



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАДЫЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» февраля 2016 г.

№ 42

О порядке подготовки документации
по планировке территории
Кадыйского муниципального района

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Кадыйского муниципального района,

постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки документации по планировке территории Кадыйского муниципального района
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Смирнова А.Н.
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы администрации
Кадыйского муниципального района

А.Н.Смирнов

**Порядок
подготовки документации по планировке территории
Кадыйского муниципального района**

1. Настоящий Порядок подготовки документации по планировке территории Кадыйского муниципального района (далее -Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

3. Подготовка проектов планировки подлежащих застройке территорий осуществляется с целью выделения новых элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, линейных объектов, иных элементов) и параметров их планируемого развития, в том числе при освоении под застройку новых территорий, а также при развитии линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

Подготовка проектов планировки застроенных территорий осуществляется с целью установления (при отсутствии ранее установленных) или изменения (корректировки) границ существующих элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, линейных объектов, иных элементов) и параметров их планируемого развития, в том числе при изменении функционального назначения территорий, при развитии линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур, существующих элементов планировочной структуры.

4. Порядок подготовки документации по планировке территории Кадыйского муниципального района определяет:

- правила принятия решений о подготовке документации по планировке территории Кадыйского муниципального района (далее - документация по планировке территории),
- порядок представления физическими или юридическими лицами в органы местного самоуправления муниципального образования предложений о подготовке документации по планировке территории,
- порядок формирования заказа на подготовку документации по планировке территории,

- иные вопросы, связанные с подготовкой документации по планировке территории.

5. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается по инициативе администрации Кадыйского муниципального района либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, с которыми заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории (далее - предложения по подготовке документации по планировке территории).

В случае если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах такого земельного участка или территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры. В случае поступления в администрацию Кадыйского муниципального района (далее-ОМС) заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от указанных лиц, в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления указанных заявлений ОМС обязан принять решения о подготовке документации по планировке соответствующей территории.

6. ОМС осуществляет прием, регистрацию и учет заявлений физических и юридических лиц с предложениями о разработке документации по планировке территории.

7. Глава Кадыйского муниципального района:

7.1. В течение 10 дней рассматривает предложения по подготовке документации по планировке территории;

7.2. В течение 7 дней после рассмотрения предложений по подготовке документации по планировке территории принимает решение о подготовке документации по планировке территории, в котором отражаются сроки представления предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, либо выдает заявителю заключение об отсутствии необходимости подготовки документации по планировке территории.

8. Постановление главы администрации Кадыйского муниципального района подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Кадыйского муниципального района в сети "Интернет" и в информационном бюллетене.

9. Орган местного самоуправления:

9.1. В течение 10 дней со дня официального опубликования постановления администрации Кадыйского муниципального района о принятии решения о подготовке документации по планировке территории осуществляет разработку задания на подготовку документации по планировке территории.

9.2. Со дня официального опубликования постановления администрации Кадыйского муниципального района о принятии решения о подготовке документации по планировке территории осуществляет приемку и регистрацию

предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

10. Подготовка документации по планировке территории осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно либо на основании государственного или муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, за исключением случая, если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории.

В случае если разработка документации по планировке территории производится по заказу ОМС то ее финансирование осуществляется за счет средств местного бюджета.

В случае если разработка документации по планировке территории производится на основании предложений физических или юридических лиц, финансирование разработки документации по планировке территории может осуществляться за счет указанных лиц.

В случае если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории финансирование разработки документации по планировке территории осуществляется за счет лиц, с которыми заключены соответствующие договоры.

11. Орган местного самоуправления:

- в течение 30 дней с момента получения документации от исполнителя работ осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- по результатам проверки в течение 7 дней принимает решение о направлении такой документации главе Кадыйского муниципального района для ее утверждения или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

12. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом Кадыйского муниципального района и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

13. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте Кадыйского муниципального района в сети "Интернет".

14. ОМС не позднее чем через 15 дней после проведения публичных слушаний направляет главе муниципального образования подготовленную

документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний для утверждения документации о планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

15. Глава Кадыйского муниципального района с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

Документация по планировке территории, представленная органом местного самоуправления, утверждается главой Кадыйского муниципального района в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации.

16. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Кадыйского муниципального района в сети "Интернет" и в информационном бюллетене.