



# МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

информационный бюллетень  
Официальное издание районного Собрания депутатов и  
администрации Кадыйского муниципального района

Издается  
с июня  
2007года  
№ 4 8  
2 сентября  
2011года  
Бесплатно

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 июля 2011 г.

№ 410

Об утверждении муниципальной целевой программы  
«Стимулирование развития жилищного строительства  
на территории Кадыйского муниципального района»  
в 2011-2015 годах

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Костромской области от 7 июня 2011года №211-а «Об областной целевой программе «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Костромской области в 2011-2015 годах», постановляю:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную целевую программу «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Кадыйского муниципального района» в 2011-2015 годах.
2. Контроль за исполнением реализации программы возложить на первого заместителя главы администрации Кадыйского муниципального района Смирнова А.Н.
3. Настоящее постановление ступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Кадыйского муниципального района И.Н. Сиротин.

## МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Кадыйского муниципального района» в 2011-2015 года

### СОДЕРЖАНИЕ:

#### Основные понятия

Глава 1. Паспорт Программы

Глава 2. Характеристика проблемы, на решение которой направлена программа

2.1. Анализ существующего жилого фонда и ввода жилья на территории Кадыйского муниципального района

2.2 Анализ градостроительной деятельности

2.3. Анализ обеспеченности жилищного строительства земельными участками

2.4. Анализ переселения граждан из ветхого и аварийного жилого фонда

2.5. Анализ потребности в жилье для различных категорий граждан

Глава 3. Цель, задачи, сроки и показатели реализации Программы

Глава 1. Паспорт Программы

Глава 2. Характеристика проблемы, на решение которой направлена программа

2.1. Анализ существующего жилого фонда и ввода жилья на территории Кадыйского муниципального района

2.2 Анализ градостроительной деятельности

2.3. Анализ обеспеченности жилищного строительства земельными участками

2.4. Анализ переселения граждан из ветхого и аварийного жилого фонда

2.5. Анализ потребности в жилье для различных категорий граждан

Глава 3. Цель, задачи, сроки и показатели реализации Программы

## Глава 4. МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ

- 4.1 Утверждение градостроительной и проектной документации
- 4.2 Обеспечение жилищного строительства земельными участками
- 4.3 Обеспечение земельных участков, удовлетворяющих потребностям жилищного строительства, коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктурой, объектами социального обеспечения назначения
- 4.4 Стимулирование малоэтажного жилищного строительства
- 4.5 Снижение административных барьеров в строительстве
- 4.6 Поддержка развития жилищного строительства в рамках формирования госзаказа на жилье эконом-класса

### Глава 5. ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОГРАММЫ

### Глава 6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

### Глава 7. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ И ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

### Глава 8. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Сетевой график формирования и освоения земельных участков в целях развития жилищного строительства на территории Кадыйского муниципального района в 2011-2015 годах и на перспективу до 2020 года

Приложение 2. Перечень территории застройки, предназначенных для комплексного освоения в целях жилищного строительства

Приложение 3. Сведения о потребности в строительстве жилья для граждан, состоящих в списках нуждающихся в жилых помещениях

Приложение 4. Сведения о формировании спроса на строительство и приобретение жилья в Кадыйском муниципальном районе в 2011-2015 годы

Приложение 5. Перечень промышленных строительных материалов, организации лесопромышленного комплекса на территории Кадыйского муниципального района

Приложение 6. График разработки и утверждения документов территориального планирования

Приложение 7. Мероприятия по сокращению сроков подготовки документации для строительства объектов жилищного строительства на территории Кадыйского муниципального района

Приложение 8. Перечень программных мероприятий

Приложение 9. Показатели эффективности программы

## Глава 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ НАПРАВЛЕНА ПРОГРАММА

Формирование рынка доступного жилья – является одним из приоритетов государственной социально-экономической политики Костромской области на ближайшие годы. Достойное жилье, являясь одной из базовых ценностей, затрагивающих жизненно важные интересы граждан нашей страны, обеспечивает не только комфортные условия проживания, но также экономическую стабильность и безопасность. Возможность приобретения, строительства, найма жилья стимулирует граждан к эффективному и производительному труду и в значительной степени формирует их отношение к государству, поскольку именно государство является гарантом реализации конституционного права граждан на жилище.

### 2.1 Ввод жилья на территории Кадыйского района

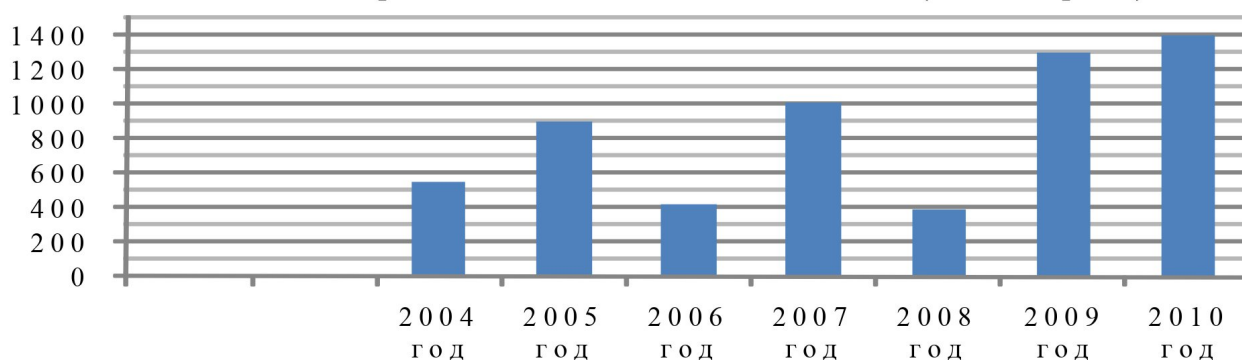
Общая площадь жилищного фонда в Кадыйском районе по состоянию на 1 января 2010 года составляет 244,1 тыс. кв. м.

В 2010 году в Кадыйском районе было введено в эксплуатацию 1400 квадратных метров жилья. Динамика ввода жилья в Кадыйском районе в период 2004-2010 годов представлена на рисунке 1. Обеспеченность жильем на душу населения по состоянию на 01.01.2010 г. составляет 30 кв. метров (при среднем значении по Российской Федерации 22,4 кв. м).

Структура ввода жилья в Костромской области за период 2004-2010 годов представлена в таблице 1.

Таблица 1.

Рисунок 1. Ввод в действие жилых домов в Кадыйском районе в 2004-2010 годах (кв. метров)



## Структура ввода жилья в Кадыйском районе

	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
<b>ВВОД ЖИЛЬЯ, кв. метров</b>	<b>552,7 7</b>	<b>903,6 9</b>	<b>420,9 6</b>	<b>1006,1 11</b>	<b>386,7 5</b>	<b>1260 14</b>	<b>1400 15</b>
	<b>ДОМОВ</b>	<b>ДОМОВ</b>	<b>ДОМОВ</b>	<b>ДОМОВ</b>	<b>ДОМОВ</b>	<b>ДОМОВ</b>	<b>ДОМОВ</b>

На территории Кадыйского района преобладает малоэтажное индивидуальное жилищное строительство. Динамика изменения обеспеченности жильем населения Кадыйского муниципального района Костромской области в период 2005-2009 годов представлена на [рисунке 2](#).

**Рисунок 2. Обеспеченность населения  
Кадыйского муниципального района  
Костромской области жильем в 2007-2009  
годах, кв. м. на чел.**



### 2.2 Градостроительная деятельность

Массовое жилищное строительство, комплексное освоение и развитие территорий невозможны без осуществления грамотного, экономически и технически обоснованного градостроительного планирования.

В Кадыйский муниципальный район входит 8 поселений: 1 городское поселение, 7 сельских поселений, в состав которых входят 121 населенный пункт

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации необходимо разработать следующие документы территориального планирования:

схему территориального планирования Кадыйского муниципального района;

1 генеральный план городского поселения;

7 генеральных планов сельских поселений.

Разработка документов территориального планирования Кадыйского района осуществляется в соответствии с областной целевой программой «Разработка проектов нормативных правовых актов в сфере градостроительства и документов территориального планирования Костромской области на период 2006-2011 гг.», утвержденной постановлением Костромской областной Думы от 8 ноября 2006 года № 1066. Программа разработана в целях совершенствования правовых механизмов регулирования градостроительной деятельности и создания системы стратегического градостроительного планирования развития территории области, обеспечивающей формирование благоприятной среды жизнедеятельности, устойчивое развитие территории области и ее муниципальных образований, улучшение условий проживания населения.

Схема территориального планирования Кадыйского муниципального района утверждена, решением Собрании депутатов №32 от 24.12.2010г.

Генплан городского поселения пос.Кадый согласован и утвержден решением совета депутатов №236 от 11.09.2010г. В начале 2011года приступить к разработке Правил землепользования и застройки городского поселения пос.Кадый.

На сегодняшний день разработаны генпланы Столпинского с/п, Вешкинского с/п, Завражного с/п, Чернышевское, Екатеринбургское сельские поселения прошли процедуру объединения, в связи с этим контракты расторгнуты, в начале 2011года контракты будут вновь заключены. Генпланы этих поселений будут разработаны и утверждены в конце 2011г.

Согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации с 1 января 2012 года наличие документов территориального планирования и правил землепользования и застройки будет являться необходимым условием для управления территорией, в том числе при принятии решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, выдаче разрешений на строительство. Поэтому учитывая недостаточное, в связи с экономическим кризисом, бюджетное финансирование градостроительной деятельности приоритетной задачей в этой сфере становится завершение в 2011 г. разработки генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений Кадыйского муниципального района.

### 2.3 Обеспечение жилищного строительства земельными участками.

Среди основных проблем в сфере жилищного строительства вопрос подготовки земельных участков под строительство жилья является одним из ключевых как с точки зрения сокращения сроков строительства, так и с точки зрения возможного снижения его стоимости. В настоящее время наличие земельных ресурсов, свободных от прав третьих лиц и возможных для использования в целях строительства жилья на территории района составляет около 300 гектаров.

Всего за 2007-2009 годы на территории Кадыйского района предоставлено в собственность и в аренду гражданам и юридическим лицам для жилищного строительства, включая индивидуальное жилищное строительство и комплексное освоение в целях жилищного строительства, 48 земельных участков общей площадью 6,3 га -для индивидуального жилищного строительства. При этом ежегодно в органы местного самоуправления поступает около 19 заявлений граждан на

предоставление земельного участка под строительство индивидуального жилого дома. Данный факт обуславливает необходимость опережающего формирования земельных участков в границах населенных пунктов или поиск новых площадок для дальнейшего их формирования и предоставления гражданам-заявителям.

В настоящее время сформировано 23 земельных участка для индивидуального жилищного строительства. По состоянию на 1.01.2011г для ИЖС сформировано и предоставлено 15 земельных участков, из них в собственность предоставлено- 6 участков, в аренду 9.

При освоении вновь выделенных территорий для комплексной застройки возникают инфраструктурные проблемы- необходимо решение вопросов подведения к районам застройки магистральных инженерных сетей и автомобильных дорог, на что у органов местного самоуправления нет достаточных ресурсов. Если же решение этих вопросов перекладывать на самих застройщиков, то существенно возрастает себестоимость строящегося жилья, следовательно серьезно снижается его доступность для населения и проект становится убыточным уже в начальной стадии его реализации, сдерживают и застройку территорий, которые были в последние годы включены в границу населенных пунктов области с целью дальнейшего развития строительства. Но помимо отсутствия технической и финансовой возможности обеспечить новые территории коммуникациями, отсутствует как таковой и системный контроль за использованием земель на уровне органов местного самоуправления муниципальных образований. Так, на основании решения администрации Кадынского муниципального района, в течение 2007-2010 гг. из состава земель сельскохозяйственного назначения в черту населенных пунктов был включен 1 земельный участок общей площадью 3,7 га.

Планируемые к комплексной застройке участки расположены:

-участок в с.Завражье находится в границах населенного пункта, площадь 3га , застройка 18-ю домами, площадь застройки 3тыс.м2 Необходимо строительство 580 м уличного водопровода, 420м сетей электроснабжения, 280 м линий связи и 260 п.м. проездов;

участок «Обуховка» находится в границах населенного пункта п. Кадый, в западной его части. Планируется застройка данного участка 20-ю индивидуальными жилыми домами, площадь участка 4,8 га, площадь застройки 14,4 тыс.м2. Через указанный участок проходят магистральный водопровод и ВЛ-0,4кВ. Необходимо строительство 200 м уличного водопровода, 420м сетей электроснабжения, 100 м линий связи и 200 п.м. Проездов;

Наименование участка	год начала застройки	Площадь участка кв.м.	Площадь застройки кв.м.	Количество домов/квартир	Общая площадь домов/квартир кв.м.	Обеспечение участка транспортной и инженерной инфраструктурой					
						Водопровод	канализация	электросети	связь	Сети газопровода	а/дороги, проезды
						П.м. ст-ть	П.м. ст-ть	п.м. ст-ть	П.м. ст-ть	П.м. ст-ть	П.м. ст-ть
1.Комплексная малоэтажная жилищная застройка.											
п. Кадый (за пер. Обуховка)	2012	48000	14400	20	1800	200/250	нет	4 20/504	100 /20	нет	200/840
с. Завражье Завражное с/п	2012	30000	3000	18	1620	580/725	нет	280/336	280 /56	Нет	260/585

Одной из проблем для муниципальных образований области является отсутствие финансовых возможностей произвести градостроительную подготовку территорий, земельных участков для аукциона, т.е. действия по формированию земельных участков (производству землеустроительных работ), проведению государственного кадастрового учета подготовленных и сформированных земельных участков, переводу земельных участков из состава земель иных категорий в земли населенных пунктов (при необходимости), обеспечению земельных участков объектами инженерной инфраструктуры, проведению аукционов по предоставлению подготовленных и сформированных земельных участков в целях комплексного освоения. Строительство сетей и объектов инженерно-технического обеспечения за пределами земельного участка является затратным, что препятствует освоению новых территорий.

В приложении 1 к настоящей Программе представлен сетевой график формирования и освоения земельных участков, необходимых для достижения планируемых объемов ввода жилья в 2011-2020 годах .

С учетом ежегодной корректировки настоящей Программы перечень площадок под жилую застройку и сетевые графики строительства подлежат уточнению.

#### 2.4 Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда

По состоянию на 1.10.2010 года доля аварийного и ветхого жилья в Костромской области составляет 400 квадратных метров жилья.

За 2008год в г.п.Кадый ликвидировано 10 домов ветхого и аварийного жилья, за 2009год-3дома, за 2010год-2 дома

Доля ветхого жилья на 1.01.2010г. составляет: по селу 28,5 тыс.кв.м., из них индивидуальное жилье-42дома, многоквартирные

дома-19 домов, по г.п.п.Кадый-1,2 т.кв.м., из них жилые дома-27, многоквартирные дома-3.

## 2.5 Анализ потребности в жилье

По данным статистики на 1.01.2010 года число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, составляет 87 семей, из них:

- 5 семей от общего количества очередников, проживают в коммунальных квартирах;
- 32 семьи от общего количества очередников, проживают в ветхом и аварийном жилфонде.

За 2009 год за счет средств федерального, местного бюджетов и собственных средств смогли улучшить свои жилищные условия 15 семей (площадь 537,7 кв.м.), в том числе:

- 1 семья детей-сирот;
- 6 молодых семей;
- 2 многодетные семьи
- 6 семьи граждан, отнесенных к отдельным категориям.

Потребность в строительстве жилья для граждан Кадыйского района, состоящих в списках нуждающихся в жилых помещениях представлена в Приложении 3 к настоящей Программе.

За счет бюджетных средств финансируется строительство жилья только для отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством – это дети-сироты, многодетные семьи, семьи, имеющие детей-инвалидов, граждане, уволенные с военной службы и т.д. Расчетные данные по формированию спроса на строительство и жилья в Кадыйском районе в 2011-2015 годах представлены в Приложении 4 к настоящей Программе.

## Глава 3. ЦЕЛЬ, ЗАДАЧИ, СРОКИ И ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Целью Программы является обеспечение населения Костромской области доступным жильем путем реализации механизмов государственной поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья. Для достижения этой цели Администрацией Костромской области, органами исполнительной власти Костромской области, органами местного самоуправления муниципальных образований области и городских округов Костромской области, Федеральными министерствами и ведомствами, финансовыми институтами проводится согласованная политика, направленная на сохранение и развитие потенциала строительного комплекса Костромской области, формирование сегмента жилья экономического класса, комплексное освоение и развитие территорий, соблюдение социальных гарантий и конституционных прав граждан, связанных с улучшением их жилищных условий.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- 1) увеличение к 2016 году показателя обеспеченности жильем в расчете на 1 человека до 31 кв. метров;
- 2) увеличение ежегодного показателя ввода жилья на территории Кадыйского с 1090 кв.м. в 2011 году до 1380 кв.м. в 2015 году с перспективой увеличения годового объема ввода жилья к 2020 году до 2620 кв. м.
- 3) улучшение жилищных условий \_\_39 семей, нуждающихся в жилых помещениях;
- 4) обеспечение к 2012 году территории Кадыйского района документами территориального планирования и градостроительного зонирования в полном объеме;
- 5) увеличение к 2016 году доли земельных участков, обеспеченных объектами коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, в общем объеме земельных участков, предоставленных для освоения в целях жилищного строительства на территории области, до 55 %;
- 6) увеличение к 2015 году доли жилья, введенного в рамках реализации проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, в общем объеме ежегодно вводимого жилья до 36,6%;
- 7) увеличение доли сформированных земельных участков под жилищное строительство до 90%
- 8) сокращение в 2011 году и соблюдение в 2012-2015 годах достигнутого уровня сроков подготовки документации для строительства объектов жилищного строительства до 162 дней;

Срок реализации Программы - 2011-2015 годы. После завершения срока реализации Программы, действие ее механизмов и мер государственной поддержки развития жилищного строительства пролонгируется на перспективу до 2020 года соответствующим нормативным актом Костромской области.

## Глава 4. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Комплекс мероприятий по реализации Программы включает в себя меры государственной поддержки организаций строительного комплекса и населения области, направленные на стимулирование спроса и предложения на рынке жилья, сбалансированность рынка и развитие жилищного строительства Кадыйском районе.

Программа предусматривает реализацию на территории Кадыйского района следующих основных направлений:

### 4.1 Разработка и утверждение градостроительной и проектной документации

Разработка документов территориального планирования Кадыйского района осуществляется в соответствии с областной целевой программой «Разработка проектов нормативных правовых актов в сфере градостроительства и документов территориального планирования Костромской области на период 2006-2011 гг.», утвержденной постановлением Костромской областной Думы №1066 от 08 ноября 2010 года. В соответствии с действующей областной целевой программой должны быть разработаны:

- схема территориального планирования Кадыйского района;
- генпланы городского поселения, сельских поселений.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации до 1.01.2012 года необходимо разработать и утвердить следующие документы территориального планирования:

- 1 генеральный план городского поселения;
- 7 генеральных планов сельских поселений.

Документы градостроительного зонирования:

- 8 правил землепользования и застройки городского и сельских поселений района.

Для этого органам местного самоуправления муниципальных образований необходимо:

- обеспечить на конкурсной основе разработку генеральных планов городских и сельских поселений, правил землепользования и застройки поселений, организовать их согласование и утверждение.

- предусмотреть в бюджетах муниципальных образований финансирование разработки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории.

График разработки и утверждения документов территориального планирования Кадыйского муниципального района представлен в приложении 6 к настоящей Программе.

#### 4.2. Обеспечение жилищного строительства земельными участками

В целях обеспечения жилищного строительства Кадыйского муниципального района необходимыми территориями застройки в течение 2011-2015 годов планируется осуществление следующих мероприятий:

4.2.1. Составление реестра свободных земельных участков для предоставления гражданам под строительство индивидуальных жилых домов;

4.2.2. Размещение и обновление реестра свободных земельных участков для предоставления под индивидуальное жилищное строительство на официальном сайте администрации муниципального района и в районных СМИ;

4.2.3. Прием и ведение реестра заявлений граждан, заинтересованных в предоставлении земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов;

4.2.4. Формирование земельных участков для проведения торгов по продаже земельных участков для граждан, подавших заявления (межевой план):

- подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории ;

- определение разрешенного использования земельного участка;

- выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для освоения в целях жилищного строительства;

- рыночная оценка стоимости земельного участка;

- постановка земельного участка на государственный кадастровый учет;

- определение возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

- проведение торгов по продаже сформированных земельных участков.

4.2.5. Заключение договоров аренды на земельные участки под индивидуальное жилищное строительство;

4.2.6 Формирование земельных участков для проведения торгов по продаже земельных участков предназначенных для комплексного освоения в целях жилищного строительства, путем:

- проведения подготовки схемы расположения земельных участков;

- проведения работ по межеванию земельных участков предназначенных для комплексного освоения в целях жилищного строительства, и постановке на кадастровый учет;

- получения технических условий на подключение земельных участков, предназначенных для комплексного освоения в целях жилищного строительства, к сетям инженерно-технического обеспечения

Система программных мероприятий предусматривает финансирование процедур градостроительной подготовки земельных участков за счет средств областного бюджета в форме предоставления субсидий муниципальному району в размере 70 процентов от стоимости работ по формированию земельных участков.

4.2.7 Разработка проектной документации на выполнение работ по обустройству территорий посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры до границы земельных участков, предназначенных для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

4.2.8. Проведение аукционов по продаже земельных участков или продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

4.2.9 Выдача разрешений на строительство и ведение их реестра;

4.2.10 Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, на которых расположены сгоревшие, брошенные, ветхие и незавершенные строительством объекты.

4.3. Обеспечение земельных участков, удовлетворяющих потребностям жилищного строительства, коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктурой, объектами назначения.

Исходя из объемов жилищного строительства в Кадыйском муниципальном районе на период действия Программы, расчетная стоимость обеспечения земельных участков, предназначенных для комплексного освоения в целях жилищного строительства коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктурой составляет 10626,0 тыс. руб.

Учитывая невозможность решения вопроса обеспечения жилой застройки коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктурой, полностью ни за счет средств бюджетов всех уровней (ограниченность ресурсов для осуществления государственных капитальных вложений), ни за счет средств застройщиков (автоматический перенос затрат на строительство сетей на стоимость жилья и, тем самым, резкое снижение его доступности для населения), предполагается осуществление комплекса мероприятий, предусматривающих оказание различных мер государственной поддержки, включающих в себя:

4.3.1. Обеспечение участков, предназначенных для комплексного освоения в целях жилищного строительства объектами внеквартальной коммунальной, инженерной инфраструктуры.

Система программных мероприятий предусматривает финансирование процедур обеспечения земельных участков объектами внеквартальной коммунальной, инженерной инфраструктуры за счет средств областного бюджета в форме предоставления субсидий муниципальному району в размере 70 процентов от общей суммы расходов, предусмотренных проектной документацией на строительство сетей и объектов инженерно-технического обеспечения.

В связи с тем, что предоставление субсидий областного бюджета осуществляется на конкурсной основе, координатор Программы готовит и направляет в департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области заявку на участие земельных участков в отборе (далее - заявка), в текстовой форме и в виде карт (схем).

Текстовая часть заявки включает в себя краткое описание земельного участка: данные о собственнике, площадь, категория земель, потребность в строительстве малоэтажных объектов и прочее.

На картах (схемах) отображаются:

- границы участка;
- удаленность от ближайшего населенного пункта;
- наличие инфраструктуры.

К заявке прилагается имеющаяся на данный момент градостроительная документация на земельный участок. Площадь земельного участка не может быть менее 3 гектаров.

После принятия решения по результатам рассмотрения заявки о возможности и объемах финансирования строительства объектов инженерной инфраструктуры до границ земельного участка, который будет использован для строительства жилых объектов, координатор Программы совместно с департаментом строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области проводится работа по градостроительному обоснованию возможности и целесообразности использования земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (далее - градостроительное обоснование).

В рамках градостроительного обоснования выполняется эскизный проект планировки, в составе которого определяются:

- границы земельного участка, предназначенного для комплексного освоения в целях малоэтажного строительства;
- характеристики и параметры застройки в пределах земельного участка, предназначенного для комплексного освоения в целях малоэтажного строительства;
- потребность в строительстве объектов инженерной инфраструктуры, необходимая мощность сетей и объектов инженерно-технического обеспечения;
- границы земельных участков для сетей и объектов инженерно-технического обеспечения за пределами земельного участка, предназначенного для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства.

На основании эскизного проекта планировки выполняется технико-экономическое обоснование проекта строительства объектов и сетей инженерно-технического обеспечения до границ земельного участка, сметный расчет стоимости строительства сетей, определяется предварительный размер субсидии из областного бюджета.

После принятия постановления администрации Костромской области о включении проектов по комплексному освоению земельных участков в целях жилищного строительства в Программу и объемах их финансирования (далее - постановление Администрации области), между координатором Программы, администрацией сельского поселения и департаментом строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области заключается трехстороннее соглашение, в котором устанавливаются порядок и условия софинансирования градостроительной подготовки земельного участка из областного бюджета в размерах, установленных Программой, а также требования о соответствии следующим критериям:

соблюдения ежеквартально устанавливаемой Министерством регионального развития Российской Федерации предельной стоимости 1 квадратного метра жилья;

соблюдения сроков осуществления строительства объектов;

гарантии софинансирования процедур формирования земельного участка и обеспечение его объектами коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры из бюджета муниципального образования в размерах, установленных Программой.

Обязательным условием соглашения является освоение земельного участка, завершение строительства и ввод объектов в установленном соглашением объеме, а также софинансирование за счет средств местного бюджета.

На основании заключенного соглашения органы местного самоуправления Костромского муниципального района в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» отбирают подрядную организацию и заключают муниципальный контракт на выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Земельный участок, предназначенный для строительства сетей и объектов инженерно-технического обеспечения, предоставляется организации на праве безвозмездного срочного пользования на период строительства объектов. По завершении строительства сети и объекты инженерно-технического обеспечения передаются в муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3.2. Строительство автомобильных дорог к новым микрорайонам массовой многоквартирной и малоэтажной жилой застройки.

Субсидии на обеспечение автомобильными дорогами предоставляются бюджету муниципального образования в целях софинансирования реализуемых (планируемых к реализации) проектов по обеспечению автомобильными дорогами общего пользования (далее - автомобильные дороги) новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки в рамках проектов комплексной застройки территорий в целях строительства жилья эконом-класса, прошедших отбор в установленном порядке.

В рамках мероприятий по обеспечению автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки может проводиться строительство и (или) реконструкция автомобильных дорог к указанным микрорайонам, а также на их территории, за исключением внутриквартальных и внутривортовых проездов.

Субсидии на обеспечение автомобильными дорогами предоставляются в целях реализации проектов комплексного освоения и развития территорий в целях строительства жилья эконом-класса, прошедших отбор в установленном порядке, по согласованию с департаментом транспорта и дорожного хозяйства Костромской области.

Субсидии бюджету муниципального образования предоставляются в размере 70 процентов от общей суммы расходов, предусмотренных проектной документацией на строительство и (или) реконструкции автомобильных дорог новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки.

Субсидия на обеспечение автомобильными дорогами предоставляется бюджету муниципального образования при соблюдении следующих условий:

наличие утвержденной в установленном порядке проектной документации строительства объектов дорожной инфраструктуры и заключения государственной экспертизы, содержащего выводы о соответствии проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов;

финансовое обеспечение мероприятия по обеспечению дорожной инфраструктурой за счет средств местного бюджета в

объемах, достаточных для реализации таких мероприятий с учетом субсидии на обеспечение автомобильными дорогами.

#### 4.4. Стимулирование малоэтажного жилищного строительства

4.4.1. Применение баз данных типовой проектной документации малоэтажного жилищного строительства, разработанной и утвержденной департаментом строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области  
В течение 2011 года департаментом строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области определяется и утверждается база данных типовых решений и типовых проектов для использования при строительстве объектов с участием бюджетных средств. Администрация муниципального района приобретает данную базу и использует ее для реализации настоящей Программы.

4.4.2. Разработка и распространение информационных материалов, в том числе в средствах массовой информации, демонстрирующих населению преимущества малоэтажного жилья перед многоэтажным.

В постоянном режиме ежегодно, в соответствии с утвержденным администрацией района планом мероприятий будет осуществляться широкомасштабное освещение в печатных, электронных, телевизионных средствах массовой информации основной концепции Программы и хода ее реализации. Кроме того, предусматривается публикация соответствующих информационных, методических и анонсных материалов на официальном сайте администрации Кадыйского муниципального района.

#### 4.5. Снижение административных барьеров в строительстве

В рамках этого направления предусматривается реализация мероприятий, направленных на прозрачность предоставления услуг органами государственной власти в области жилищного строительства, в том числе:

-разработка административных регламентов по предоставлению муниципальной услуги администрацией Кадыйского муниципального района:

- а) по выдаче (продления срока действия) разрешения на строительство;
- б) по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- в) по выдаче разрешений на установку рекламных конструкций на территории Кадыйского муниципального района;
- г) по оформлению градостроительного плана земельного участка;

-исполнения муниципальных функций и предоставления муниципальных услуг;

- осуществление контроля за предоставлением муниципальных услуг в соответствии с утвержденными регламентами;

- предоставление в электронном виде услуг на стадиях экспертизы проектной документации, получения разрешения на строительство, получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию с включением этих услуг в перечни первоочередных услуг, предоставляемых в электронном виде;

- внедрение процедуры электронных торгов размещения муниципальных заказов на подрядные строительные работы для муниципальных нужд;

- внедрение упрощенного порядка подготовки и согласования документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории в соответствии с требованиями федерального законодательства;

- оптимизация процедуры формирования и предоставления земельных участков для строительства и получения разрешения на строительство в соответствии с требованиями федерального законодательства;

- снятие избыточных административных барьеров при подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к системам инженерно-технического обеспечения и снижение стоимости подключения;

- устранение случаев необоснованного отказа в выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, нарушения порядка и сроков выдачи таких разрешений, а также истребования документов и проведение согласований, не предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации в соответствии с требованиями федерального законодательства;

- установление административной ответственности организаций коммунального комплекса и электросетевых компаний, а также их должностных лиц за нарушение правил подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с требованиями федерального законодательства;

Реализация указанного комплекса мер, контроль за соблюдением сроков, упрощение порядка выдачи документов позволит сократить продолжительность сроки подготовки документации для строительства объектов жилищного строительства с 198 дней до 162 дней.

Мероприятия по сокращению сроков подготовки документации для строительства объектов жилищного строительства на территории Кадыйского района представлены в приложении 6 к настоящей Программе.

#### 4. 7. Поддержка развития жилищного строительства в рамках формирования госзаказа на жилье эконом-класса.

Одним из направлений стимулирования жилищного строительства является оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Предоставление государственной поддержки указанным категориям граждан осуществляется путем приобретением жилых помещений эконом-класса преимущественно на первичном рынке.

В рамках реализации Программы планируется обеспечить жильем 87 семей, в том числе:

1 семья ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;

1 семья граждан, пострадавших от радиационных аварий и катастроф, и приравненных к ним лиц;

Объем финансирования обеспечения жильем граждан данных категорий устанавливается в соответствии с ежегодно определяемыми объемами ассигнований из федерального бюджета.

6 семей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

7 семей, в которых родился третий или последующий ребенок,

12 - молодые семьи.

Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий предоставляется в форме социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений. На реализацию мероприятий предусматривается 21,4 млн. рублей

12 граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилом фонде,

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Кадыйском районе

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита (займа), создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» граждане могут использовать средства материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий.

## Глава 5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Для достижения целей Программы предполагается использовать средства федерального, областного, местных бюджетов и внебюджетные средства (средства организаций-застройщиков, собственные и заемные средства граждан, средства институциональных инвесторов).

Общий объем финансирования Программы на 2011-2015 годы составляет 187957,8 тыс. рублей. Объемы финансирования в разрезе источников приведены в таблице 3.

Таблица 3 Объемы и источники финансирования Программы с распределением по годам

Источники финансирования	Общий объем финансирования, тыс. рублей	в том числе по годам, тыс. рублей				
		2011 <sup>1)</sup>	2012 <sup>1)</sup>	2013 <sup>1)</sup>	2014 <sup>1)</sup>	2015 <sup>1)</sup>
Средства федерального бюджета	<b>128165,5</b>	<b>1030 2,9</b>	<b>14457,6</b>	<b>21655,6</b>	<b>34399,0</b>	<b>47349,6</b>
Средства областного бюджета	<b>13340,8</b>	<b>1844, 4</b>	<b>3681,1</b>	<b>3271,7</b>	<b>3727,3</b>	<b>1248,0</b>
Средства местных бюджетов	<b>8447,8</b>	<b>3164, 4</b>	<b>1530,0</b>	<b>1540,5</b>	<b>1730,6</b>	<b>668,0</b>
Внебюджетные источники	<b>12290,3</b>	<b>1296, 0</b>	<b>1603,9</b>	<b>1603,9</b>	<b>3072,5</b>	<b>3072,5</b>
ИТОГО.	<b>162244,4</b>	<b>1660 7,7</b>	<b>21272,6</b>	<b>28071,7</b>	<b>42929,4</b>	<b>52338,1</b>

<sup>1)</sup>1)планируемыеобъемы финансирования

Планируемый объем средств федерального бюджета определяется, исходя из прогнозируемой оценки количества граждан, имеющих право на получение государственной поддержки за счет средств федерального бюджета в соответствии с действующим законодательством РФ, и в соответствии конкурсными отборами на предоставление субсидий бюджетам субъектов РФ, проводимых государственными заказчиками в рамках реализации федеральных целевых программ.

Для реализации механизма ресурсного обеспечения программы планируется участие администрацией Кадыйского муниципального района в федеральных целевых и федеральной адресной инвестиционной программах, предусматривающих выделение средств на жилищное строительство, привлечение средств частных инвесторов посредством рассмотрения инвестиционных проектов на Совете по инвестициям при губернаторе области с выделением доли социального жилья.

Ресурсное обеспечение реализации Программы может быть скорректировано в течение периода ее действия с учетом особенностей реализации федеральных, областных, ведомственных программ и механизмов, на которых она базируется, а также с учетом ежегодного утверждения бюджетов Российской Федерации, Костромской области и Кадыйского муниципального района на очередной финансовый год.

Финансирование Программы осуществляется в пределах средств, предусмотренных Законом Костромской области «Об областном бюджете» на очередной финансовый год, а также в пределах средств, предусмотренных бюджетом муниципального образования на очередной финансовый год.

## Глава 6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Механизм реализации Программы состоит в согласованном нормативно-правовом, финансовом и организационном обеспечении реализации комплекса предусматриваемых Программой мероприятий на уровне органов исполнительной и законодательной власти Костромской области и администрации Кадыйского муниципального района

Механизм реализации Программы включает в себя три уровня:

- 1) областной;
- 2) муниципальный;
- 3) уровень хозяйствующих субъектов.

Основным принципом реализации Программы является координация заинтересованных участников Программы в совместных действиях по достижению ее целей и задач.

Реализация мероприятий Программы, предусматривающих приобретение товаров (работ, услуг) для государственных нужд за счет бюджетных средств, осуществляется на основании государственных контрактов, заключаемых в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Финансовое обеспечение реализации Программы заключается в:

- участия администрации Кадыйского муниципального района в федеральных целевых и федеральной адресной инвестиционной программах, предусматривающих выделение средств на жилищное строительство,
- ежегодном утверждении статей расходов областного и местных бюджетов в соответствии с объемами финансирования, необходимыми для выполнения комплекса мероприятий по реализации Программы.
- привлечении и средств частных инвесторов посредством рассмотрения инвестиционных проектов на Совете по инвестициям при губернаторе Костромской области с выделением доли социального жилья.
- привлечении собственных средств организаций граждан и граждан.

Координатором Программы является отдел архитектуры, строительства, ж.к.х., дорожного хозяйства, транспорта, природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Кадыйского муниципального района.

- 1) осуществляет текущее управление и координацию деятельности исполнителей, обеспечивая их согласованные действия по реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию финансовых средств;
- 2) осуществляет контроль за выполнением мероприятий Программы, организует ведение отчетности по Программе и обеспечивает ее предоставление соответствующим органам государственной власти;
- 3) обеспечивает подготовку и представление предложений по финансированию мероприятий Программы на очередной финансовый год;
- 4) осуществляет создание единой системы мониторинга и оценки состояния регионального и муниципальных рынков жилья, потребностей и спроса населения в приобретении жилья и улучшении жилищных условий другими способами с учетом доходов различных групп населения;
- 5) прогнозирует тенденции на рынке жилья и жилищного строительства, выявляет факторы, влияющие на спрос населения на жилье, на развитие жилищного строительства, оценивает воздействия реализуемых в рамках Программы мероприятий на повышение доступности жилья для населения;
- 6) осуществляет детальное календарное планирование (с учетом зависимости между выполняемыми различными участниками программы видами деятельности), сопоставление альтернативных вариантов достижения желаемых результатов, оценку и управление рисками, принятие мер по повышению качества исполнения Программы;
- 7) проводит мониторинг и оценку реализации программы, в том числе результатов отдельных мероприятий Программы;
- 8) осуществляет корректировку Программы, в том числе мероприятий и целевых показателей, в зависимости от результатов мониторинга и оценки выполнения Программы, потребностей и спроса населения в жилье, а также прогнозирования тенденций на рынке жилья и жилищного строительства;
- 9) подготавливает нормативно-правовые акты администрации Кадыйского муниципального района о внесении изменений в программу;

Исполнители в ходе реализации Программы:

- 1) несут ответственность за надлежащее и своевременное исполнение программных мероприятий, рациональное использование выделяемых на их реализацию бюджетных и внебюджетных средств;
- 2) осуществляют контроль за ходом реализации и эффективностью выполнения мероприятий Программы, организует ведение отчетности по Программе и обеспечивает ее предоставление координатору Программы;
- 3) вносят предложения по совершенствованию механизма реализации Программы.

## Глава 7. ЭФФЕКТИВНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности реализации Программы проводится координатором Программы путем определения степени достижения ожидаемых результатов, а также путем сравнения текущих значений показателей с их целевыми значениями либо значениями на начало реализации Программы.

Реализация программных мероприятий позволит достичь следующих показателей:

- 1) увеличение к 2016 году показателя обеспеченности жильем в расчете на 1 человека до 31 кв. метров;
- 2) увеличение ежегодного показателя ввода жилья на территории Кадыйского с 1090 кв.м. в 2011 году до 1380 кв.м. в 2015 году с перспективой увеличения годового объема ввода жилья к 2020 году до 2620 кв. м.
- 3) улучшение жилищных условий \_\_39 семей, нуждающихся в жилых помещениях;
- 4) обеспечение к 2012 году территории Кадыйского района документами территориального планирования и градостроительного зонирования в полном объеме;
- 5) увеличение к 2016 году доли земельных участков, обеспеченных объектами коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, в общем объеме земельных участков, предоставленных для освоения в целях жилищного строительства на территории области, до 55 %;
- 6) увеличение к 2015 году доли жилья, введенного в рамках реализации проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, в общем объеме ежегодно вводимого жилья до 36,6%;
- 7) увеличение доли сформированных земельных участков под жилищное строительство до 90%
- 8) сокращение в 2011 году и соблюдение в 2012-2015 годах достигнутого уровня сроков подготовки документации для строительства объектов жилищного строительства до 162 дней;

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление администрации Кадыйского муниципального района от 31 мая 2010 года №329 "Об обеспечении осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по маршрутам муниципального сообщения в Кадыйском муниципальном районе"

В целях приведения нормативных правовых актов Кадыйского района в соответствие с Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

постановляю:

1. Исключить из постановления администрации Кадыйского муниципального района от 31 мая 2010 года №329 "Об обеспечении осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по маршрутам муниципального сообщения в Кадыйском муниципальном районе" пункты 12,14,15 части 4 Порядка подачи заявления о заключении договора на обеспечение осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по маршрутам муниципального сообщения в Кадыйском муниципальном районе (приложение №1).
2. Исключить приложение №3 к Порядку подачи заявления о заключении договора на обеспечение осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по маршрутам муниципального сообщения в Кадыйском муниципальном районе регламентирующее Расчет прогнозных финансово - экономических показателей деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя на период заключения договора на обеспечение осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по маршруту (маршрутам) муниципального сообщения №\_\_ и наименование маршрута (маршрутов).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кадыйского муниципального района В.Н. Чекину.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию.

Первый заместитель главы администрации  
Кадыйского муниципального района А.Н. Смирнов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

30 августа 2011 года

№ 97

О мерах по повышению оплаты труда  
в органах местного самоуправления

В соответствии с Положением об оплате труда лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы Кадыйского муниципального района, (раздел 6, пункт 1) утвержденным решением Собрании депутатов Кадыйского муниципального района от 31.08.2010 года № 441 «Об оплате труда лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы Кадыйского муниципального района», с системой оплаты труда работников муниципальных органов, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, утвержденной решением Собрании депутатов от 30.11.2009 года № 353 и в целях обеспечения социальной защищенности Собрание депутатов решило:

1. Увеличить с 01.06.2011 года на 6,5 % размеры денежного вознаграждения лиц, замещающих муниципальные должности, и размеры должностных окладов муниципальных служащих Кадыйского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов от 31.08.2010 года № 441, должностные оклады работников муниципальных органов Кадыйского муниципального района, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, утвержденные решением Собрании депутатов от 30.11.2009 года № 353.
2. Расходы на повышение оплаты труда произвести в пределах утвержденных ассигнований в бюджете Кадыйского муниципального района 2011 года на содержание органов местного самоуправления.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном информационном бюллетене «Муниципальный вестник» и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 01.06.2011 года

Глава муниципального района И.Н.Сиротин

Председатель Собрании депутатов Г. Н. Харчев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕШЕНИЕ

30 августа 2011 года

№ 101

О внесении изменений в решение  
Собрания депутатов Кадыйского  
муниципального района от 24.12.2010г.  
№ 31 «О бюджете Кадыйского  
муниципального района на 2011 год»

На основании приказа Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 190н «Об утверждении Указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации», Собрание депутатов Р Е Ш И Л О:

1. Внести изменения в приложение 2 к решению Собрания депутатов от 24 декабря 2010 года № 31 «О бюджете Кадыйского муниципального района на 2011 год» и утвердить перечень главных администраторов доходов бюджета Кадыйского муниципального района.
2. Приложение 2 «Перечень главных администраторов доходов бюджета Кадыйского муниципального района» к решению Собрания депутатов от 24 декабря 2010 года № 31 «О бюджете Кадыйского муниципального района на 2011 год» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального района И. Н. Сиротин

Председатель Собрания депутатов Г. Н. Харчев

Приложение 1  
к решению собрания депутатов  
от 30 августа 2011 года № 101

073		Отдел образования администрации Кадыйского муниципального района Костромской области
073	2 02 02074 05 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на совершенствование организации питания учащихся в общеобразовательных учреждениях
073	2 02 03021 05 0000 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство
073	2 02 03999 05 0000 151	Прочие субвенции бюджетам муниципальных районов
073	2 02 03024 05 0000 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации
073	2 02 02999 05 0000 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов
073	1 13 03050 05 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов
073	1 17 01050 05 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов
073	1 17 05050 05 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов.
073	2 19 05000 05 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов
073	2 02 02145 05 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на модернизацию региональных систем общего образования

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

30 августа 2011 года

№ 102

О муниципальных казенных учреждениях  
Кадыйского муниципального района

В целях приведения правового положения муниципальных учреждений в соответствие с требованиями [Федерального закона](#) от 8 мая 2010 года N 83-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений", руководствуясь [Уставом](#) муниципального образования Кадыйский муниципальный район Костромской области, Собрание депутатов решило:

1. Создать муниципальные казенные учреждения путем изменения типа муниципальных учреждений, являющихся муниципальным органом Кадыйского муниципального района Костромской области, отраслевым (функциональным) структурным подразделением администрации Кадыйского муниципального района Костромской области, наделенным правами юридического

лица.

2. Органы местного самоуправления Кадыйского муниципального района Костромской области (Собрание депутатов Кадыйского муниципального района Костромской области и администрация Кадыйского муниципального района Костромской области), муниципальный орган Кадыйского муниципального района Костромской области (избирательная комиссия муниципального образования Кадыйский муниципальный район Костромской области) являются муниципальными казенными учреждениями.

Собрание депутатов Кадыйского муниципального района Костромской области и администрация Кадыйского муниципального района Костромской области как юридическое лицо действует на основании общих для организаций данного вида положений **Федерального закона** от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в соответствии с **Гражданским кодексом** Российской Федерации применительно к казенным учреждениям. Данные положения распространяются на отраслевые (функциональные) структурные подразделения администрации Кадыйского муниципального района Костромской области, наделенные правами юридического лица (далее по тексту муниципальные казенные учреждения Кадыйского муниципального района Костромской области), если иное не установлено действующими нормативными правовыми актами.

3. Утвердить перечень муниципальных казенных учреждений Кадыйского муниципального района Костромской области (**приложение**).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по бюджету и налогам (Белов А.И.).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и подлежит **официальному опубликованию**.

Глава муниципального района И.Н.Сиротин

Председатель Собрания депутатов \_Г.Н.Харчев

Приложение  
к решению Собрания депутатов  
от 30 августа 2011 года №102

### Перечень

муниципальных казенных учреждений Кадыйского муниципального района Костромской области

1. Собрание депутатов Кадыйского муниципального района Костромской области;
2. Администрация Кадыйского муниципального района Костромской области;
3. Избирательная комиссия муниципального образования Кадыйского муниципальный район Костромской области;
4. Финансовый отдел администрации Кадыйского муниципального района Костромской области;
5. Отдел сельского хозяйства администрации Кадыйского муниципального района Костромской области;
6. Отдел образования администрации Кадыйского муниципального района Костромской области;
7. Отдел по делам культуры, туризма, молодежи и спорта администрации Кадыйского муниципального района Костромской области;

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### РЕШЕНИЕ

30 августа 2011 г.

№ 105

О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Кадыйского муниципального района от 31 августа 2010 года №445

В соответствии с Уставом Кадыйского муниципального района, Положением о порядке управления муниципальным имуществом Кадыйского муниципального района, Собрание депутатов решило:

1. Внести изменения в Решение Собрания депутатов Кадыйского муниципального района от 31 августа 2010 года №445 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Кадыйского муниципального района на 2011 год» :

1. Исключив из перечня муниципального имущества, подлежащего приватизации на 2011 год следующие объекты:

№	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Характеристика объекта	Балансовая/остаточная стоимость, рублей	прочее
1	Нежилое здание (здание бывшей школы)	Костромская область, Кадыйский район с.Борисоглебское	Одноэтажное, в деревянном исполнении S=1219,5 кв.м.	1452,868 / -	
2	Нежилое здание (здание бывшей школы)	Костромская область Кадыйский район д.Иваньково	Одноэтажное, в деревянном исполнении S=255,97 кв.м.	334,561 / -	
3	Нежилое здание (здание пристройки к школе)	Костромская область Кадыйский район	Одноэтажное, в деревянном	948,343 / 497,880	

		д.Иваньково	исполнении S=40,0 кв.м.		
4	Нежилое здание (здание бывшей школы)	Костромская область Кадыйский район с.Селище	Одноэтажное, в деревянном исполнении S=256,0 кв.м.	399,333 / 292,285	

2. Дополнив перечень имущества подлежащего приватизации на 2011 год:

№	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Характеристика объекта	Балансовая/остаточная стоимость, т. рублей	прочее
1	Часть нежилого здания-2 этаж здания бывшей типографии	Костромская область, п.Кадый ул.Костромская, д.1 а	В кирпичном исполнении, S=250,6 кв.м.	101,979 / 20,341	

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Кадыйского  
муниципального района И.Н.Сиротин

Председатель Собрания депутатов  
Кадыйского муниципального района Г.Н.Харчев

Информационный бюллетень выходит не реже 1 раза в квартал.

Тираж 15 экземпляров.

**Учредители** : Собрание депутатов и администрация Кадыйского муниципального района.

**Адрес** : 157980 Костромская область п. Кадый ул. Центральная д. 3 ; **тел./факс** (49442) 3-73-59 .