



# МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

информационный бюллетень

*Официальное издание районного Собрания депутатов и  
администрации Кадыйского муниципального района*

Издается  
с июня  
2007года  
№ 413  
12 апреля  
2024 года  
Бесплатно

## Извещение о проведении аукциона в электронной форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка

п.Кадый

**Форма торгов:** открытый аукцион в электронной форме **Организатор торгов:**

Администрация Кадыйского муниципального района Костромской области.

**Место нахождения и почтовый адрес:** Костромская область, Кадыйский район, пгт. Кадый, ул. Центральная, д.3, адрес электронной почты [kadiy@kostroma.gov.ru](mailto:kadiy@kostroma.gov.ru)., контактный телефон: 8(49442) 3-40-05  
Контактное лицо: Куликова Надежда Николаевна

**Аукцион проводится:** на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Универсальной Торговой Платформы «Сбербанк-АСТ» (далее - УТП) в новой редакции.

Оператором электронной площадки является АО «Сбербанк -АСТ».

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9.

Адрес сайта: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Адрес электронной почты: <https://utp.sberbank-ast.ru> .

Тел.: +7(495)787-29-97, +7(495)787-29-99

Уполномоченный орган (реквизиты решения) - Администрация Кадыйского муниципального района Костромской области (Постановление администрации Кадыйского муниципального района от 10.04.2024 № 124)

### 1. Предмет договора аренды с указанием кратких характеристик:

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, определяется ежегодный размер арендной платы.

**Лот №1:** Земельный участок, из состава земель категории «земли населенных пунктов», государственная собственность на которые не разграничена, площадью: 762 кв. м, кадастровый номер: 44:05:040102:209

**Вид разрешённого использования:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

**Категория земель:** земли населенных пунктов **Сведения о правах:** не разграниченная гос.

собственность **Сведения об ограничениях прав:** охранный зона ВЛ-0,4 -10кВ

**Местоположение:** Костромская обл., Кадыйский район, д.Селище, ул.Советская, примерно в 30 м от дома № 33 а по направлению на запад.

**Начальная цена предмета аукциона** (цена годовой арендной платы) - 7000 (Семь тысяч ) рублей 00 копеек в год;

Вид предоставляемого права - **аренда;**

Срок аренды - **20 лет**

**Шаг аукциона** - в пределах 3% начальной цены предмета аукциона - 210,00 (Двести десять) рублей 00 копеек;

**Размер задатка** - 20% начальной цены предмета аукциона - 1400,00 (Одна тысяча четыреста ) рублей 00 копеек.

Стоимость годовой арендной платы земельного участка определена на основании отчета об определении рыночной стоимости годовой арендной платы № 11637 от 05.04.2024, изготовленного «Региональный центр Оценки».

Не допускается передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу. Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены правилами землепользования и застройки Селищенского сельского поселения

Кады́йского муниципального района Костромской области, утвержденными Решением Совета депутатов Селищенского сельского поселения Кады́йского муниципального района Костромской области .  
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определены в соответствии с письмом ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 10.04.2024г. № КМ/Р15/54.

Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 N 1178 (ред. от 31.12.2019) "О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике" (вместе с "Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике", "Правилами государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике"), а также Приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э (ред. от 29.10.2019) "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

## **2. Проведение открытого аукциона в электронной форме:**

2.1. **Дата и время начала подачи заявок -12.04.2024 с 09 час. 00 мин.** Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Место подачи (приема) заявок: <https://www.sberbank-ast.ru>.

2.2. **Дата и время окончания подачи заявок - 12.05.2024 в 17 час. 00 мин.**

2.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников)

**13.05.2024**

2.4. **Дата и время проведения аукциона 20.05.2024 года в 10 час. 00 мин.**

2.5. **Место проведения открытого аукциона в электронной форме:** электронная торговая площадка Сбербанк-АСТ (<https://www.sberbank-ast.ru>)

## **3. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:**

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в аукционе Претендент перечисляет задаток посредством использования личного кабинета на электронной площадке, по следующим реквизитам:

Для участия в аукционе претенденты вносят задаток.

Задаток в безналичной форме должен поступить:

АО «Сбербанк-АСТ», БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001,

кор. счет № 3010181040000000225, р/счет 40702810300020038047,

ПАО «СБЕРБАНКА РОССИИ» Г. МОСКВА

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право аренды з/у с кадастровым номером 44:05:040102:209, по адресу: Местоположение: Костромская обл., Кады́йский район, д. Селище, ул. Советская, примерно в 30 м от дома № 33 а по направлению на запад.

(плательщик, ИНН)

Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на электронной площадке.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites> .

**Срок внесения задатка:** поступление суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее **12.05.2024.**

Факт поступления задатка от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) из лицевого счета Организатора аукциона.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора аренды.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 3 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

Претендентам, не допущенным к участию в торгах, задаток возвращается в течение 3 календарных дней со дня подписания протокола о признании участниками аукциона в электронной форме по заключению договора аренды.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

## **5. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:**

### **5.1. Заявка по утвержденной Продавцом форме.**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**Для участия в аукционе заявители представляют** в установленный в извещении о проведении аукциона в срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

5.2. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

5.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.4. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

5.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

5.6. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

5.7. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

5.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

5.9. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5.12. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

## **6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

6.1. В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения

участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

6.2. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления.

### **7. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

### **8. Порядок проведения аукциона в электронной форме**

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены аренды на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, в пределах 3 (трех) процентов начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы), и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор торговой площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона (размера годовой арендной платы).

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором торговой площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене аренды земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене аренды земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене имущества участниками фиксируется Оператором торговой площадки в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену на право заключения договора аренды земельного участка.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

### **9. Заключение договора аренды**

Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [torgi.gov.ru/new/](http://torgi.gov.ru/new/)

Договор аренды с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,

- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Проект договора аренды представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

### **10. Порядок отказа от проведения торгов**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатор торгов размещает соответствующее извещение на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru/iiew/>) и на официальном сайте администрации Кадыйского муниципального района Костромской области в сети «Интернет» (<https://kadiy.kostroma.gov.ru/>)

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией:** ознакомиться с информацией о порядке проведения аукциона, условиями договора аренды, формой заявки, иной информацией о проводимом аукционе, а также иными сведениями, можно со дня начала приема заявок на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в отделе экономики, имущественных и земельных отношений администрации Кадыйского муниципального района Костромской области по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час.00 мин.) по адресу: Костромская область, Кадыйский район, пгт.Кадый, ул. Центральная, д.3 (кабинет 3) по телефону: 8(4944234003) . Информация о торгах также размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru/new/>), на официальном сайте администрации Кадыйского муниципального района Костромской области в сети «Интернет» (<https://kadiy.kostroma.gov.ru/>) .

## ЗАЯВКА

на участие в аукционе в электронной форме

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

(полное наименование юридического лица, подающего заявку; ФИО, паспортные данные физического лица или индивидуального предпринимателя, подающего заявку), ИНН, СНИЛС, ТЕЛЕФОН

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество),

действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование документа)

именуемый далее «Претендент», принимая решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

Земельный участок из земель категории « \_\_\_\_\_ », площадью \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый № \_\_\_\_\_, вид разрешённого использования: \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в электронной форме, а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, или признанием за мной права на заключение договора аренды:

- заключить с Организатором аукциона договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, и официальном сайте администрации Кадыйского муниципального района Костромской области в сети Интернет;

- уплатить Организатору аукциона сумму, установленную по результатам аукциона в сроки определяемые договором аренды земельного участка;

Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр объекта (земельного участка) нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Настоящей заявкой подтверждаю, что я, нижеподписавшийся:

(ФИО)

в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку Администрацией Кадыйского муниципального района Костромской области моих персональных данных. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимыми для реализации Администрацией Кадыйского муниципального района Костромской области прав (обременений) на земельный участок. Настоящее согласие бессрочно.

Адрес и телефон претендента: \_\_\_\_\_

Опубликованное извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом указанной оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Если я не стану победителем аукциона прошу перечислить сумму задатка на р/с:

**Банковские реквизиты Претендента** (реквизиты банка для возврата задатка заполняются в обязательном порядке)

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

м.п. " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202 г.

Приложение:

Опись прилагаемых к заявке документов

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

ДОГОВОР  
аренды земельного участка № \_\_\_\_\_  
п.Кадый \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20\_\_

Администрация Кадыйского муниципального района Костромской области в лице главы администрации Большакова Евгения Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров, категория земель: \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, находящийся по адресу (имеющий местоположение): \_\_\_\_\_ (далее – Участок), разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

1.2. Участок предоставляется Арендатору для \_\_\_\_\_.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

2.2. Договор, заключенный на 1 (один) год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и вступает в силу со дня передачи Участка по акту приема-передачи земельного участка.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за пользование Участком составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально в размере одной четвертой от суммы, указанной в договоре аренды земельного участка, в срок не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, путем перечисления на расчетный счет \_\_\_\_\_, назначение платежа: «За аренду земельного участка по договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_».

3.3. Размер арендной платы устанавливается на основании: \_\_\_\_\_.

Размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке на коэффициент индексации, установленный распоряжением администрации Костромской области, при изменении кадастровой стоимости земельного участка и в иных случаях – при изменении законодательства Российской Федерации, Костромской области, нормативных правовых актов Костромской области, влияющих на определение размера арендной платы; при этом заключения дополнительного соглашения к Договору не требуется.

3.4. В случае если на день поступления платежа отсутствует задолженность как по арендной плате, так и по пени, поступивший платеж считается авансовым. При наличии задолженности по арендной плате поступившие от Арендатора платежи зачисляются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате, а при отсутствии такой задолженности – в счет погашения задолженности по пени.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора в случаях, установленных пунктом 6.2.

Односторонний отказ от Договора допускается в случаях, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности, если иное не установлено законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Своевременно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Письменно уведомить Арендатора не позднее, чем за 1 (один) месяц, если иной срок не установлен законом, о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора либо одностороннего отказа от Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать Участок в субаренду с согласия Арендодателя; при этом на субарендатора распространяются все права Арендатора.

Если Договор заключен на срок более чем пять лет, передача Участка в субаренду осуществляется без согласия Арендодателя при условии его уведомления, если иное не установлено федеральными законами.

4.3.3. Передавать свои права по Договору в залог в пределах срока Договора с согласия Арендодателя.

Если Договор заключен на срок более чем пять лет, передача прав по Договору в залог осуществляется без согласия Арендодателя при условии его уведомления, если иное не установлено федеральными законами.

4.3.4. На досрочное расторжение Договора в любое время в случаях, установленных законом.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.

4.4.3. Своевременно в соответствии с условиями Договора вносить арендную плату.

4.4.4. Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Осуществлять на Участке строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

4.4.5. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в целях охраны земель.

4.4.6. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законному представителю), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.

4.4.8. Не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на Участке и (или) под поверхностью Участка объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

4.4.9. После подписания Договора, заключенного на 1 (один) год и более, и (или) изменений к нему, в месячный срок и за свой счет произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и представить зарегистрированный Договор Арендодателю в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его получения после осуществления регистрации.

4.4.10. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка при досрочном расторжении Договора.

4.4.11. Освободить и вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в день, следующий за днем окончания срока, указанного в пунктах 4.2.5 и 4.4.12 Договора, при истечении срока действия Договора, досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе Арендодателя от Договора. Возврат Участка оформляется актом приема-передачи земельного участка.

4.4.12. При расторжении и (или) прекращении Договора Арендатор обязан погасить имеющуюся задолженность по арендной плате и пени за просрочку платежа.

4.4.15. В течение 10 (десяти) календарных дней направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, адреса, расчетного счета или прекращении деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.16. Своевременно сообщать Арендодателю о прекращении прав на объекты недвижимого имущества, расположенные на арендуемом земельном участке.

4.5. Арендатор не вправе передавать права и обязанности по Договору третьим лицам в случаях:

заключения Договора на торгах, в том числе с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником (пункт 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации),

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение к Договору) и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.13 Договора, не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, арендная плата за все время просрочки уплачивается в двукратном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора по инициативе Арендодателя возможны:

6.2.1. При задержке внесения арендной платы в течение 5 банковских дней либо повторной задержке внесения арендной платы вне зависимости от срока задержки и ее последующего внесения;

6.2.2. При использовании Участка с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями;

6.2.3. При использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением;

6.2.4. Если использование Участка приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде;

6.2.5. При использовании Участка, которое приводит к порче земель;

6.2.7. При невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

6.2.8. При неиспользовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения Участка, за исключением случаев, когда Участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также время, в течение которого Участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

6.2.9. При изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;

6.2.10. При передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду, а также за передачу прав по Договору в залог без согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок менее чем пять лет, или без его уведомления, если Договор заключен на срок более чем пять лет (нарушение условий, указанных в пунктах 4.3.2, 4.3.3 Договора);

6.2.11. При создании или возведении на Участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных пунктом 4.4.19 Договора, в сроки, установленные пунктом 4.4.19 Договора;

6.2.15. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае одностороннего отказа от Договора, предусмотренного пунктом 4.1.1 Договора, Договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного в пункте 4.2.5 Договора, со дня получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем

адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

6.4. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором, за исключением расторжения Договора по основанию, указанному в пункте 6.2.11 Договора, и иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством. Условия об одностороннем отказе от Договора в данном случае не применяются.

6.5. Досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора по требованию Арендодателя по основаниям, указанным в пунктах 6.2.3 и 6.2.4 Договора, не допускается в период полевых сельскохозяйственных работ, в иных, установленных федеральными законами случаях.

6.6. Аренда Участка по основанию, указанному в пункте 6.2.11 Договора, прекращается путем одностороннего отказа Арендодателя от Договора.

6.7. В случае смерти (ликвидации) Арендатора и отсутствии его наследников (правопреемников) права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.

6.8. Смена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.

6.9. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в досудебном претензионном порядке.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне в письменной форме претензию. Претензия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 15 календарных дней со дня получения претензии.

7.2. В случае если спор не урегулирован в досудебном претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение срока, указанного в абзаце третьем пункта 7.1 Договора, спор разрешается в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Арендодателя.

#### 8. Особые условия Договора

8.1. Договоры субаренды Участка, договоры, предусмотренные пунктом 4.3.3 Договора, заключаются в письменной форме, подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области в случаях, установленных федеральными законами, и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.3. Договор субаренды Участка прекращает свое действие при прекращении настоящего Договора в связи с истечением срока его действия или в случае досрочного расторжения настоящего Договора либо одностороннего отказа Арендодателя от настоящего Договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему несет Арендатор.

#### 9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Кады́йского муниципального района Костромской области.

Адрес (местонахождение): 157980 Костромская область, п.Кады́й, ул.Центральная, д.3

телефон 3-40-08.

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_;

Адрес (местонахождение) (для юридических лиц), адрес регистрации по месту жительства (для физических лиц): \_\_\_\_\_.

Фактический адрес: \_\_\_\_\_.

ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_.

Р/с № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_.

Телефон \_\_\_\_\_.

#### 10. Подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Администрация Кады́йского  
муниципального района Костромской  
области

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.

(при наличии)

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка**

**п.Кадый**

**Форма торгов:** открытый аукцион в электронной форме **Организатор торгов:**

Администрация Кадынского муниципального района Костромской области.

**Место нахождения и почтовый адрес:** Костромская область, Кадынский район, пгт. Кадый, ул. Центральная, д.3, адрес электронной почты [kadiy@kostroma.gov.ru](mailto:kadiy@kostroma.gov.ru);, контактный телефон: 8(49442) 3-40-05  
Контактное лицо: Куликова Надежда Николаевна

**Аукцион проводится:** на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Универсальной Торговой Платформы «Сбербанк-АСТ» (далее - УТП) в новой редакции.

Оператором электронной площадки является АО «Сбербанк - АСТ».

Место нахождения:119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9.

Адрес сайта: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Адрес электронной почты: <https://utp.sberbank-ast.ru/> .

Тел.:+7(495)787-29-97, +7(495)787-29-99

Уполномоченный орган (реквизиты решения) - Администрация Кадынского муниципального района Костромской области (Постановление администрации Кадынского муниципального района от 10.04.2024 № 123)

**1. Предмет договора аренды с указанием кратких характеристик:**

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, определяется ежегодный размер арендной платы.

**Лот №1:** Земельный участок, из состава земель категории «земли населенных пунктов», государственная собственность на которые не разграничена, площадью: 657 кв. м, кадастровый номер: 44:05:040102:27

**Вид разрешённого использования:** для ведения личного подсобного хозяйства

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Сведения о правах:** не разграниченная гос. собственность

**Сведения об ограничениях прав:** Охранные зоны ВЛ-0,4-10кв

**Местоположение:**Костромская обл., Кадынский район, д.Селище, ул.Советская.д.32

**Начальная цена предмета аукциона** (цена годовой арендной платы) - 6000 ( Шесть тысяч ) рублей 00 копеек в год;

Вид предоставляемого права - аренда;

Срок аренды - 20 лет

**Шаг аукциона** - в пределах 3% начальной цены предмета аукциона - 180,00 ( Сто восемьдесят ) рублей 00 копеек;

**Размер задатка** - 20% начальной цены предмета аукциона - 1200,00 (Одна тысяча двести ) рублей 00 копеек.

Стоимость годовой арендной платы земельного участка определена на основании отчета об определении рыночной стоимости годовой арендной платы № 11637 от 05.04.2024, изготовленного «Региональный центр Оценки».

Не допускается передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены правилами землепользования и застройки Селищенского сельского поселения Кадынского муниципального района Костромской области, утвержденными Решением Совета депутатов Селищенского сельского поселения Кадынского муниципального района Костромской области .

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определены в соответствии с письмом ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 10.04.2024г. № КМ/Р15/53.

Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 N 1178 (ред. от 31.12.2019) "О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике" (вместе с "Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике", "Правилами

государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике"), а также Приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э (ред. от 29.10.2019) "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

## **2. Проведение открытого аукциона в электронной форме:**

2.1. **Дата и время начала подачи заявок -12.04.2024 с 08 час. 00 мин.** Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Место подачи (приема) заявок: <https://www.sberbank-ast.ru>.

2.2. **Дата и время окончания подачи заявок - 12.05.2024 в 17 час. 00 мин.**

2.3. **Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников) 13.05.2024**

2.4. **Дата и время проведения аукциона 21.05.2024 года в 10 час. 00 мин.**

2.5. Место проведения открытого аукциона в электронной форме: электронная торговая площадка Сбербанк-АСТ (<https://www.sberbank-ast.ru>)

## **3. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:**

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в аукционе Претендент перечисляет задаток посредством использования личного кабинета на электронной площадке, по следующим реквизитам:

Для участия в аукционе претенденты вносят задаток.

Задаток в безналичной форме должен поступить:

АО «Сбербанк-АСТ», БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001,

кор. счет № 3010181040000000225, р/счет 40702810300020038047,

ПАО «СБЕРБАНКА РОССИИ» Г. МОСКВА

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право аренды з/у с кадастровым номером 44:05:040102:27, по адресу: Местоположение: Костромская обл.,Кадынский район, д.Селище, ул.Советская, д.32.

(плательщик, ИНН)

Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на электронной площадке.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites> .

**Срок внесения задатка:** поступление суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее **12.05.2024.**

Факт поступления задатка от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) из лицевого счета Организатора аукциона.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора аренды.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 3 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

Претендентам, не допущенным к участию в торгах, задаток возвращается в течение 3 календарных дней со дня подписания протокола о признании участниками аукциона в электронной форме по заключению договора аренды.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

## **5. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:**

### **5.1. Заявка по утвержденной Продавцом форме.**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**Для участия в аукционе заявители представляют** в установленный в извещении о проведении аукциона в срок следующие документы:

7. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
8. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
9. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
10. документы, подтверждающие внесение задатка.

5.2. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

5.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.4. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

5.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

5.6. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

5.7. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

5.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

5.9. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5.12. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

#### **6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

6.1. В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

6.2. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления.

#### **7. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

### **8. Порядок проведения аукциона в электронной форме**

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены аренды на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, в пределах 3 (трех) процентов начальной цены предмета аукциона (начального размера годовой арендной платы), и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор торговой площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона (размера годовой арендной платы).

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором торговой площадки размещается:

2. в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

3. в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

4. поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

5. не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

6. исключение возможности подачи участником предложения о цене аренды земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

7. уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене аренды земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене имущества участниками фиксируется Оператором торговой площадки в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену на право заключения договора аренды земельного участка.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

### 9. Заключение договора аренды

Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [torgi.gov.ru/new/](http://torgi.gov.ru/new/)

Договор аренды с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона:

8. с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

9. с заявителем, признанным единственным участником аукциона,

- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Проект договора аренды представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

### 10. Порядок отказа от проведения торгов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатор торгов размещает соответствующее извещение на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru/new/>) и на официальном сайте администрации Кадыйского муниципального района Костромской области в сети «Интернет» (<https://kadiy.kostroma.gov.ru/>)

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией:** ознакомиться с информацией о порядке проведения аукциона, условиями договора аренды, формой заявки, иной информацией о проводимом аукционе, а также иными сведениями, можно со дня начала приема заявок на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в отделе экономики, имущественных и земельных отношений администрации Кадыйского муниципального района Костромской области по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин (перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час.00 мин.) по адресу: Костромская область, Кадыйский район, пгт.Кадый, ул. Центральная, д.3 (кабинет 3) по телефону: 8(4944234003) . Информация о торгах также размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru/new/>), на официальном сайте администрации Кадыйского муниципального района Костромской области в сети «Интернет» (<https://kadiy.kostroma.gov.ru/>) .

Приложение 1 к извещению

### ЗАЯВКА

на участие в аукционе в электронной форме

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

(полное наименование юридического лица, подающего заявку; ФИО, паспортные данные физического лица или индивидуального предпринимателя, подающего заявку), ИНН, СНИЛС, ТЕЛЕФОН

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество),

действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование документа)

именуемый далее «Претендент», принимая решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

Земельный участок из земель категории « \_\_\_\_\_ », площадью \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый № \_\_\_\_\_, вид разрешённого использования: \_\_\_\_\_, местоположение:

\_\_\_\_\_ , обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в электронной форме, а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, или признанием за мной права на заключение договора аренды:

10. заключить с Организатором аукциона договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, и официальном сайте администрации Кадыйского муниципального района Костромской области в сети Интернет;

11. уплатить Организатору аукциона сумму, установленную по результатам аукциона в сроки определяемые договором аренды земельного участка;

Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр объекта (земельного участка) нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Настоящей заявкой подтверждаю, что я, нижеподписавшийся:

(ФИО)

в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку Администрацией Кадыйского муниципального района Костромской области моих персональных данных. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимыми для реализации Администрацией Кадыйского муниципального района Костромской области прав (обременений) на земельный участок. Настоящее согласие бессрочно.

Адрес и телефон претендента: \_\_\_\_\_

Опубликованное извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом указанной оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Если я не стану победителем аукциона прошу перечислить сумму задатка на р/с:

Банковские реквизиты Претендента (реквизиты банка для возврата задатка заполняются в обязательном порядке)

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

м.п. " " 2024 г.

Приложение:

Опись прилагаемых к заявке документов

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Приложение № 2

## ДОГОВОР

аренды земельного участка № \_\_\_\_\_

п.Кадый

\_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_

Администрация Кадыйского муниципального района Костромской области в лице главы администрации Большакова Евгения Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров, категория земель: \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, находящийся по адресу (имеющий местоположение): \_\_\_\_\_ (далее – Участок), разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

1.2. Участок предоставляется Арендатору для \_\_\_\_\_.

## 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

2.2. Договор, заключенный на 1 (один) год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и вступает в силу со дня передачи Участка по акту приема-передачи земельного участка.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за пользование Участком составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально в размере одной четвертой от суммы, указанной в договоре аренды земельного участка, в срок не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, путем перечисления на расчетный счет \_\_\_\_\_, назначение платежа: «За аренду земельного участка по договору от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_».

3.3. Размер арендной платы устанавливается на основании: \_\_\_\_\_.

Размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке на коэффициент индексации, установленный распоряжением администрации Костромской области, при изменении кадастровой стоимости земельного участка и в иных случаях – при изменении законодательства Российской Федерации, Костромской области, нормативных правовых актов Костромской области, влияющих на определение размера арендной платы; при этом заключения дополнительного соглашения к Договору не требуется.

3.4. В случае если на день поступления платежа отсутствует задолженность как по арендной плате, так и по пени, поступивший платеж считается авансовым. При наличии задолженности по арендной плате поступившие от Арендатора платежи зачисляются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате, а при отсутствии такой задолженности – в счет погашения задолженности по пени.

## 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора в случаях, установленных пунктом 6.2.

Односторонний отказ от Договора допускается в случаях, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности, если иное не установлено законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Своевременно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Письменно уведомить Арендатора не позднее, чем за \_\_\_\_\_ 1 (один) месяц, если иной срок не установлен законом, о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора либо одностороннего отказа от Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать Участок в субаренду с согласия Арендодателя; при этом на субарендатора распространяются все права Арендатора.

Если Договор заключен на срок более чем пять лет, передача Участка в субаренду осуществляется без согласия Арендодателя при условии его уведомления, если иное не установлено федеральными законами.

4.3.3. Передавать свои права по Договору в залог в пределах срока Договора с согласия Арендодателя.

Если Договор заключен на срок более чем пять лет, передача прав по Договору в залог осуществляется без согласия Арендодателя при условии его уведомления, если иное не установлено федеральными законами.

4.3.4. На досрочное расторжение Договора в любое время в случаях, установленных законом.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.

4.4.3. Своевременно в соответствии с условиями Договора вносить арендную плату.

4.4.4. Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Осуществлять на Участке строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

4.4.5. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в целях охраны земель.

4.4.6. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законному представителю), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.

4.4.8. Не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на Участке и (или) под поверхностью Участка объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

4.4.9. После подписания Договора, заключенного на 1 (один) год и более, и (или) изменений к нему, в месячный срок и за свой счет произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и представить зарегистрированный Договор Арендодателю в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его получения после осуществления регистрации.

4.4.10. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка при досрочном расторжении Договора.

4.4.11. Освободить и возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в день, следующий за днем окончания срока, указанного в пунктах 4.2.5 и 4.4.12 Договора, при истечении срока действия Договора, досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе Арендодателя от Договора. Возврат Участка оформляется актом приема-передачи земельного участка.

4.4.12. При расторжении и (или) прекращении Договора Арендатор обязан погасить имеющуюся задолженность по арендной плате и пени за просрочку платежа.

4.4.15. В течение 10 (десяти) календарных дней направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, адреса, расчетного счета или прекращении деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.16. Своевременно сообщать Арендодателю о прекращении прав на объекты недвижимого имущества, расположенные на арендуемом земельном участке.

4.5. Арендатор не вправе передавать права и обязанности по Договору третьим лицам в случаях:

заключения Договора на торгах, в том числе с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником (пункт 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации),

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение к Договору) и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный

день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.13 Договора, не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, арендная плата за все время просрочки уплачивается в двукратном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора по инициативе Арендодателя возможны:

6.2.1. При задержке внесения арендной платы в течение 5 банковских дней либо повторной задержке внесения арендной платы вне зависимости от срока задержки и ее последующего внесения;

6.2.2. При использовании Участка с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями;

6.2.3. При использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением;

6.2.4. Если использование Участка приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде;

6.2.5. При использовании Участка, которое приводит к порче земель;

6.2.7. При невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

6.2.8. При неиспользовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения Участка, за исключением случаев, когда Участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также время, в течение которого Участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

6.2.9. При изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;

6.2.10. При передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду, а также за передачу прав по Договору в залог без согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок менее чем пять лет, или без его уведомления, если Договор заключен на срок более чем пять лет (нарушение условий, указанных в пунктах 4.3.2, 4.3.3 Договора);

6.2.11. При создании или возведении на Участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных пунктом 4.4.19 Договора, в сроки, установленные пунктом 4.4.19 Договора;

6.2.15. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае одностороннего отказа от Договора, предусмотренного пунктом 4.1.1 Договора, Договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного в пункте 4.2.5 Договора, со дня получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

6.4. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором, за исключением расторжения Договора по основанию, указанному в пункте 6.2.11 Договора, и иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством. Условия об одностороннем отказе от Договора в данном случае не применяются.

6.5. Досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора по требованию Арендодателя по основаниям, указанным в пунктах 6.2.3 и 6.2.4 Договора, не допускается в период полевых сельскохозяйственных работ, в иных, установленных федеральными законами случаях.

6.6. Аренда Участка по основанию, указанному в пункте 6.2.11 Договора, прекращается путем одностороннего отказа Арендодателя от Договора.

6.7. В случае смерти (ликвидации) Арендатора и отсутствия его наследников (правопреемников) права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.

6.8. Смена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.

6.9. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в досудебном претензионном порядке.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне в письменной форме претензию. Претензия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 15 календарных дней со дня получения претензии.

7.2. В случае если спор не урегулирован в досудебном претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение срока, указанного в абзаце третьем пункта 7.1 Договора, спор разрешается в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Арендодателя.

#### 8. Особые условия Договора

8.1. Договоры субаренды Участка, договоры, предусмотренные пунктом 4.3.3 Договора, заключаются в письменной форме, подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области в случаях, установленных федеральными законами, и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.3. Договор субаренды Участка прекращает свое действие при прекращении настоящего Договора в связи с истечением срока его действия или в случае досрочного расторжения настоящего Договора либо одностороннего отказа Арендодателя от настоящего Договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему несет Арендатор.

#### 9. Реквизиты Сторон

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Администрация Кадыйского муниципального района Костромской области.

Адрес (местонахождение): 157980 Костромская область, п.Кадый, ул.Центральная, д.3

телефон 3-40-08.

**АРЕНДАТОР:** \_\_\_\_\_;

Адрес (местонахождение) (для юридических лиц), адрес регистрации по месту жительства (для физических лиц): \_\_\_\_\_.

Фактический адрес: \_\_\_\_\_.

ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_.

Р/с № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_.

Телефон \_\_\_\_\_.

#### 10. Подписи Сторон

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

**АРЕНДАТОР**

Администрация Кадыйского  
муниципального района Костромской  
области

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

(при наличии)

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 10 » апреля 2024 года

№ 120

**О ПРОВЕДЕНИИ МЕСЯЧНИКА ПО САНИТАРНОЙ ОЧИСТКЕ И  
БЛАГОУСТРОЙСТВУ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ КАДЫЙСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

В целях проведения работ по весенней санитарной очистке и благоустройству городского и сельских поселений района, обеспечения благоприятной среды обитания, условий проживания населения, предупреждения возникновения и распространения инфекционных заболеваний, в соответствии с Федеральным законом от 03.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального Закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», администрация Кадыйского муниципального района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Объявить на территории Кадыйского муниципального района с 17 апреля по 31 мая 2024 года месячник по санитарной очистке и благоустройству территорий населенных пунктов.
2. Утвердить план мероприятий по благоустройству, санитарной очистке и озеленению территорий поселений Кадыйского муниципального района (приложение);
3. Рекомендовать директору ОГКУ «Центр занятости населения» по Кадыйскому району организовать проведение общественных работ по весенней санитарной очистке и благоустройству территорий в соответствии с действующим законодательством.
4. Рекомендовать главам городского поселения п. Кадый и сельских поселений района:
  - организовать проведение работ по весенней санитарной очистке и благоустройству территорий населенных пунктов при участии службы занятости;
  - привлекать педагогические коллективы, учащихся школ для организации работ и участия в весенней санитарной очистке пришкольных территорий, парков, скверов, оказанию помощи в благоустройстве населенного пункта, разбивке цветников и клумб;
  - проводить разъяснительную работу среди населения по активному участию в работах по весенней санитарной очистке и благоустройству;
  - проводить мероприятия по ликвидации и предупреждению возникновения стихийных свалок на территории населенных пунктов поселений;
  - проводить работу по вынесению предписаний по устранению выявленных нарушений в сфере благоустройства и рассмотрению вопросов о привлечении к административной ответственности виновных лиц;
  - привлекать руководителей предприятий, организаций, частных предпринимателей к уборке прилегающей территории в радиусе 10-20 метров, обеспечить своевременный вывоз мусора и отходов на предусмотренные площадки накопления для твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора;
  - привлекать организации, независимо от формы собственности, выполняющие работы по сносу строений, к санитарной очистке и благоустройству территорий после сноса строений;
  - привлекать собственников частных домовладений к организации и проведению работ по весенней санитарной очистке, благоустройству территорий частных домовладений и прилегающей территории со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов);
  - привлекать организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, к организации и проведению работ по весенней санитарной очистке и благоустройству придомовых территорий, площадок для отдыха, спорта, игр, внутридомовых проездов и тротуаров;
  - привлекать хозяйствующие субъекты, собственников, арендаторов к очистке, уборке и содержанию дворовых уборных, выгребных ям в районах не канализированной застройки;
  - привлекать собственников, арендаторов земельных участков, с целью обеспечения благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки и недопущения распространения клещевого энцефалита и боррелиоза, к организации и проведению работ по обеспечению в весенний период времени на территории зеленых зон, лесопарков, зон отдыха и массового пребывания людей проведения мероприятий по санитарной очистке, вырубке, разрежению кустарников, удалению сухостоя;
  - провести работу по уборке и благоустройству детских игровых площадок, расположенных на территории городского и сельских поселений.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Кадыйского муниципального района.
5. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава  
Кадыйского муниципального района

Е.Ю. Большаков

Приложение  
УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Кадыйского муниципального

**ПЛАН**  
**мероприятий по благоустройству, санитарной очистке и озеленению территорий поселений**  
**Кады́йского муниципального района**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата	Ответственные
Столпинское сельское поселение			
1	Санитарная уборка прилегающих территорий к зданиям учреждений, организаций и предприятий, частных домовладений	с 15.04.2024 г до 31.05.2024 г.	Глава поселения, депутаты, руководители учреждений, предприятий и организаций, ТОС
2	Очистка улиц, благоустройство территорий обелисков в с. Столпино, д. Ведрово, ликвидация стихийных свалок, посадка деревьев и кустарников, разбивка клумб и цветников	с 15.04.2024 г до 31.05.2024 г.	Глава поселения, депутаты, ТОС.
3	Очистка полосы отвода автомобильных дорог местного значения, находящихся на территории поселения	с 15.04.2024 г до 31.05.2024 г.	Глава поселения, депутаты, ТОС
4	Очистка улиц, мест общего пользования	с 17.04.2024 г до 31.05.2024 г.	Глава поселения, депутаты, ТОС
5	Акция «Чистый берег»	май	Глава поселения, специалисты администрации, депутаты, волонтеры
6	Акция «Сад памяти»	май	Глава поселения, специалисты администрации, депутаты, волонтеры
Паньковское сельское поселение			
7	Информационно-разъяснительная работа среди населения по вопросам проведения благоустройства, озеленения населенных пунктов поселения	апрель - май	Администрация сельского поселения, руководители учреждений и организаций, старосты населенных пунктов
8	Организация проведения месячника по санитарной очистке и благоустройству территорий населенных пунктов поселения	апрель - май	Администрация сельского поселения, руководители учреждений и организаций, старосты населенных пунктов
9	Санитарная уборка кладбища и приведение мест захоронения	апрель	Администрация сельского поселения, руководители учреждений и организаций, старосты населенных пунктов
10	Ликвидация несанкционированных свалок и складирования строительного мусора	апрель - май	Администрация поселения, собственники земельных участков
11	Выкос травы придомовых и закрепленных за учреждениями и организациями территорий	апрель - май	Администрация сельского поселения, жители населенных пунктов, старосты населенных пунктов
12	Очистка автомобильных дорог, находящихся на территории поселения	апрель - май	Администрация сельского поселения
13	Очистка улиц, мест общего пользования	апрель - май	Глава поселения, депутаты, руководители учреждений, предприятий и организаций, ОКТОС

14	Проведение агитационной и организационной работы с населением по участию в мероприятиях по благоустройству территорий поселения	Апрель – сентябрь	Глава поселения
15	Подготовка к пляжному сезону. Обустройство места отдыха у водного объекта (пляж)	май	Глава поселения, специалисты администрации
16	Акция «Чистый берег»	май	Глава поселения, специалисты администрации, депутаты, волонтеры
17	Акция «Сад памяти»	май	Глава поселения, специалисты администрации, депутаты, волонтеры
Вёшкинское сельское поселение			
18	Проведение месячника по благоустройству с привлечением населения, организаций и предприятий, расположенных на территории поселения	апрель-май	Глава поселения, депутаты, руководители учреждений, предприятий и организаций
19	Информационно-просветительская работа среди населения по вопросам благоустройства, озеленения и санитарной очистке населенных пунктов	апрель-май	Глава поселения
20	Субботник по очистке территорий около администрации, спортивной площадки, домов культуры	апрель-май	Глава поселения, депутаты, руководители учреждений, предприятий и организаций, ТОС
21	Озеленение территории детской площадки	май	Администрация сельского поселения
22	Уборка территории кладбища, установка изгороди по периметру кладбища	апрель-май	Администрация сельского поселения, ТОС
23	Благоустройство территории памятника, посвященного событиям ВОВ	апрель-май	Администрация сельского поселения
24	Уборка прилегающих территорий учреждений, организаций и предприятий, расположенных на территории поселения	апрель-май	Администрация сельского поселения, руководители всех форм собственности
25	Уборка от мусора и выкос мест отдыха у воды	июнь-август	Администрация сельского поселения
26	Проведение конкурса на лучшую придомовую территорию	июнь-октябрь	Глава поселения, депутаты, ТОС
27	Акция «Чистый берег»	май-июнь	Глава поселения, специалисты администрации, депутаты, волонтеры
28	Акция «Сад памяти»	май-июнь	Глава поселения, специалисты администрации, депутаты, волонтеры
Чернышевское сельское поселение			
29	Проведение субботников по очистке и благоустройству территории поселения Санитарная уборка прилегающих территорий к зданиям учреждений, организаций и предприятий, частных домовладений	апрель-май	Глава поселения, депутаты, руководители учреждений, предприятий и организаций, ТОС
30	Очистка улиц, благоустройство территорий обелисков в с. Чернышево,	апрель-май	Глава поселения, депутаты, ТОС

	д. Лубяны, п. Новый Березовец, ликвидация стихийных свалок, посадка деревьев и кустарников, разбивка клумб и цветников		
31	Очистка автомобильных дорог, находящихся на территории поселения	апрель-май	Глава поселения, депутаты, ТОС
32	Очистка улиц, мест общего пользования	апрель-май	Глава поселения, депутаты, ТОС
33	Акция «Чистый берег»	май	Глава поселения, депутаты, ТОС, волонтеры
34	Акция « Сад памяти»	май	Глава поселения, депутаты, ТОС, волонтеры
35	Уборка площадок для сбора ТКО, ремонт ограждений	май	Глава поселения, ТОС
36	Уборка территорий кладбищ в с. Чернышево, д. кальтино, Акарицидная обработка	май	Глава поселения, депутаты, ТОС, волонтеры, ООО «БиоТехСоюз»
37	Субботник в парке с. Чернышево	май	Глава поселения, депутаты, ТОС, волонтеры
38	Благоустройство ДИП в с. Чернышево, в п. Новый Березовец, в д. Лубяны	май	Глава поселения, депутаты, ТОС, волонтеры
39	Обработка участка в д. Меленки от борщевика Сосновского	май	Глава поселения, ООО «БиоТехСоюз»
Екатеринкинское сельское поселение			
40	Санитарная уборка прилегающих территорий к зданиям учреждений, организаций и предприятий, частных домовладений	май	Глава поселения, специалисты администрации, депутаты, руководители учреждений, предприятий и организаций
41	Очистка улиц, благоустройство территорий обелиска, ликвидация стихийных свалок, посадка деревьев и кустарников, разбивка клумб и цветников	апрель-май	Глава поселения, специалисты администрации, депутаты, Директор МБОУ Екатеринкинская СОШ (по согласованию)
42	Очистка автомобильных дорог, находящихся на территории поселения	май	Глава поселения, специалисты администрации, депутаты
43	Очистка улиц, мест общего пользования, мест отдыха у водного объекта, общественных кладбищ	май	Глава поселения, специалисты администрации, депутаты
44	Благоустройство территорий берега у водного объекта (ремонт лавочек, разборка старых гаражных конструкций)	май	Глава поселения, волонтеры
45	Благоустройство контейнерных площадок (уборка мусора, установка новых ограждений, покраска)	май	Глава поселения, волонтеры
46	Благоустройство территорий детских площадок (покраска конструкций)	май	Глава поселения, волонтеры
47	Регулярное скашивание травы на территории поселения (общественные здания, территории организаций, кладбищ, обочины дорог, детские площадки)	по мере необходимости	Глава поселения
48	Акция «Чистый берег»	май-июнь	Глава поселения, специалисты

			администрации, депутаты, волонтеры
49	Акция «Сад памяти»	май-июнь	Глава поселения, специалисты администрации, депутаты, волонтеры
Селищенское сельское поселение			
50	Проведение субботников по очистке и благоустройству территории поселения Санитарная уборка прилегающих территорий к зданиям учреждений, организаций и предприятий, частных домовладений	апрель-май	Глава поселения, депутаты, собственники
51	Очистка улиц, благоустройство территорий обелисков в д. Селище, д. Марьино, ликвидация стихийных свалок, посадка деревьев и кустарников	апрель-май	Глава поселения, депутаты, ТОС
52	Очистка автомобильных дорог, находящихся на территории поселения	апрель-май	Глава поселения, депутаты, ТОС
53	Очистка улиц, мест общего пользования	апрель-май	Глава поселения, депутаты, ТОС
54	Очистка места отдыха у воды «Песочка» от мусора	апрель-май	Глава поселения, депутаты, ТОС
55	Благоустройство спортивной площадки д. Марьино	июнь-июль	Глава поселения, ТОС
56	Акция «Чистый берег»	май-июнь	Глава поселения, депутаты, волонтеры
57	Акция «Сад памяти»	май-июнь	Глава поселения, депутаты, волонтеры
Городское поселение п. Кадый			
58	Проведение субботников по очистке и благоустройству территории поселения	апрель-май	Заместитель главы администрации с привлечением организаций всех форм собственности, населения
59	Ликвидация несанкционированных свалок	май-август	Заместитель главы администрации, специалисты
60	Обустройство центрального парка: -посадка цветов у памятников: - «Скорбящей матери» - Стелы на центральной площади п. Кадый	май	Специалисты администрации
61	Обрезка деревьев на улицах поселка, вырубка аварийных деревьев.	май-июнь	Заместитель главы администрации
62	Санитарная очистка места захоронения (городское кладбище)	май-июнь	Заместитель главы администрации, специалисты администрации, жители п. Кадый
63	Оформление центральной клумбы (посадка цветов)	май	Специалисты администрации
64	Обустройство места отдыха у водного объекта (пляж)	май-июнь	Глава администрации, специалисты администрации
65	Проведение рейдов по улицам п. Кадый	май-июнь	комиссионно
66	Приведение в нормативное состояние пожарных водоемов, пожарных	весенне-летний период	Глава администрации

	гидрантов		
67	Подведение итогов месячника	После 31 мая 2024г.	Глава администрации
68	Акция «Чистый берег»	май-июнь	Глава поселения, специалисты администрации, депутаты, волонтеры
69	Акция «Сад памяти»	май-июнь	Глава поселения, специалисты администрации, депутаты, волонтеры
Завражное сельское поселение			
70	Санитарная уборка прилегающих территорий к зданиям учреждений, организаций и предприятий, частных домовладений	апрель-май	Глава поселения, депутаты, руководители учреждений, предприятий и организаций, жители поселения
71	Очистка улиц, благоустройство территорий обелиска, ликвидация стихийных свалок, посадка деревьев и кустарников, разбивка клумб и цветников	апрель-май	Глава поселения, депутаты, жители поселения
72	Очистка полосы отвода межпоселенческих дорог, находящихся в границах населенных пунктов поселения	апрель-май	Глава поселения, депутаты, жители поселения
73	Очистка улиц, мест общего пользования	апрель-май	Глава поселения, депутаты, жители поселения
74	Благоустройство зоны отдыха у водного объекта	май	Глава поселения, волонтеры
75	Очистка территории обелиска	апрель	Глава поселения, работники культуры
76	Очистка от мусора контейнерных площадок, замена крышек на контейнерах	апрель	Глава поселения
77	Очистка территории кладбища	май	Глава поселения
78	Акарицидная обработка мест массового пребывания людей	апрель-май	Глава поселения

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 10 » апреля 2024 года

№ 121

**О ПРОВЕДЕНИИ ДНЕЙ ЗАЩИТЫ ОТ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОПАСНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В 2024 ГОДУ**

В соответствии с Постановлением администрации Костромской области от 28 апреля 2010 года № 139-а «О проведении Дней защиты от экологической опасности в Костромской области», Федеральным законом от 03.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального Закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», в целях улучшения экологической обстановки, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия и снижение отрицательного воздействия антропогенных факторов на здоровье людей, предупреждения возникновения и распространения инфекционных заболеваний, повышения экологической культуры населения на территории Кадыйского муниципального района, администрация Кадыйского муниципального района **п о с т а н о в л я е т** :

1. Провести на территории Кадыйского муниципального района Дни защиты от экологической опасности в период с 15 апреля 2024 года по 05 июня 2024 года.

2. Утвердить план основных мероприятий по проведению Дней защиты от экологической опасности на территории Кадыйского муниципального района в 2024 году (приложение).

3. Рекомендовать главам городского поселения п. Кадый и сельских поселений организовать проведение Дней защиты от экологической опасности в установленные настоящим постановлением сроки.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Кадыйского муниципального района.

5. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава  
Кадыйского муниципального района

Е.Ю.Большаков

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Кадыйского муниципального района  
от « 10 » апреля 2024 года № 121

### ПЛАН

#### основных мероприятий по проведению Дней защиты от экологической опасности на территории Кадыйского муниципального района в 2024 году

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственные за исполнение	Сроки исполнения
1.	Организация и проведение мероприятий, посвященных: Дню памяти погибших в радиационных авариях и катастрофах, Дню земли, Всемирному дню воды, Международному дню птиц, Всемирному дню защиты детей, Всемирному дню окружающей среды	Отдел образования, отдел по делам культуры, туризма, молодежи и спорта администрации Кадыйского муниципального района	апрель-июнь
2.	Проведение субботников по очистке от мусора и отходов подведомственных территорий, предприятий, организаций, учреждений. Проведение контрольных мероприятий по проверке состояния свалок и ликвидация несанкционированных свалок. Участие в акциях «Чистый берег», «Зеленая Весна», «Сад памяти».	Руководители предприятий всех форм собственности, администрации городского и сельских поселений, администрация Кадыйского муниципального района	апрель-июнь
3.	Проведение мероприятий по охране здоровья населения в рамках социально-гигиенического мониторинга. Информирование населения о санитарно-эпидемиологической и экологической ситуации на территории Кадыйского муниципального района.	специалист ТО Управления Роспотребнадзора по Костромской области в Островском районе, Редакция газеты «Родной край»	апрель-июнь
4.	Благоустройство родников. Благоустройство и озеленение территорий.	Администрации городского поселения п. Кадый и сельских поселений, Администрация Кадыйского муниципального района	апрель-июнь
5.	Публикация информации для населения о мероприятиях, проводимых в рамках Дней защиты от экологической опасности, состоянии окружающей среды в Кадыйском муниципальном районе на официальном сайте администрации района и газету «Родной край».	Администрация Кадыйского муниципального района Редакция газеты «Родной край»	апрель-июнь

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОТ 11 ДЕКАБРЯ 2019  
ГОДА № 461**

В связи с изменением персонального состава представителей межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, созданной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, руководствуясь Уставом Кадыйского муниципального района, администрация Кадыйского муниципального района **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести следующие изменения в состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Кадыйского муниципального района, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, утвержденный постановлением администрации Кадыйского муниципального района от 11 декабря 2019 года № 461 (в редакции постановления от 17.06.2022 № 200):

1.1. Состав комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Кадыйского муниципального района, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда изложить в новой редакции (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Кадыйского муниципального района.

3. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава  
Кадыйского муниципального района

Е.Ю.Большаков

Приложение  
к постановлению администрации  
Кадыйского муниципального района  
от «10» апреля 2024 года № 122

**Состав комиссии**

**для оценки жилых помещений жилищного фонда Кадыйского муниципального района,  
многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного  
фонда и частного жилищного фонда**

Председатель комиссии - первый заместитель главы администрации Кадыйского муниципального района.

Заместитель председателя - начальник отдела архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, природных ресурсов и охраны окружающей среды.

Члены комиссии:

- заместитель начальника отдела архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, природных ресурсов и охраны окружающей среды;
- ведущий эксперт по архитектуре и строительству отдела архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, природных ресурсов и охраны окружающей среды;
- специалист ТО «Роспотребнадзор» по Костромской области;
- инспектор ТО НД Макарьевского и Кадыйского района;
- ведущий эксперт по природным ресурсам и экологии отдела архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, природных ресурсов и охраны окружающей среды;
- ведущий эксперт по ЖКХ отдела архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, природных ресурсов и охраны окружающей среды;
- специалист ГП «Костромаоблcadaстр» Областное БТИ (по согласованию);
- начальник межмуниципального отдела по Макарьевскому и Кадыйскому району управления Росреестра по Костромской области (по согласованию);
- социальный координатор Костромского филиала государственного фонда «Защитники Отечества» в Кадыйском муниципальном районе Костромской области (по согласованию);
- глава городского поселения п. Кадый (по согласованию);
- глава Вёшкинского сельского поселения (по согласованию);
- глава Екатеринкинского сельского поселения (по согласованию);
- глава Селищенского сельского поселения (по согласованию);
- глава Паньковского сельского поселения (по согласованию);

- глава Чернышевского сельского поселения (по согласованию);
- глава Завражного сельского поселения (по согласованию);
- глава Столпинского сельского поселения (по согласованию).

К работе комиссии привлекаются с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях – государственный инспектор «Ростехнадзора», квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

**Рекомендации  
по итогам публичных слушаний  
по проекту решения Собрания депутатов Кады́йского муниципального района  
«Об исполнении бюджета Кады́йского  
муниципального района за 2023 год»**

12 апреля 2024года

п. Кады́й

Заслушав доклады начальника финансового отдела администрации Кады́йского муниципального района, председателя контрольно-счетной комиссии Кады́йского муниципального района и председателя Собрания депутатов Кады́йского муниципального района, участники публичных слушаний отмечают следующее.

За 2023 год поступление доходов в бюджет Кады́йского муниципального района, с учетом средств, полученных из вышестоящего бюджета, составило 499 млн. 401,2 тыс. руб., что составляет 99,9% к уточненному плану.

В общем объеме поступлений, доля налоговых и неналоговых доходов составила 7,5% - 37 млн. 333,1 тыс. руб.

В отчетном году основой формирования доходной базы бюджета муниципального района по налоговым и неналоговым доходам явились налог на доходы физических лиц и налоги на совокупный доход. Уровень поступлений указанных платежей за 2023 год к общей сумме поступивших собственных доходов составил 71,3%. Налог на доходы физических лиц остается главным источником формирования бюджета, поступление этого доходного источника за 2023 год- 14 млн. 039,1 тыс. руб., налогов на совокупный доход – 12млн. 595,7тыс. руб.

Безвозмездных поступлений получено 462 млн. 068,0тыс. руб., в том числе от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации 461 млн. 836,2тыс. руб.

Исполнение бюджета по расходам за 2023 год составило 500 млн. 908,4 тыс. руб. или 99,9% к уточненному плану. За 2023 год расходная часть бюджета выше 2022 года на 231,4 млн. руб.

На отрасли социальной сферы - образование, культура, социальная политика в общей структуре расходов бюджета муниципального района направлено 49,2 % - 246млн. 551,3 тыс. руб.

Структура расходов выглядит следующим образом:

-образование	35,7 % всех расходов
-общегосударственные вопросы	8,1%
-культура, кинематография	13,3%,
-межбюджетные трансферты	7,9%,
-национальная экономика	18,5%,
-социальная политика	0,2%,
-обслуживание муниципального долга	0,003%,
-жилищно-коммунальное хозяйство	16,1%,
-физическая культура и спорт	0,08%.

Публичные слушания проведены в соответствии со статьей 18 Устава муниципального района.

**Участники публичных слушаний, рассмотрев проект решения Собрания депутатов Кады́йского муниципального района «Об исполнении бюджета Кады́йского муниципального района за 2023 год», рекомендуют:**

**Собранию депутатов Кады́йского муниципального района:**

1. Рассмотреть на очередном заседании и принять решение Собрания депутатов Кадыйского муниципального района «Об исполнении бюджета Кадыйского муниципального района за 2023 год».

#### **Администрации Кадыйского муниципального района:**

1. В целях увеличения доходной базы бюджета Кадыйского муниципального района содействовать взаимодействию администраторам доходов, осуществляющих администрирование налоговых и неналоговых платежей в бюджеты всех уровней, по мобилизации доходов и сокращению недоимки в бюджетную систему Российской Федерации и легализации заработной платы.
2. Продолжить работу, направленную на инвентаризацию и оптимизацию расходов бюджета муниципального района.
3. Принять меры по погашению кредиторской задолженности бюджета муниципального района.
4. Повысить эффективность управления муниципальным имуществом и обеспечить контроль за своевременным и полным поступлением арендных платежей.
5. Провести мониторинг применения программно-целевого метода и учитывать необходимость формирования объема расходов бюджета муниципального района, в разрезе целевых программ.
6. Обеспечить в первоочередном порядке финансирование заработной платы с начислениями, расходы по топливно-энергетическим ресурсам и социальным выплатам гражданам.

Председательствующий-  
Председатель Собрания депутатов  
Кадыйского муниципального района

М. А. Цыплова

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

#### **о результатах проведения публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов Кадыйского муниципального района «Об исполнении бюджета Кадыйского муниципального района за 2023 год »**

12 апреля 2024 года

п.Кадый

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:  
« Об исполнении бюджета Кадыйского муниципального района за 2023 год».

2. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

В публичных слушаниях приняли участие 20 граждан.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов Кадыйского муниципального района «Об исполнении бюджета Кадыйского муниципального района за 2023 год » от 12 апреля 2024 г. № 1.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

4.1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний: по проекту решения Собрания депутатов Кадыйского муниципального района « Об исполнении бюджета Кадыйского муниципального района за 2023 год » – не поступили.

5. Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

по проекту решения Собрания депутатов Кадыйского муниципального района «Об исполнении бюджета Кадыйского муниципального района за 2023 год» – отсутствуют.

6. Выводы по результатам публичных слушаний:

1) Публичные слушания проведены в полном соответствии с требованиями статьи 28 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кадыйский муниципальный район Костромской области, принятого решением Собрания депутатов Кадыйского муниципального района Костромской области от 30 апреля 2019 г. № 346 (в редакции муниципальных правовых актов от 12 ноября 2019 г. № 390, от 9 октября 2020 г. № 464, от 9 апреля 2021 г. № 504, от 13 сентября 2021 г. № 526, от 11.04.2022 г. № 592, 31.03.2023 г. № 676, от 10.11.2023 г. № 719), Положением о

порядке организации и проведении публичных слушаний в Кадыйском муниципальном районе Костромской области, утвержденным решением Собрании решением Кадыйского муниципального района Костромской области от 20 декабря 2021 г. № 564).

2) Публичные слушания считать состоявшимися.

3) От участников публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

4) Участники публичных слушаний рекомендовали Собранию депутатов Кадыйского муниципального района Костромской области принять решение «Об исполнении бюджета Кадыйского муниципального района за 2023 год ».

Председатель Собрании депутатов  
Кадыйского муниципального района

М.А. Цылова

Информационный бюллетень выходит не реже 1 раза в квартал.

Тираж 10 экземпляров.

**Учредители:** Собрание депутатов и администрация Кадыйского муниципального района.

**Адрес:** 157980 Костромская область п. Кадый ул. Центральная д. 3; **тел./факс** (49442) 3-40-08 .