельные размеры земельных участков 500-2300 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%
Ж-3	Условно - разрешенный	Бытовое обслуживание (3.3.)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка -0 2. От красных линий -0 3. От красных проездов -0 4. Предельная этажность- 3, 5. Предельные размеры земельных участков 300-500 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -75%
Ж-3	Условно - разрешенный	Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;
Ж-3	Условно - разрешенный	Инженерно-технические объекты		Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;

Ж – 4 Зона развития жилой застройки.

Зона развития жилой застройки выделена для формирования жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления. Списки видов разрешенного использования, предельные параметры разрешенного строительства определяются в порядке статьи 44.3 настоящих Правил.

Статья 44.4. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

СО – 1. Зона водозаборных сооружений.

Зона СО – 1 выделена для обеспечения правовых условий использования участков источниками водоснабжения, площадок водопроводных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией источников водоснабжения.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Вид использования Недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
СО-1	Основной	Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	1. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений производится исходя из геологических, гидрологических и санитарных условий территории. 2. Водозаборы должны располагаться вне промышленной и жилой зон.
СО-1	Условно - разрешенный	Инженерно-технические объекты	Строительство и реконструкция сооружений, коммуникаций и других объектов, землеройные и другие работы. Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС, и другие подобные объекты), согласно норм проектирования	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;

СО – 2. Зона очистных сооружений

Зона СО – 2 выделена для обеспечения правовых условий использования участков очистных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией очистных сооружений.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Вид использования недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
СО-2	Основной	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, канализаций)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 1м 2. От красных линий - недопустимое размещение 3. От красных проездов - недопустимое размещение 4. Предельная этажность- Не подлежит установлению, 5. Предельные размеры земельных участков Не подлежат установлению 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению

СО-2	Условно разрешенный	Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение, которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 0 2. От красных линий - 0 3. От красных проездов - 0 4. Предельная этажность- Не подлежит установлению 5. Предельные размеры земельных участков Не подлежит установлению 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению
------	---------------------	-------------	---	---

СО - 3. Зона кладбищ

Зона СО-3 выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ. Размещение зданий и сооружений разрешается с эксплуатацией источников водоснабжения и очистных сооружений в соответствии с приведенным ниже списком только после получения специальных согласований посредством публичных слушаний.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Вид использования недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства
СО-3	Основной		Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 3м 2. От красных линий - 0 3. От красных проездов - 0 4. Предельная этажность- Не подлежит установлению 5. Предельные размеры земельных участков 400000 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению

СО - 4. Зона полигона ТБО

Зона СО-4 выделена для обеспечения правовых условий использования площадки для полигона ТБО. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией полигона ТБО.

Зона	Вид разрешенного использования -	№ п/п	Вид использования недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства
СО-4	Условно разрешенный	1	Полигоны ТБО, свалки, строительство и реконструкция сооружений, коммуникаций и других объектов, землеройные и другие работы. Объекты инженерной инфраструктуры согласно нормам проектирования	<ol style="list-style-type: none"> 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: <ul style="list-style-type: none"> • а) минимальная площадь земельного участка - 2000 кв. метров; • б) максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. метров; • в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению. 3) предельная высота зданий – не подлежит ограничению; 4) минимальные отступы от границ

			<p>земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;</p> <p>5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.</p> <p>6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28.</p>
--	--	--	---

Статья 44.5. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны.

ПК – 1. Зона производственно – коммунальных объектов IV класса опасности

Зона ПК – 1 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше IV класса опасности (санитарно-защитная зона 100 м.). Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ПК-1	Основной	Тяжелая промышленность (6.2)	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3м 2. От красных линий - в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки 4. Предельная этажность- Не подлежит установлению 5. Предельные размеры земельных участков Не подлежит установлению 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
ПК-1	Основной	Строительная промышленность (6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3м 2. От красных линий - в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки 4. Предельная этажность- Не подлежит установлению 5. Предельные размеры земельных участков Не подлежит установлению 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
ПК-1	Вспомогательный	Автомобильный	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;	1,2,3 в соответствии с требованиями технических регламентов; для автомобильных дорог- 0

		й транс порт (7.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	4,5,6- Не подлежит установлению
ПК-1	Условно - разрешенный	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3м 2. От красных линий - в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки 4. Предельная этажность- 2 5. Предельные размеры земельных участков 100 - 2000 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%

Статья 44.6. Градостроительные регламенты. Природно-рекреационные зоны.

Р – 1. Зоны рекреационно-ландшафтных территорий.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны Р – 1 только в случае, когда части территорий общего пользования (городских лесов, иных территорий) переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях – применительно к частям территории в пределах данной зоны Р – 1, которые относятся к территории общего пользования, ограниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Зона Р – 1 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечение их рационального использования.

Зона	Вид разрешенного использо-	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,
------	----------------------------	-------	--	---

	вания			реконструкции объектов капитального строительства
P-1	Основной	Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м 2. От красных линий - 0 3. От красных проездов - 0 4. Предельная этажность- 2 5.Предельные размеры земельных участков Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%
P-1	Условно - разрешенный	Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0 2. От красных линий - 0 3. От красных проездов - 0 4. Предельная этажность- 3 5.Предельные размеры земельных участков 500-1300 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%

Р – 2. Зона санитарно – защитного озеленения.

Зона санитарно – защитного озеленения Р – 2 предназначена для уменьшения химического, биологического и физического воздействия от автомагистралей, гаражей, автостоянок, и уменьшающего эти воздействия до значений гигиенических нормативов.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
P-2	Основной	Зеленые насаждения. Санитарно-защитные лесополосы.		Не подлежит установлению
P-2	Условно - разрешенный	Инженерно-технические объекты	Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС, и другие подобные объекты), согласно норм проектирования	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием

Статья 44.7. Градостроительные регламенты. Сельскохозяйственные зоны.

СХ – 1 Зона сельскохозяйственного использования.

Зона сельскохозяйственного использования СХ – 1 предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении ниже следующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости:

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
СХ-1	Основной	Сельскохозяйственные (1.0)	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	Не подлежит установлению
СХ-1	Условно - разрешенный	Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3м 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов – в соответствии с Существующей линией застройки 4. Предельная этажность- 1 5. Предельные размеры земельных участков макс. площадь земельного участка - 1200 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%

»

Приложение № 5
к решению Собрания депутатов
Кадынского муниципального района
№ 422 от «27» марта 2020 года

«ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 44. Перечень территориальных зон выделенных на карте градостроительного зонирования территории поселения

На картах градостроительного зонирования выделены следующие виды территориальных зон:

Кодовые обозначения территориальных зон Наименование территориальных зон

Ц – 1	ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ
	Зона обслуживания и деловой активности местного значения
	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ И ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ

С БОЛЬШИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

ЦС – 1	Зона учреждений здравоохранения
ЦС – 2	Зона спортивных и спортивно – зрелищных сооружений
ЦС – 3	Зона объектов религиозного назначения

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж – 1	Зона индивидуальной жилой застройки с земельными участками
Ж – 2	Зона развития жилой застройки

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

СО – 1	Зона водозаборных сооружений
СО – 2	Зона очистных сооружений
СО – 3	Зона кладбищ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ПК – 1	Зона производственно – коммунальных объектов IV класса вредности
ПК – 2	Зона производственно – коммунальных объектов V класса вредности

ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Р – 1	Зона рекреационно – ландшафтных территорий
Р – 2	Зона санитарно-защитного озеленения

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

СХ – 1	Зона сельскохозяйственного использования
--------	--

Статья 44.1. Градостроительные регламенты. Центральные общественно – деловые и коммерческие зоны

Ц – 1. Зона обслуживания и деловой активности административного центра поселения

Зона центральных функций выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ц-1	Основной	Общественное управление (3.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	1. Минимальный размер земельного участка -10 м ² на 1 рабочее место 2. Минимальные отступы от красных линий – 3 м. 3. Предельная высота зданий 12 метров 4. Максимальный процент застройки участка – 60%
Ц-1	Основной	Культурное развитие (3.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с существующей Линией застройки

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3. От красных проездов- в соответствии с существующей Линией застройки 4. Предельная этажность- 2 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)-мин.площадь земельного участка- 200 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -70%
Ц-1	Основной	Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с существующей Линией застройки 3. От красных проездов- в соответствии с существующей Линией застройки 4. Предельная этажность- 4 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)-мин.площадь земельного участка- 500 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%
Ц-1	Основной	Бытовое обслуживание (3.3.)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с существующей Линией застройки 3. От красных проездов- в соответствии с существующей Линией застройки 4. Предельная этажность- 3 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)-мин.площадь земельного участка- 300-500 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -75%
Ц-1	Основной	Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с существующей Линией застройки 3. От красных проездов- в соответствии с существующей

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				<p>Линией застройки</p> <p>4. Предельная этажность- 3</p> <p>5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)-мин.площадь земельного участка- 500-2300 кв.м</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%</p>
Ц-1	Основной	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –1</p> <p>2. От красных линий – недопустимое размещение</p> <p>3. От красных проездов- недопустимое размещение</p> <p>4. Предельная этажность- Не подлежит установлению</p> <p>5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)-мин.площадь земельного участка- Не подлежит установлению</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению</p>
Ц-1	Основной	Бытовое обслуживание (3.3.)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3</p> <p>2. От красных линий – в соответствии с существующей</p> <p>Линией застройки</p> <p>3. От красных проездов- в соответствии с существующей</p> <p>Линией застройки</p> <p>4. Предельная этажность- 3</p> <p>5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)-мин.площадь земельного участка- 300-500 кв.м</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -75%</p>
Ц-1	Основной	Магазин (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до5000 кв.м	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3</p> <p>2. От красных линий – в соответствии с существующей линией застройки</p> <p>3. От красных проездов- в соответствии с существующей</p> <p>Линией застройки</p> <p>4. Предельная этажность- 3</p> <p>5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь</p>

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				земельного участка- 5000кв.м, из расчёта 500 кв.м участка на100 кв.м Торговой площади 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -40%
Ц-1	Основной	Здрав оохра нение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м 2. От красных линий – 5м 3. От красных проездов3м 4. Предельная этажность- 2м 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- 2000 кв.м и1000 кв.м на каждые100 посещений в смену 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%
Ц-1	Основной	Аптек и, аптеч ные пункт ы		1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м 2. От красных линий – 0 3. От красных проездов0 4. Предельная этажность- 1м 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- 3000кв.м, 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -50%
Ц-1	Основной	Земел ьные участк и (терри тории) общег о польз овани я (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0 2. От красных линий – 0 3. От красных проездов0 4. Предельная этажность- Не подлежит установлению 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- Не подлежит установлению 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению
Ц-1	Вспомога тельный	Обслу живан ие автотр анспо рта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок(парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0 2. От красных линий – 0 3. От красных проездов0 4. Предельная этажность- 35.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- 15-700 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%
Ц-1	Условно - разрешен ный	Для индив идуал ьного	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м 2. От красных линий – 5м

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		жилищного строительства (2.1)	выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	3. От красных проездов-3м 4. Предельная этажность- 3 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- 300-1500 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
Ц-1	Условно - разрешенный	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 3 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м 2. От красных линий – 0,5м 3. От красных проездов-0,5м 4. Предельная этажность- 3 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка - 1200 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
Ц-1	Условно - разрешенный	Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение, которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0 2. От красных линий – 0 3. От красных проездов-0 4. Предельная этажность- не подлежит установлению 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- не подлежит установлению 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
Ц-1	Условно - разрешенный	Инженерно - технические объекты		Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;

1. Статья 44.2. Градостроительные регламенты. Специальные обслуживающие и деловые зоны

Специальные зоны выделены для обеспечения правовых условий осуществления различных видов деятельности, объединенных общим требованием: собственники земельных участков, расположенных в этих зонах, могут использовать недвижимость в соответствии с приведенным ниже списком после получения специальных согласований посредством публичных слушаний.

ЦС – 1. Зона учреждений здравоохранения.

Зона	Виды разрешенного использования недвижимости	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ЦС-1	Основной	Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3 м 2. От красных линий – 5 м 3. От красных проездов 3 м 4. Предельная этажность – 2 м 5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) макс. площадь земельного участка – мин. площадь земельного участка – 2000 кв.м и 1000 кв.м на каждые 100 посещений в смену 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%

ЦС – 2. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование Недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ЦС-2	Условно - разрешенный	Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 0 м 2. От красных линий – 0 3. От красных проездов 0 4. Предельная этажность – Не подлежит установлению 5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) макс. площадь земельного участка – мин. площадь земельного участка – 500-1300 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%

ЦС – 3. Зона объектов религиозного назначения.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование Недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ЦС-3	Условно разрешенный	1	Объекты, связанные с отправлением культа, объекты, сопутствующие отправлению культа, гостиницы, дома приезжих, жилые дома священнослужителей и	<ol style="list-style-type: none"> 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: <ol style="list-style-type: none"> а) минимальная площадь земельного участка – 500 кв. метров;

			<p>обслуживающего персонала, аптеки, киоски, временные павильоны розничной торговли, хозяйственные корпуса, общественные туалеты, парковки. Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС, и другие подобные объекты), согласно норм проектирования</p>	<p>б) максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. метров; в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров. 3) предельное количество этажей – 9 шт; 4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;</p> <p>5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка –60%.</p> <p>6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;</p> <p>7) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28.</p>
--	--	--	---	---

2. Статья 44.3. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

Ж – 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов из отдельно стоящих жилых домов до 3-х этажей предназначенных для проживания одной семьи с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ж-1	Основной	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м</p> <p>2. От красных линий – 5м</p> <p>3. От красных проездов -3м</p> <p>4. Предельная этажность- 3, включая мансардный</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 300-1500м²</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%</p>
Ж-1	Основной	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 100 кв.м	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – Не менее 3</p> <p>2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки</p>

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				3. От красных проездов- в соответствии с Существующей линией застройки 4. Предельная этажность-3 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного участка- 100кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 40
Ж-1	Основной	Бытовое обслуживание (3.3.)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – Не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов- в соответствии с Существующей линией застройки 4. Предельная этажность-3 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного участка- 300-500кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 75
Ж-1	Основной	Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – Не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов- в соответствии с Существующей линией застройки 4. Предельная этажность-4 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного участка- 300-500кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60
Ж-1	Вспомогательный	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок(парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 0 2. От красных линий –0 3. От красных проездов- 0 4. Предельная этажность-0 5. Предельные размеры земельных
				участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного участка- 15-700 кв. м 6.максимальный процент застройки в границах земельного участка, % - 100

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ж-1	Вспомогательный	Ведение огородничества (13.1)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной продукции	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 3 2. От красных линий – 5м 3. От красных проездов- 3м 4. Предельная этажность-2 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного участка- 300-500кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 30
Ж-1	Вспомогательный	Ведение садоводства (13.2)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 3 2. От красных линий – 5м 3. От красных проездов- 3м 4. Предельная этажность-2 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного участка- 300-500кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 30
Ж-1	Вспомогательный	Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;
Ж-1	Вспомогательный	Объекты пожарной охраны		<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 3 2. От красных линий – 0м 3. От красных проездов- 0м 4. Предельная этажность-4 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами; 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 40
Ж-1	Вспомогательный	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: очистка и уборка объектов недвижимости (полигоны по захоронению и сортировке	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 3 2. От красных линий – 1м 3. От красных проездов- недопустимое размещение

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки)	4. Предельная этажность-недопустимое размещение 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Не подлежит установлению
Ж-1	Вспомогательный	Инженерно-технические объекты		Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;
Ж-1	Условно - разрешенный	Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения(детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3 2. От красных линий – до границ земельного участка 253. От красных проездов- 3м 4. Предельная этажность-3 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Размер земельного участка детского дошкольного учреждения при вместимости: 1) до 100 мест - 40 кв.м. на 1 место; 2) от 100 мест -35 кв.м. на 1 место; 3) от 500 мест - 30 кв.м. на 1 место. Размер земельного участка общеобразовательного учреждения (код вида разрешённого использования 3.5.1), при вместимости: 1) до 400 мест - 50 кв.м. на 1 место; 2) 400 - 500 мест - 60 кв.м. на 1 место; 3) 500 - 600 мест - 50 кв.м. на 1 место; 4) 600 - 800 мест - 40 кв.м. на 1 место; 5) 800 - 1100 мест - 33 кв.м. на 1 место; 6) 1100 - 1500 мест - 21 кв.м. на 1 место; 7) 1500 - 2000 мест - 17 кв.м. на 1 место; 8) более 2000 мест - 16 кв.м. на 1 место. 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 30
Ж-1	Условно - разрешенный	Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынков	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3 2. От красных линий – 5м 3. От красных проездов- 3м 4. Предельная этажность-4 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 400 м ² 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 50
Ж-1	Условно -	Животновод	Размещение зданий, сооружений,	Размеры земельных участков

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	разрешенный	ство (1.7)	используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных.	определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;
Ж-1	Условно - разрешенный	Ветеринарное обслуживание (3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг (временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека.	
Ж-1	Условно - разрешенный	Аптеки, аптечные пункты		<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3 2. От красных линий – 0м 3. От красных проездов- 0м 4. Предельная этажность-1 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 3000 м² 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 50
Ж-1	Условно - разрешенный	Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0 2. От красных линий – 0м 3. От красных проездов- 0м 4. Предельная этажность-3 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 500-1300 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60
Ж-1	Условно - разрешенный	Социальное обслуживание (3.2)	Размещение общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов- в соответствии с Существующей линией застройки 4. Предельная этажность-4 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 500 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60
Ж-1	Условно - разрешенный	Обеспечение внутреннего порядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0 2. От красных линий – 0 3. От красных проездов- 0 4. Предельная этажность-3 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- 4-2000 кв.м

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60

Ж – 2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами выделена для формирования жилых районов с размещением малоэтажных жилых домов с участками, этажностью не выше 3-х с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и (ограниченно) других видов деятельности, скверов.

3. Статья 44.4. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

СО – 1. Зона водозаборных сооружений.

Зона СО – 1 выделена для обеспечения правовых условий использования участков источниками водоснабжения, площадок водопроводных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией источников водоснабжения.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Вид использования Недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
СО-1	Основной	Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	1. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений производится исходя из геологических, гидрологических и санитарных условий территории. 2. Водозаборы должны располагаться вне промышленной и жилой зон.
СО-1	Условно - разрешенный	Инженерно-технические объекты	Строительство и реконструкция сооружений, коммуникаций и других объектов, землеройные и другие работы. Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС, и другие подобные объекты), согласно норм проектирования	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;

СО – 2. Зона очистных сооружений

Зона СО – 2 выделена для обеспечения правовых условий использования участков очистных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией очистных сооружений.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Вид использования недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
СО-2	Основной	Коммунальное обслуживание объектов недвижимости (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, канализаций)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 1 м 2. От красных линий - недопустимое размещение 3. От красных проездов - недопустимое размещение 4. Предельная этажность- Не подлежит установлению, 5. Предельные размеры земельных участков Не подлежит установлению 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению
СО-2	Условно - разрешенный	Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение, которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 0 2. От красных линий - 0 3. От красных проездов - 0 4. Предельная этажность- Не подлежит установлению 5. Предельные размеры земельных участков Не подлежит установлению 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению

СО - 3. Зона кладбищ

Зона СО-3 выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ. Размещение зданий и сооружений разрешается с эксплуатацией источников водоснабжения и очистных сооружений в соответствии с приведенным ниже списком только после получения специальных согласований посредством публичных слушаний.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Вид использования недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
СО-3	Основной	Ритуальная деятельность (12.1)	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 3 м 2. От красных линий - 0 3. От красных проездов - 0 4. Предельная этажность- Не подлежит установлению 5. Предельные размеры земельных участков 400000 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению

4. Статья 44.5. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны.

ПК – 1. Зона производственно – коммунальных объектов IV класса опасности

Зона ПК – 1 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше IV класса опасности (санитарно-защитная зона 100 м.). Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ПК-1	Основной	Тяжелая промышленность (6.2)	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3м 2. От красных линий - в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки 4. Предельная этажность- Не подлежит установлению 5. Предельные размеры земельных участков Не подлежит установлению 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
ПК-1	Основной	Строительная промышленность (6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3м 2. От красных линий - в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки 4. Предельная этажность- Не подлежит установлению 5. Предельные размеры земельных участков Не подлежит установлению 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
ПК-1	Вспомогательный	Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок	1,2,3 в соответствии с требованиями технических регламентов; для автомобильных дорог- 0 4,5,6- Не подлежит установлению

			автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	
ПК-1	Условно - разрешенный	Объемы придорожного сервиса (4.9.1)	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3м 2. От красных линий - в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки 4. Предельная этажность- 2 5. Предельные размеры земельных участков 100 - 2000 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%

ПК – 2. Зона производственно – коммунальных объектов V класса опасности

Зона ПК –2 выделана для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше V класса опасности (санитарно-защитная зона 50 м.). Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ПК-2	Основной	Тяжелая промышленность (6.2)	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3м 2. От красных линий - в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки 4. Предельная этажность- Не подлежит установлению 5. Предельные размеры земельных участков Не подлежит установлению 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
ПК-2	Условно - разрешенный	Объемы придорожного	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3м 2. От красных линий - в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии

		ого сер вис а (4.9 .1)	питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	с существующей линией застройки 4. Предельная этажность- 2 5.Предельные размеры земельных участков 100 - 2000 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%
ПК-2	Условно - разрешенный	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до5000 кв.м	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м 2. От красных линий - в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки 4. Предельная этажность- 3 5.Предельные размеры земельных участков макс. площадь земельного участка- 5000 кв.м, из расчёта 500 кв.м участка на100 кв.м Торговой площади 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%

5. Статья 44.6. Градостроительные регламенты. Природно-рекреационные зоны.

Р – 1. Зоны рекреационно-ландшафтных территорий.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны Р – 1 только в случае, когда части территорий общего пользования (городских лесов, иных территорий) переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях – применительно к частям территории в пределах данной зоны Р – 1, которые относятся к территории общего пользования, ограниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Зона Р – 1 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечение их рационального использования.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Р-1	Основной	Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами,	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м 2. От красных линий - 0 3. От красных проездов - 0 4. Предельная этажность- 2 5.Предельные размеры земельных участков Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. 6. максимальный процент

			водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	застройки в границах земельного участка – 10%
P-1	Условно - разрешенный	Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 0 2. От красных линий - 0 3. От красных проездов - 0 4. Предельная этажность- 3 5. Предельные размеры земельных участков 500-1300 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%

Р – 2. Зона санитарно – защитного озеленения.

Зона санитарно – защитного озеленения Р – 2 предназначена для уменьшения химического, биологического и физического воздействия от автомагистралей, гаражей, автостоянок, и уменьшающего эти воздействия до значений гигиенических нормативов.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
P-2	Основной	Зеленые насаждения. Санитарно-защитные лесополосы.		Не подлежит установлению
P-2	Условно - разрешенный	Инженерно-технические объекты	Объекты инженерной инфраструктуры (котельные. трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС, и другие подобные объекты), согласно норм проектирования	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием

6. Статья 44.7. Градостроительные регламенты. Сельскохозяйственные зоны.

СХ – 1 Зона сельскохозяйственного использования.

Зона сельскохозяйственного использования СХ – 1 предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении ниже следующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости:

Зона	Вид	№	Разрешенное использование	Предельные (минимальные и (или)
------	-----	---	---------------------------	---------------------------------

	разрешенного использования	п/п	недвижимости	максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
СХ-1	Основной	Сельскохозяйственное использование (1.0)	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	Не подлежит установлению
СХ-1	Условно - разрешенный	Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3м 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов – в соответствии с Существующей линией застройки 4. Предельная этажность- 1 5. Предельные размеры земельных участков макс. площадь земельного участка - 1200 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%

»

Приложение № 6
к решению Собрания депутатов
Кадынского муниципального района
№ 422 от «27» марта 2020 года

«Часть 2. Градостроительный регламент

2.5. Территориальные зоны

Включение в список дополнительных зон возможно при условии соблюдения процедуры внесения изменений в настоящие Правила.

Список территориальных зон

Ж – Жилые зоны

П – Производственные зоны

Т – Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры

СН – Зона специального назначения (кладбищ)

СН1 – Зона специального назначения (скотомогильников)

СН2– Зона специального назначения(участки компостирования ТБО)

Р – Рекреационная зона

В – Водоохранные зоны

Назначение территориальных зон и виды разрешенного использования(градостроительные регламенты)

Жилые зоны

Ж – 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов из отдельно стоящих жилых домов до 3-х этажей предназначенных для проживания одной семьи с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ж-1	Основной	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м 2. От красных линий – 5м 3. От красных проездов -3м 4. Предельная этажность- 3, включая мансардный 5.Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 300-1500м2 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%
Ж-1	Основной	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 100 кв.м	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – Не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов- в соответствии с Существующей линией застройки 4. Предельная этажность-3 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного участка- 100кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 40
Ж-1	Основной	Бытовое обслуживание (3.3.)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – Не менее 3

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки</p> <p>3. От красных проездов- в соответствии с Существующей линией застройки</p> <p>4. Предельная этажность-3</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного участка- 300-500кв. м</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 75</p>
Ж-1	Основной	Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – Не менее 3</p> <p>2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки</p> <p>3. От красных проездов- в соответствии с Существующей линией застройки</p> <p>4. Предельная этажность-4</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного участка- 300-500кв. м</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60</p>
Ж-1	Вспомогательный	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок(парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 0</p> <p>2. От красных линий –0</p> <p>3. От красных проездов- 0</p> <p>4. Предельная этажность-0</p> <p>5. Предельные размеры земельных</p>
				<p>участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного участка- 15-700 кв. м</p> <p>6.максимальный процент застройки в границах земельного участка, % - 100</p>
Ж-1	Вспомогательный	Ведение огородничества (13.1)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3</p> <p>2. От красных линий – 5м</p> <p>3. От красных проездов- 3м</p> <p>4. Предельная этажность-2</p> <p>5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного участка- 300-500кв. м</p> <p>6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 30</p>
Ж-1	Вспомогательный	Ведение садоводства (13.2)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3</p>

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	2. От красных линий – 5м 3. От красных проездов- 3м 4. Предельная этажность-2 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного участка- 300-500кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 30
Ж-1	Вспомогательный	Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;
Ж-1	Вспомогательный	Объекты пожарной охраны		1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3 2. От красных линий – 0м 3. От красных проездов- 0м 4. Предельная этажность-4 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами; 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 40
Ж-1	Вспомогательный	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: очистка и уборка объектов недвижимости (полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3 2. От красных линий – 1м 3. От красных проездов-недопустимое размещение 4. Предельная этажность-недопустимое размещение 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Не подлежит установлению
Ж-1	Вспомогательный	Инженерно-технические объекты		Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;
Ж-1	Условно - разрешенный	Образование и просвещения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания,	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		е (3.5)	образования и просвещения(детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	–не менее 3 2. От красных линий – до границ Земельного участка 253. От красных проездов- 3м 4. Предельная этажность-3 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Размер земельного участка детского дошкольного учреждения при вместимости: 1) до 100 мест - 40 кв.м. на 1 место; 2) от 100 мест -35 кв.м. на 1 место; 3) от 500 мест - 30 кв.м. на 1 место. Размер земельного участка общеобразовательного учреждения (код вида разрешённого использования 3.5.1), при вместимости: 1) до 400 мест - 50 кв.м. на 1 место; 2) 400 - 500 мест - 60 кв.м. на 1 место; 3) 500 - 600 мест - 50 кв.м. на 1 место; 4) 600 - 800 мест - 40 кв.м. на 1 место; 5) 800 - 1100 мест - 33 кв.м. на 1 место; 6) 1100 - 1500 мест - 21 кв.м. на 1 место; 7) 1500 - 2000 мест - 17 кв.м. на 1 место; 8) более 2000 мест - 16 кв.м. на 1 место. 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 30
Ж-1	Условно - разрешенный	Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынков	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3 2. От красных линий – 5м 3. От красных проездов- 3м 4. Предельная этажность-4 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 400 м ² 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 50
Ж-1	Условно - разрешенный	Животноводство (1.7)	Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных.	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;
Ж-1	Условно - разрешенный	Ветеринарное обслуживание (3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг (временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека.	
Ж-1	Условно - разрешенный	Аптеки, аптечные пункты		1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3 2. От красных линий – 0м 3. От красных проездов- 0м 4. Предельная этажность-1 5. Предельные размеры земельных

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 3000 м ² 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 50
Ж-1	Условно - разрешенный	Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0 2. От красных линий – 0м 3. От красных проездов- 0м 4. Предельная этажность-3 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 500-1300 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60
Ж-1	Условно - разрешенный	Социальное обслуживание (3.2)	Размещение общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов- в соответствии с Существующей линией застройки 4. Предельная этажность-4 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 500 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60
Ж-1	Условно - разрешенный	Обеспечение внутреннего порядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0 2. От красных линий – 0 3. От красных проездов- 0 4. Предельная этажность-3 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- 4-2000 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60

Параметры жилой застройки в Чернышевском сельском поселении

1. В жилой зоне сельского поселения следует предусматривать одно-, двухквартирные жилые дома усадебного, коттеджного типа, допускаются многоквартирные блокированные дома с земельными участками при квартирах, а также (при соответствующем обосновании) секционные дома высотой до 4 этажей.
2. На территории населенных пунктов земли общего пользования должны быть выделены красными линиями. Выделение земель общего пользования определяется администрацией поселения по каждому населенному пункту отдельно.
3. На территории сельского населенного пункта усадебный, одно- двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.

4. Требования к минимальным расстояниям между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимаются в соответствии с зооветеринарными, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и указываются в схеме планировочной организации земельного участка.

5. Расстояния до границы соседнего приквартирного участка по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее: от усадебного, одно-двухквартирного дома – 3 м; от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (бани, гаражи и др.) – 1 м; от мусоросборников – 20 м; от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м (данные нормы носят рекомендательный характер).

6. По согласованию с санитарной службой, содержание небольшого количества действующих пчелиных ульев — не более пяти (при условии обеспечения мер безопасности для смежных домовладельцев (совладельцев)), на расстоянии не менее 5 м от границ участка.

7. Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев питьевого назначения должно быть не менее 50 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

При этом постройки для содержания скота и птицы необходимо пристраивать к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом;

8. Разведение и содержание домашних животных и птиц в количестве большем, чем указанных в пункте 9 настоящей статьи, разрешается на территории зон сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с установлением санитарно-защитных зон от территории жилых зон в зависимости от количества животных и птиц.

9. Максимальное предельное количество голов домашних животных, разрешаемых содержать на территории одного домовладения равно:

№	Наименование	Предельное количество (ед.)
1	Коровы	3
2	Лошади	3
4	Свиньи	10
5	Кролики	20
6	Козы, овцы	10
7	Куры	30
8	Гуси	10
9	Утки	15
10	Индюки	5

10. На территории малоэтажной жилой застройки усадебного типа предусматривается 100-% обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей в пределах выделенных участков.

11. Ограждения перед домом в пределах отступа от красной линии должно быть светопрозрачным и высотой не более 1,5-2 м.

12. Под индивидуальное жилищное строительство и для ведения личного подсобного хозяйства установить предельные минимальные размеры земельного участка – 0,05 Га. и предельные максимальные – 2,5 Га., предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности.

13. Ниже минимальной нормы для индивидуальной жилищной застройки и личного подсобного хозяйства могут предоставляться земельные участки в исключительных случаях в существующей застройке при эксплуатации или строительстве жилых домов на этих участках в соответствии с градостроительными нормами и правилами.

14. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах поселений (приусадебный земельный участок) и земельный участок за границами поселений (полевой земельный участок).

15. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением настоящих нормативов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

16. Каждый владелец земельного участка имеет право высадить и содержать на данном земельном участке зеленые насаждения с учетом прав владельцев смежных участков.

17. Высаживать и содержать зеленые насаждения на землях общего пользования имеет право только хозяйствующий субъект, назначенный (уполномоченный) главой поселения.

18. Разрешения на посадку или вырубку зеленых насаждений на своем земельном участке не требуется. То же относится и к зеленым насаждениям на землях общего пользования, на которых назначается хозяйствующий субъект.

19. В пожарных разрывах запрещено высаживать зеленые насаждения.

20. При разделении участка на два и более, каждый участок должен иметь выезд на земли общего пользования.

21. Перевод земельного участка из состава земель запаса в категорию земель населенного пункта осуществляется только после формирования в установленном порядке земельного участка, в отношении которого принимается акт о переводе земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель.

II – Производственные зоны

Зона П выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше V класса вредности (санитарно-защитная зона 50 м.). Допускаются некоторые коммерческие

услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Зона ПК – 1 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше IV класса опасности (санитарно-защитная зона 100 м.). Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ПК-1	Основной	Тяжелая промышленность (6.2)	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3м 2. От красных линий - в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки 4. Предельная этажность- Не подлежит установлению 5. Предельные размеры земельных участков Не подлежит установлению 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
ПК-1	Основной	Строительная промышленность (6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3м 2. От красных линий - в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки 4. Предельная этажность- Не подлежит установлению 5. Предельные размеры земельных участков Не подлежит установлению 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
ПК-1	Вспомогательный	Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего	1,2,3 в соответствии с требованиями технических регламентов; для автомобильных дорог- 0 4,5,6- Не подлежит установлению

			перевозки людей по установленному маршруту	
ПК-1	Условно - разрешенный	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3м 2. От красных линий - в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки 4. Предельная этажность- 2 5. Предельные размеры земельных участков 100 - 2000 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%

Общие требования

1. Для проведения реконструкции или перепрофилирования производственного объекта не допускается расширение производственных предприятий, если при этом требуется увеличение размера санитарно-защитных зон;
2. В случае негативного влияния производственных зон, расположенных в границах сельских округов и поселений, на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или вынос экологически неблагоприятных промышленных предприятий из селитебных зон сельских округов и поселений;
3. Производственная территориальная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки Костромской области, в соответствии с генеральными планами поселений;
4. Территория производственной зоны должна быть ограждена;
5. В случае раздела территории промышленного предприятия на более мелкие, величина каждого должна быть соответствовать строительным нормам и правилам. К каждому участку должен быть обеспечен проезд;
6. Границы земельного участка промпредприятия не должна быть ближе чем на 50м от хвойного леса, 20м – от лиственного леса.

Нормативные параметры застройки производственных зон

1. С учетом санитарно-защитной зоны минимальный участок промпредприятия принимается в соответствии со строительными нормами и правилами. Санитарно-защитные зоны входят в состав производственной зоны.
2. Производственная зона, занимается площадками производственных предприятий и вспомогательных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания.
3. Санитарно-защитная зона отделяет производственную территорию от жилой, общественно-деловой, рекреационной зоны, зоны отдыха и других с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками;
4. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственной или жилой зоны без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Т – Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры

В зоне возможно располагать:

- автодороги федерального значения;
- автодороги местного межмуниципального значения;
- автодороги местного значения;
- главные и основные улицы населенных пунктов;
- коридоры инженерных коммуникаций;
- объекты обслуживания участников дорожного движения (площадки отдыха, автомобильные стоянки, пункты торговли, пункты питания, сооружения длительного отдыха);
- объекты технического обслуживания автомобильного транспорта (автозаправочные станции, станции технического осмотра, пункты технической помощи, пункты мойки автомобилей).

На территории Чернышевского сельского поселения Костромской области находятся сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры, которые могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и

иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным Кодексом РФ, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Разрешенные виды использования земельных участков:

- проезжая часть автомагистрали;
- зеленые насаждения общего пользования;
- коммуникации;
- тротуары;
- технические сооружения;
- мотели для легкового и грузового автотранспорта;
- сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств;
- предприятия по обслуживанию транспортных средств;
- предприятия общественного питания;
- магазины;
- учреждения и организации железнодорожного транспорта, расположенные на предоставленных им земельных участках для осуществления возложенных на них специальных задач по эксплуатации, содержанию, строительству, реконструкции, ремонту, развитию наземных и подземных зданий, строений, сооружений, трубопроводов, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Вспомогательные виды использования земельных участков

- сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств;
- предприятия по обслуживанию транспортных средств;
- инженерные сооружения.

Условно разрешенные виды использования

Строительство нетрадиционных видов транспорта.

Правила использования

Не может быть отгорожена забором.

СН – Зона специального назначения (кладбищ)

Зона СН выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ. Размещение зданий и сооружений разрешается с эксплуатацией источников водоснабжения и очистных сооружений в соответствии с приведенным ниже списком только после получения специальных согласований посредством публичных слушаний.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Вид использования недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства
СН	Основной	Ритуальная деятельность (12.1)	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 3 м 2. От красных линий - 0 3. От красных проездов - 0 4. Предельная этажность- Не подлежит установлению 5. Предельные размеры земельных участков 400000 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению

СН1 – Зона специального назначения (скотомогильников)

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Вид использования недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства

СН1	Основной	1	- Скотомогильники (биотермические ямы); - Помещения для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов	1. Объекты размещаются по обоснованию и в соответствии с действующими градостроительными нормативами
СН1	вспомогательный	2	Подъездные пути; - Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения; Ограждение территории	

СН2– Зона специального назначения(участки компостирования ТБО)

Зона СН-2 выделена для обеспечения правовых условий использования участка свалки мусора. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией свалки мусора.

Зона	Вид разрешенного использования -	№ п/п	Вид использования недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства
СН-2	Условно разрешенный	1	Полигоны ТБО, свалки, строительство и реконструкция сооружений, коммуникаций и других объектов, землеройные и другие работы. Объекты инженерной инфраструктуры согласно нормам проектирования	<p>2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • а) минимальная площадь земельного участка - 2000 кв. метров; • б) максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. метров; • в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению. <p>3) предельная высота зданий – не подлежит ограничению;</p> <p>4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;</p> <p>5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка –50%.</p> <p>б) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28.</p>

Р – Рекреационная зона

Рекреационная зона складывается из озелененных территорий, входящих в состав природного комплекса поселения. Зона охватывают залесенные территории, лугопарки, пруды, озёра - пойму рек большую часть элементов, составляющих природный каркас. Цель организации зоны состоит: в сохранении ценных природных особенностей и ландшафтов; в создании условий для отдыха населения и минимальном воздействии при этом на уязвимые элементы природного комплекса; в поддержании благоприятной экологической обстановки в поселении.

Зоны выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов в целях кратковременного отдыха, спорта и проведения досуга на обустроенных открытых пространствах при соблюдении следующих видов разрешенного использования недвижимости.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

P-1	Основной	Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м 2. От красных линий - 0 3. От красных проездов - 0 4. Предельная этажность- 2 5.Предельные размеры земельныхучастков Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%
P-1	Условно - разрешенный	Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0 2. От красных линий - 0 3. От красных проездов - 0 4. Предельная этажность- 3 5.Предельные размеры земельныхучастков 500-1300 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%

Параметры использования территории:

- зелёные насаждения – 65-75 %;
- аллеи и дороги – 10-15 %;
- площадки – 8-12 %;
- сооружения – 5-7 %.

В – Водоохранные зоны

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Требования и ограничения на территориях водоохранных подзон.

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий сельских округов и поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

3. Ширина водоохранных зон, в метрах, устанавливается от их истока для следующих рек: река Макровица, Кусца, Волюшка, Калиновка, Гобинка, Печингирь и река Семчена - 50 метров, для ручьев также 50 метров, для прудов – 30 метров.

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

СО – 1	Зона водозаборных сооружений
СО – 2	Зона очистных сооружений
СО – 3	Зона кладбищ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ПК – 1	Зона производственно – коммунальных объектов IV класса вредности
ПК – 2	Зона производственно – коммунальных объектов V класса вредности

ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Р – 1	Зона рекреационно – ландшафтных территорий
Р – 2	Зона санитарно-защитного озеленения

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

СХ – 1	Зона сельскохозяйственного использования
--------	--

Статья 44.1. Градостроительные регламенты. Центральные общественно – деловые и коммерческие зоны

Ц – 1. Зона обслуживания и деловой активности административного центра поселения

Зона центральных функций выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ц-1	Основной	Общественное управление (3.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	1. Минимальный размер земельного участка -10 м ² на 1 рабочее место 2. Минимальные отступы от красных линий – 3 м. 3. Предельная высота зданий 12 метров 4. Максимальный процент застройки участка – 60%
Ц-1	Основной	Культурное развитие (3.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с существующей Линией застройки 3. От красных проездов- в соответствии с существующей Линией застройки 4. Предельная этажность- 2 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- мин.площадь земельного участка- 200 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -70%
Ц-1	Основной	Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых,	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с существующей Линией застройки

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			<p>дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	<p>3. От красных проездов- в соответствии с существующей Линией застройки 4. Предельная этажность- 4 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- мин.площадь земельного участка- 500 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%</p>
Ц-1	Основной	Бытовое обслуживание (3.3.)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с существующей Линией застройки 3. От красных проездов- в соответствии с существующей Линией застройки 4. Предельная этажность- 3 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- мин.площадь земельного участка- 300-500 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -75%</p>
Ц-1	Основной	Общественное питание (4.6)	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с существующей Линией застройки 3. От красных проездов- в соответствии с существующей Линией застройки 4. Предельная этажность- 3 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- мин.площадь земельного участка- 500-2300 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%</p>
Ц-1	Основной	Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи,</p>	<p>1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –1 2. От красных линий – недопустимое размещение 3. От красных проездов- недопустимое размещение 4. Предельная этажность- Не подлежит</p>

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	установлению 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)-мин. площадь земельного участка- Не подлежит установлению 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению
Ц-1	Основной	Бытовое обслуживание (3.3.)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с существующей Линией застройки 3. От красных проездов- в соответствии с существующей Линией застройки 4. Предельная этажность- 3 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)-мин. площадь земельного участка- 300-500 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -75%
Ц-1	Основной	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов- в соответствии с существующей Линией застройки 4. Предельная этажность- 3 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) макс. площадь земельного участка- 5000 кв.м, из расчёта 500 кв.м участка на 100 кв.м Торговой площади 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -40%
Ц-1	Основной	Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м 2. От красных линий – 5м 3. От красных проездов 3м 4. Предельная этажность- 2м 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 2000

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				кв.м и1000 кв.м на каждые100 посещений в смену 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%
Ц-1	Основной	Аптеки, аптечные пункты		1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее3м 2. От красных линий – 0 3. От красных проездов0 4. Предельная этажность- 1м 5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- 3000кв.м, 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -50%
Ц-1	Основной	Земельные участки и (территории) общегородского пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0 2. От красных линий – 0 3. От красных проездов0 4. Предельная этажность- Не подлежит установлению 5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- Не подлежит установлению 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению
Ц-1	Вспомогательный	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок(парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0 2. От красных линий – 0 3. От красных проездов0 4. Предельная этажность- 35 5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- 15-700 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%
Ц-1	Условно - разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м 2. От красных линий – 5м 3. От красных проездов-3м 4. Предельная этажность- 3 5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- 300-1500 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
Ц-1	Условно - разрешенный	Малозэтажная многоквартирная жилая	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 3 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м 2. От красных линий – 0,5м 3. От красных проездов-0,5м 4. Предельная этажность- 3 5.Предельные размеры

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		застройка (2.1.1)	деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка - 1200 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
Ц-1	Условно - разрешенный	Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение, которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0 2. От красных линий – 0 3. От красных проездов-0 4. Предельная этажность- не подлежит установлению 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- не подлежит установлению 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
Ц-1	Условно - разрешенный	Инженерно - технические объекты		Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;

Статья 44.2. Градостроительные регламенты. Специальные обслуживающие и деловые зоны

Специальные зоны выделены для обеспечения правовых условий осуществления различных видов деятельности, объединенных общим требованием: собственники земельных участков, расположенных в этих зонах, могут использовать недвижимость в соответствии с приведенным ниже списком после получения специальных согласований посредством публичных слушаний.

ЦС – 1. Зона учреждений здравоохранения.

Зона	Виды разрешенного использования недвижимости	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ЦС-1	Основной	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м 2. От красных линий – 5м

		ние (3.4)		3. От красных проездов 3м 4. Предельная этажность- 2м 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 2000 кв.м и 1000 кв.м на каждые 100 посещений в смену 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%
--	--	------------------	--	--

ЦС – 2. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование Недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ЦС-2	Условно - разрешенный	Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 0м 2. От красных линий – 0 3. От красных проездов 0 4. Предельная этажность- Не подлежит установлению 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 500-1300 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%

ЦС – 3. Зона объектов религиозного назначения.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование Недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ЦС-3	Условно разрешенный	1	Объекты, связанные с отправлением культа, объекты, сопутствующие отправлению культа, гостиницы, дома приезжих, жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала, аптеки, киоски, временные павильоны розничной торговли, хозяйственные корпуса, общественные туалеты, парковки. Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС, и другие подобные объекты), согласно норм проектирования	2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: • а) минимальная площадь земельного участка - 500 кв. метров; • б) максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. метров; • в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров. 3) предельное количество этажей – 9 шт; 4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра; 5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка –60%. 6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи

				28; 7) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28.
--	--	--	--	--

Статья 44.3. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

Ж – 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов из отдельно стоящих жилых домов до 3-х этажей предназначенных для проживания одной семьи с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ж-1	Основной	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м 2. От красных линий – 5м 3. От красных проездов -3м 4. Предельная этажность- 3, включая мансардный 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка- 300-1500м2 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка –60%
Ж-1	Основной	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 100 кв.м	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – Не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов- в соответствии с Существующей линией застройки 4. Предельная этажность-3 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного участка- 100кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 40
Ж-1	Основной	Бытовое обслуживание (3.3.)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – Не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов- в соответствии с Существующей линией застройки 4. Предельная этажность-3 5. Предельные размеры земельных

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного участка- 300-500кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 75
Ж-1	Основной	Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – Не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов- в соответствии с Существующей линией застройки 4. Предельная этажность-4 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного участка- 300-500кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60
Ж-1	Вспомогательный	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок(парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 0 2. От красных линий –0 3. От красных проездов- 0 4. Предельная этажность-0 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного участка- 15-700 кв. м 6.максимальный процент застройки в границах земельного участка, % - 100
				участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного участка- 15-700 кв. м 6.максимальный процент застройки в границах земельного участка, % - 100
Ж-1	Вспомогательный	Ведение огородничества (13.1)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3 2. От красных линий – 5м 3. От красных проездов- 3м 4. Предельная этажность-2 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного участка- 300-500кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 30
Ж-1	Вспомогательный	Ведение садоводства (13.2)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3 2. От красных линий – 5м 3. От красных проездов- 3м 4. Предельная этажность-2 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- макс. площадь земельного участка- 300-500кв. м 6. максимальный процент

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				застройки в границах земельного участка,% - 30
Ж-1	Вспомогательный	Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;
Ж-1	Вспомогательный	Объекты пожарной охраны		<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3 2. От красных линий – 0м 3. От красных проездов- 0м 4. Предельная этажность-4 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами; 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 40
Ж-1	Вспомогательный	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: очистка и уборка объектов недвижимости (полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3 2. От красных линий – 1м 3. От красных проездов-недопустимое размещение 4. Предельная этажность-недопустимое размещение 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Не подлежит установлению
Ж-1	Вспомогательный	Инженерно-технические объекты		Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;
Ж-1	Условно - разрешенный	Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения(детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и образовательные кружки,	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3 2. От красных линий – до границ Земельного участка 253. От красных проездов- 3м 4. Предельная этажность-3 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Размер земельного участка детского

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	дошкольного учреждения при вместимости: 1) до 100 мест - 40 кв.м. на 1 место; 2) от 100 мест -35 кв.м. на 1 место; 3) от 500 мест - 30 кв.м. на 1 место. Размер земельного участка общеобразовательного учреждения (код вида разрешенного использования 3.5.1), при вместимости: 1) до 400 мест - 50 кв.м. на 1 место; 2) 400 - 500 мест - 60 кв.м. на 1 место; 3) 500 - 600 мест - 50 кв.м. на 1 место; 4) 600 - 800 мест - 40 кв.м. на 1 место; 5) 800 - 1100 мест - 33 кв.м. на 1 место; 6) 1100 - 1500 мест - 21 кв.м. на 1 место; 7) 1500 - 2000 мест - 17 кв.м. на 1 место; 8) более 2000 мест - 16 кв.м. на 1 место. 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 30
Ж-1	Условно - разрешенный	Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынков	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3 2. От красных линий – 5м 3. От красных проездов- 3м 4. Предельная этажность-4 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 400 м ² 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 50
Ж-1	Условно - разрешенный	Животноводство (1.7)	Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных.	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;
Ж-1	Условно - разрешенный	Ветеринарное обслуживание (3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг (временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека.	
Ж-1	Условно - разрешенный	Аптеки, аптечные пункты		1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3 2. От красных линий – 0м 3. От красных проездов- 0м 4. Предельная этажность-1 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 3000 м ² 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 50
Ж-1	Условно - разрешенный	Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	й		клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры	(смежного) земельного участка – 0 2. От красных линий – 0м 3. От красных проездов- 0м 4. Предельная этажность-3 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 500-1300 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60
Ж-1	Условно - разрешенный	Социальное обслуживание (3.2)	Размещение общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов- в соответствии с Существующей линией застройки 4. Предельная этажность-4 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- Мин. площадь земельного участка 500 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60
Ж-1	Условно - разрешенный	Обеспечение внутреннего порядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 0 2. От красных линий – 0 3. От красных проездов- 0 4. Предельная этажность-3 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс)- 4-2000 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка,% - 60

Ж – 2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами выделена для формирования жилых районов с размещением малоэтажных жилых домов с участками, этажностью не выше 3-х с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и (ограниченно) других видов деятельности, скверов.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ж-2	Основной	Малоэтажная многоквартирная	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания,	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 3м 2. От красных линий – 5м

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		жилая застройка (2.1.1)	высотой до 3 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	3. От красных проездов -3м 4. Предельная этажность- 3, включая мансардный 5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка-300-1500м2 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%
Ж-2	Вспомогательный	Ведение огорода (13.1)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м 2. От красных линий – 5м 3. От красных проездов -3м 4. Предельная этажность- 3, включая мансардный 5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка-300-5000м2 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -30%
Ж-2	Вспомогательный	Ведение садоводства (13.2)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м 2. От красных линий – 5м 3. От красных проездов -3м 4. Предельная этажность- 3, включая мансардный 5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс)макс. площадь земельного участка- мин. площадь земельного участка-300-5000м2 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -30%
Ж-2	Вспомогательный	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: очистка и уборка объектов недвижимости (полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –1м 2. От красных линий – недопустимое размещение 3. От красных проездов - недопустимое размещение 4. Предельная этажность- Не подлежит установлению

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) макс. площадь земельного участка – мин. Не подлежит установлению 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – Не подлежит установлению
Ж-2	Вспомогательный	Спорт (5.1)	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 0 2. От красных линий – 0 3. От красных проездов – 0 4. Предельная этажность – 3, 5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) макс. площадь земельного участка – мин. 500-1300 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
Ж-2	Вспомогательный	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 0 2. От красных линий – 0 3. От красных проездов – 0 4. Предельная этажность – 2, 5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) макс. 15-700 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%
Ж-2	Условно - разрешенный	Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	до границ земельного участка 25 Размер земельного участка детского дошкольного учреждения при вместимости: 1) до 100 мест - 40 кв.м. на 1 место; 2) от 100 мест - 35 кв.м. на 1 место; 3) от 500 мест - 30 кв.м. на 1 место. Размер земельного участка общеобразовательного учреждения (код вида разрешенного использования 3.5.1), при вместимости: 1) до 400 мест - 50 кв.м. на 1 место; 2) 400 - 500 мест - 60 кв.м. на 1 место; 3) 500 - 600 мест - 50 кв.м. на 1 место; 4) 600 - 800 мест - 40 кв.м. на 1 место; 5) 800 - 1100 мест - 33 кв.м. на 1 место; 6) 1100 - 1500 мест - 21 кв.м. на 1 место; 7) 1500 - 2000 мест - 17 кв.м. на 1 место; 8) более 2000 мест - 16 кв.м. на 1 место.
Ж-2	Условно - разрешенный	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники,	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3м 2. От красных линий – 5м 3. От красных проездов – 3м

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		вание (3.4.1)	фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	4. Предельная этажность- 2, 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) макс. мин. площадь Земельного участка- 2000 кв.м и 1000 кв.м на каждые 100 посещений в смену 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%
Ж-2	Условно - разрешенный	Аптеки, аптечные пункты		1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м 2. От красных линий – 0м 3. От красных проездов -0м 4. Предельная этажность- 1, 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) 3000 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -50%
Ж-2	Условно - разрешенный	Социальное обслуживание (3.2)	Размещение общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3м 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с Существующей линией застройки 4. Предельная этажность- 4, 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) мин. площадь Земельного участка- 500 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%
Ж-2	Условно - разрешенный	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3м 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с Существующей линией застройки 4. Предельная этажность- 3, 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) макс. площадь Земельного участка- 5000 кв.м, из расчёта 500 кв.м участка на 100 кв.м торговой площади 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -40%
Ж-2	Условно - разрешенный	Обеспечение внутреннего порядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 0 2. От красных линий – 0 3. От красных проездов - 0 4. Предельная этажность- 3, 5. Предельные размеры земельных участков –(мин-макс) 4-2000 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%
Ж-2	Условно - разрешенный	Общественное	Размещение объектов капитального строительства в	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного)

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	ый	питание (4.6)	целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	земельного участка – не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с Существующей линией застройки 4. Предельная этажность- 3, 5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) 500-2300 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%
Ж-2	Условно - разрешенный	Бытовое обслуживание (3.3.)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с Существующей линией застройки 4. Предельная этажность- 3, 5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) 300-500 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -75%
Ж-2	Условно - разрешенный	Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;
Ж-2	Условно - разрешенный	Инженерно-технические объекты		Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;

Ж – 3. Зона смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.

Зона смешанной застройки выделена для формирования жилых районов с размещением индивидуальных и малоэтажных жилых домов с участками, этажностью не выше 3-х с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и (ограниченно) других видов деятельности, скверов.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ж-3	Основной	Для индивидуального жилого жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 3 м 2. От красных линий – 5 м 3. От красных проездов – 3 м 4. Предельная этажность – 3, включая мансардный 5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) макс. площадь земельного участка – мин. площадь земельного участка – 300-1500 м² 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%
Ж-3	Основной	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 3 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3 м 2. От красных линий – 0,5 м 3. От красных проездов – 0,5 м 4. Предельная этажность – 3, включая мансардный 5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) макс. мин. площадь земельного участка – 1200 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
Ж-3	Вспомогательный	Ведение огорода (13.1)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 3 м 2. От красных линий – 5 м 3. От красных проездов – 3 м 4. Предельная этажность – 3, включая мансардный 5. Предельные размеры земельных участков – (мин-макс) макс. мин. площадь земельного участка – 300 – 5000 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%
Ж-3	Вспомогательный	Ведение садоводства (13.2)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 3 м 2. От красных линий – 5 м 3. От красных проездов – 3 м

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	4. Предельная этажность- 3, включая мансардный 5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс)макс. мин. площадь земельного участка - 300 – 5000 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -30%
Ж-3	Вспомогательный	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: очистка и уборка объектов недвижимости (полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –1м 2. От красных линий – недопустимое размещение 3. От красных проездов - недопустимое размещение 4. Предельная этажность- Не подлежит установлению 5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс) Не подлежит установлению 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению
Ж-3	Вспомогательный	Спорт (5.1)	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0 2. От красных линий –0 3. От красных проездов -0 4. Предельная этажность- 3, 5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс) 500-1300 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%
Ж-3	Вспомогательный	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок(парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –0 2. От красных линий –0 3. От красных проездов -0 4. Предельная этажность- 2, 5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс) 15-700 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -100%
Ж-3	Условно - разрешенный	Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения(детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –не менее 3м 2. От красных линий – до границ Земельного участка 25 3. От красных проездов -0 4. Предельная этажность- 3, 5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс) Размер земельного участка детского дошкольного учреждения при вместимости: 1) до 100 мест - 40 кв.м. на 1 место; 2) от 100 мест -35 кв.м. на 1 место; 3) от 500 мест - 30 кв.м. на 1 место. Размер земельного участка общеобразовательного учреждения (код вида разрешённого использования 3.5.1), при вместимости: 1) до 400 мест - 50 кв.м. на 1 место; 2) 400 -

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	500 мест - 60 кв.м. на 1 место; 3) 500 - 600 мест - 50 кв.м. на 1 место; 4) 600 - 800 мест - 40 кв.м. на 1 место; 5) 800 - 1100 мест - 33 кв.м. на 1 место; 6) 1100 - 1500 мест - 21 кв.м. на 1 место; 7) 1500 - 2000 мест - 17 кв.м. на 1 место; 8) более 2000 мест - 16 кв.м. на 1 место. 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -30%
Ж-3	Условно - разрешенный	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3м 2. От красных линий –5м 3. От красных проездов -3м 4. Предельная этажность- 2, 5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс) мин. площадь земельного участка- 2000 кв.м и1000 кв.м на каждые100посещений в смену 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%
Ж-3	Условно - разрешенный	Аптеки , аптечные пункты		1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка –3м 2. От красных линий –0 3. От красных проездов -0 4. Предельная этажность- 1, 5.Предельные размеры земельныхучастков –(мин-макс) 3000 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -50%
Ж-3	Условно - разрешенный	Социальное обслуживание (3.2)	Размещение общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3м 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с Существующей линией застройки 4. Предельная этажность- 4, 5.Предельные размеры земельныхучастков–(мин-макс) мин. площадь земельного участка- 500 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%
Ж-3	Условно - разрешенный	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до5000 кв.м	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3м 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с Существующей линией застройки 4. Предельная этажность- 3, 5.Предельные размеры земельныхучастков–(мин-макс)макс.площадь земельного участка- 5000кв.м, из расчёта 500 кв.м участка на100 кв.м торговой площади 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -40%

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ж-3	Условно - разрешенный	Обеспечение внутреннего порядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка -0 2. От красных линий -0 3. От красных проездов -0 4. Предельная этажность- 3, 5. Предельные размеры земельных участков 4-2000 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%
Ж-3	Условно - разрешенный	Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка - не менее 3м 2. От красных линий - в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с Существующей линией застройки 4. Предельная этажность- 3, 5. Предельные размеры земельных участков 500-2300 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%
Ж-3	Условно - разрешенный	Бытовое обслуживание (3.3.)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка -0 2. От красных линий -0 3. От красных проездов -0 4. Предельная этажность- 3, 5. Предельные размеры земельных участков 300-500 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка -75%
Ж-3	Условно - разрешенный	Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;
Ж-3	Условно - разрешенный	Инженерно-технические объекты		Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;

Статья 44.4. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

СО – 1. Зона водозаборных сооружений.

Зона СО – 1 выделена для обеспечения правовых условий использования участков источниками водоснабжения, площадок водопроводных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией источников водоснабжения.

Зона	Вид разрешенного	№ п/п	Вид использования Недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
------	------------------	-------	--------------------------------	---

	использования			участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
СО-1	Основной	Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	1. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений производится исходя из геологических, гидрологических и санитарных условий территории. 2. Водозаборы должны располагаться вне промышленной и жилой зон.
СО-1	Условно - разрешенный	Инженерно-технические объекты	Строительство и реконструкция сооружений, коммуникаций и других объектов, землеройные и другие работы. Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС, и другие подобные объекты), согласно норм проектирования	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;

СО – 2. Зона очистных сооружений

Зона СО – 2 выделена для обеспечения правовых условий использования участков очистных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией очистных сооружений.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Вид использования недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
СО-2	Основной	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, канализаций)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 1 м 2. От красных линий - недопустимое размещение 3. От красных проездов - недопустимое размещение 4. Предельная этажность- Не подлежит установлению, 5. Предельные размеры земельных участков Не подлежат установлению 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению
СО-2	Условно - разрешенный	Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение, которых предусмотрено содержанием вида	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 0 2. От красных линий - 0 3. От красных проездов - 0 4. Предельная этажность- Не подлежит установлению 5. Предельные размеры земельных участков Не подлежат установлению 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению

			разрешенного использования с кодом 3.1	
--	--	--	--	--

СО - 3. Зона кладбищ

Зона СО-3 выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ. Размещение зданий и сооружений разрешается с эксплуатацией источников водоснабжения и очистных сооружений в соответствии с приведенным ниже списком только после получения специальных согласований посредством публичных слушаний.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Вид использования недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства
СО-3	Основной		Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 3 м 2. От красных линий - 0 3. От красных проездов - 0 4. Предельная этажность- Не подлежит установлению 5. Предельные размеры земельных участков 400000 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка - Не подлежит установлению

Статья 44.5. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны.

ПК – 1. Зона производственно – коммунальных объектов IV класса опасности

Зона ПК – 1 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше IV класса опасности (санитарно-защитная зона 100 м.). Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ПК-1	Основной		Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3 м 2. От красных линий - в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки 4. Предельная этажность- Не подлежит установлению 5. Предельные размеры земельных участков Не подлежит установлению 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
ПК-1	Основной		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции,	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3 м 2. От красных линий - в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки 4. Предельная этажность- Не подлежит

			сборных домов или их частей и тому подобной продукции	установлению 5.Предельные размеры земельныхучастков Не подлежат установлению 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%
ПК-1	Вспомогательный	Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	1,2,3 в соответствии с требованиями технических регламентов; для автомобильных дорог- 0 4,5,6- Не подлежит установлению
ПК-1	Условно - разрешенный	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3м 2. От красных линий - в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов - в соответствии с существующей линией застройки 4. Предельная этажность- 2 5.Предельные размеры земельныхучастков 100 - 2000 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%

Статья 44.6. Градостроительные регламенты. Природно-рекреационные зоны.

Р – 1. Зоны рекреационно-ландшафтных территорий.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны Р – 1 только в случае, когда части территорий общего пользования (городских лесов, иных территорий) переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях – применительно к частям территории в пределах данной зоны Р – 1, которые относятся к территории общего пользования, ограниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Зона Р – 1 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечение их рационального использования.

Зона	Вид разрешен-	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
------	---------------	-------	--	---

	ного использо- вания			участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
P-1	Основной	Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 3м 2. От красных линий - 0 3. От красных проездов - 0 4. Предельная этажность- 2 5. Предельные размеры земельных участков Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%
P-1	Условно - разрешенный	Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – 0 2. От красных линий - 0 3. От красных проездов - 0 4. Предельная этажность- 3 5. Предельные размеры земельных участков 500-1300 кв. м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%

Р – 2. Зона санитарно – защитного озеленения.

Зона санитарно – защитного озеленения Р – 2 предназначена для уменьшения химического, биологического и физического воздействия от автомагистралей, гаражей, автостоянок, и уменьшающего эти воздействия до значений гигиенических нормативов.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
P-2	Основной	Зеленые насаждения. Санитарно-защитные лесополосы.		Не подлежит установлению
P-2	Условно - разрешенный	Инженерно-технические объекты	Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС, и другие подобные объекты), согласно норм проектирования	Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием

Статья 44.7. Градостроительные регламенты. Сельскохозяйственные зоны.

СХ – 1 Зона сельскохозяйственного использования.

Зона сельскохозяйственного использования СХ – 1 предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении ниже следующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости:

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
СХ-1	Основной	Сельскохозяйственное использование (1.0)	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	Не подлежит установлению
СХ-1	Условно разрешенный	Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	1. Минимальные отступы от границы земельного участка и (смежного) земельного участка – не менее 3м 2. От красных линий – в соответствии с Существующей линией застройки 3. От красных проездов – в соответствии с Существующей линией застройки 4. Предельная этажность- 1 5. Предельные размеры земельных участков макс. площадь земельного участка - 1200 кв.м 6. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%

»

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Кадынского муниципального района сообщает о возможности предоставления земельного участка площадью 1864 кв. м. с кадастровым номером 44:05:040201:64, местоположение: Костромская область, Кадынский район, д. Михеево, ул. Клубная, в аренду на 20 лет для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель — земли населенных пунктов. Заинтересованные лица в течение 30 дней со дня опубликования извещения в муниципальном вестнике администрации Кадынского муниципального района и размещения извещения на официальном сайте могут подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Прием заявлений по адресу: Костромская область, Кадынский район, п. Кады, ул. Центральная, д.3 график работы: пн-пт, с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00 часов

Телефон для справок: 8(49442)3-40-03

Глава администрации

Кадынского муниципального района Е.Ю.Большаков

Информационный бюллетень выходит не реже 1 раза в квартал.

Тираж 10 экземпляров.

Учредители: Собрание депутатов и администрация Кадынского муниципального района.

Адрес: 157980 Костромская область п. Кады ул. Центральная д. 3; тел./факс (49442) 3-40-08 .