



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

информационный бюллетень

*Официальное издание районного Собрания депутатов и
администрации Кадыйского муниципального района*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Издается
с июня
2007года
№ 424
05 июля
2024 года
Бесплатно

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 20 » июня 2024 года

№ 59-р

О ВВЕДЕНИИ РЕЖИМА ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ « ПОВЫШЕННАЯ ГОТОВНОСТЬ » ДЛЯ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ И СИЛ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗВЕНА КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ПОДСИСТЕМЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Законом Костромской области от 5 мая 1995 года № 7 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением администрации Костромской области от 23 августа 2021 года № 374-а «О территориальной подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Костромской области», распоряжением губернатора Костромской области от 20 июня 2024года № 333 -р «О введении режима повышенной готовности для органов управления и сил территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Костромской области», в целях оперативного реагирования на чрезвычайные ситуации, связанные с прогнозируемым прохождением по территории Костромской области неблагоприятных метеорологических явлений в виде грозы, града, порывов ветра до 20 м/с :

1. Установить с 09.00 часов 20 июня 2024 года по 09.00 часов 25 июня 2024 года для органов управления и сил муниципального звена Кадыйского муниципального района территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Костромской области режим «ПОВЫШЕННАЯ ГОТОВНОСТЬ».

2. Установить местный уровень реагирования для органов управления и сил муниципального звена Кадыйского муниципального района территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Костромской области.

3. Рекомендовать главам сельских поселений и городского поселения п.Кадый Кадыйского муниципального района:

1) обеспечить своевременное оповещение и информирование населения об угрозе возникновения происшествий, о чрезвычайных ситуациях, их параметрах и масштабах, поражающих факторах, принимаемых мерах по обеспечению безопасности населения и территорий, приемах и способах защиты, порядке действий, правилах поведения в зоне чрезвычайной ситуации, о правах граждан в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и социальной защиты пострадавших;

2) организовать мониторинг ситуации на муниципальных объектах и дорогах местного значения, а также своевременное реагирование сил на возможные нарушения нормальной жизнедеятельности населения, а также обеспечить дежурство должностных лиц.

3) обеспечить

принятие незамедлительных мер по устранению выявленных нарушений и неисправностей;

исправность источников наружного противопожарного водоснабжения населенных пунктов и подъездных путей к местам забора воды.

4. Начальнику отдела по делам ГО, ЧС и МР администрации района:

1) осуществлять меры по поддержанию в готовности и использованию резервов материально-технических средств, а также резервных источников электропитания в ЕДДС Кадыйского муниципального района, на объектах социальной сферы;

2) осуществлять контроль за работой служб ЖКХ, устранение аварий на электро-, тепло-, водосетях;

3) организовать уточнение схем оповещения и приведения в готовность аварийных бригад ООО «Тепло», резервных источников электроснабжения и резервов материально-технических средств;

4) организовать эффективную работу ЕДДС Кадыйского муниципального района по мониторингу обстановки, по порядку оповещения и сбора должностных лиц администрации Кадыйского муниципального района, администраций сельских и городского поселений, членов комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Кадыйского муниципального района по взаимодействию с аварийными и спасательными службами, предприятиями ЖКХ, ПП № 10 МО МВД России «Макарьевский», с целью своевременного привлечения необходимых сил и средств в случае возникновения ЧС;

5. Рекомендовать начальнику Кадыйского филиала ОГБУ «Костромаавтодор» обеспечить контроль за содержанием автомобильных дорог регионального и местного значения в нормативном состоянии;

6. Рекомендовать начальнику Кадыйского РЭС филиала ПАО «Россети-«Костромаэнерго»»:

1) проверить исправность и работоспособность резервных источников электроснабжения;

2) увеличить количество аварийных бригад для оперативного устранения аварий на воздушных линиях электропередач;

3) усилить контроль над функционированием оборудования и работоспособностью энергообъектов;

4) обеспечить отсутствие плановых отключений электроэнергии в жилом секторе и на социально значимых объектах.

7. Рекомендовать главному редактору газеты «Родной край» организовать информирование населения Кадыйского муниципального района через редакцию газеты «Родной край» по вопросам неблагоприятных погодных явлений.

8. Межведомственному штабу Кадыйского муниципального района осуществлять своевременный контроль и координацию деятельности органов управления и сил муниципального звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Кадыйского муниципального района.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 24 » июня 2024 года

№ 211

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ КАДЫЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ДОГОВОРОВ
(СОГЛАШЕНИЙ) С КАЗАЧЬИМИ ОБЩЕСТВАМИ**

В соответствии с частью 5 статьи 7 Федерального закона от 5 декабря 2005 года №154-ФЗ «О государственной службе российского казачества», Указом Президента Российской Федерации от 7 октября 2009 года №1124 «Об утверждении Положения о порядке принятия гражданами Российской Федерации, являющимися членами казачьих обществ, обязательств по несению государственной или иной службы, администрация Кадыйского муниципального района **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемый порядок заключения органами местного самоуправления Кадыйского муниципального района Костромской области договоров (соглашений) с казачьими обществами.
2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района по социальным вопросам.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.О. главы
Кадыйского муниципального района

Н.Н.Смолина

Приложение
к постановлению главы
Кадыйского муниципального района
от «26» июня 2024г. № 211

ПОРЯДОК
заключения органами местного самоуправления Кадыйского муниципального района соглашений
(договоров) с казачьими обществами

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру заключения договоров (соглашений) с казачьими обществами для оказания содействия органам местного самоуправления Кадыйского муниципального района в осуществлении установленных задач и функций (далее - договор).

2. Члены казачьих обществ, которые в установленном порядке приняли на себя обязательства по несению государственной или иной службы, внесенных в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации и зарегистрированных на территории Костромской области, могут привлекаться органами местного самоуправления Кадыйского муниципального района для оказания им содействия в осуществлении задач и функций в сферах, определенных [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года N 93 "О видах государственной или иной службы, к которой привлекаются члены хуторских, станичных, городских, районных (юртовых), окружных (отдельских) и войсковых казачьих обществ", в соответствии с заключенными договорами.

3. В договоре должны быть определены предмет договора, условия и порядок привлечения членов казачьих обществ к содействию органам местного самоуправления Кадыйского муниципального района в осуществлении установленных задач и функций, права и обязанности сторон, порядок финансового обеспечения, сроки действия договора, основания и порядок изменения и досрочного расторжения договора, а также иные условия, связанные с исполнением положений договора.

[Договоры](#) оформляются в соответствии с прилагаемой к настоящему Порядку формой.

4. Договоры заключаются по инициативе органов местного самоуправления Кадыйского муниципального района или казачьих обществ.

5. Сторонами договора могут быть органы местного самоуправления Кадыйского муниципального района с одной стороны и казачье общество - с другой стороны.

6. Решение о заключении договора принимается главой Кадыйского муниципального района по предложению органов местного самоуправления Кадыйского муниципального района, для оказания содействия в осуществлении установленных задач и функций которого привлекается казачье общество, согласованному с руководителем аппарата администрации Кадыйского муниципального района.

7. Договор подписывается главой Кадыйского муниципального района либо уполномоченным им лицом и атаманом казачьего общества либо уполномоченным представителем казачьего общества.

8. Инициатор заключения договора направляет другой стороне:

1) обращение (предложение) о заключении договора;

2) проект договора;

3) заверенные в установленном порядке копии учредительных документов (органа местного самоуправления Кадыйского муниципального района или казачьего общества).

9. Органы местного самоуправления Кадыйского муниципального района либо казачье общество в течение 30 календарных дней со дня получения обращения (предложения) рассматривают его и направляет в адрес главы Кадыйского муниципального района предложение о заключении договора либо об отказе в заключении договора.

10. В случае принятия главой Кадыйского муниципального района решения о заключении договора орган местного самоуправления Кадыйского муниципального района, для оказания содействия в осуществлении установленных задач и функций которого привлекается казачье общество, осуществляет подготовку договора в соответствии с формой.

Подписанный экземпляр договора направляется казачьему обществу в течение 7 календарных дней со дня принятия решения о заключении договора.

11. Руководитель органа местного самоуправления Кадыйского муниципального района, для оказания содействия в осуществлении установленных задач и функций которого привлекается

казачье общество, обязан в течение 7 календарных дней со дня заключения договора письменно уведомить об этом руководителя аппарата администрации Кадыйского муниципального района.

12. В случае принятия решения об отказе в заключении договора в адрес казачьего общества в течение 7 календарных дней со дня принятия указанного решения направляется письменное уведомление с указанием причины отказа.

13. Основаниями для принятия решения об отказе в заключении договора являются:

1) непредставление документов, указанных в [пункте 8](#) настоящего Порядка;

2) отсутствие необходимости в привлечении членов казачьих обществ к оказанию содействия органам местного самоуправления Кадыйского муниципального района в осуществлении установленных задач и функций;

3) отсутствие согласования принятых членами казачьего общества обязательств по несению государственной службы с органами местного самоуправления Кадыйского муниципального района.

14. Контроль за исполнением договора осуществляет орган местного самоуправления Кадыйского муниципального района, для осуществления установленных задач и функций которого привлечено казачье общество.

Приложение
к Порядку заключения
органами местного самоуправления
Кадыйского муниципального района
договоров (соглашений)
с казачьими обществами

ФОРМА

ДОГОВОР (СОГЛАШЕНИЕ)

между органами местного самоуправления Кадыйского муниципального района и казачьим обществом об оказании содействия в осуществлении установленных задач и функций

_____ "___" _____ 20__ года
(место заключения)

(наименование органа местного самоуправления)
в лице _____,
действующий на основании _____,

(реквизиты документа, на основании которого действует лицо)
именуемый(ое) в дальнейшем "орган местного самоуправления", с одной стороны и

(наименование казачьего общества)
зарегистрированное _____,
(реквизиты документа о регистрации)
именуемое в дальнейшем "Казачье общество", в лице _____,

(фамилия, имя, отчество)
действующего на основании Устава, утвержденного _____,

(реквизиты документа об утверждении Устава)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, действуя в соответствии со **статьей 7** Федерального закона от 5 декабря 2005 года N 154-ФЗ "О государственной службе российского казачества" и Порядком заключения органами местного самоуправления Кадыйского муниципального района договоров (соглашений) с казачьими обществами, заключили настоящий договор (соглашение) о нижеследующем.

1. Члены Казачьего общества в количестве _____
(число прописью)
человек берут на себя обязательства по оказанию содействия _____

_____ (наименование органа местного самоуправления)
в осуществлении _____

_____ (установленные задачи и функции)

_____ (на неопределенный срок, на определенный срок, на время выполнения работы)
в порядке, установленном Уставом Казачьего общества и настоящим договором (соглашением).

Члены Казачьего общества берут на себя обязательство по оказанию содействия органу местного самоуправления в осуществлении его задач и функций.

2. В целях осуществления задач и функций, предусмотренных **пунктом 1** настоящего договора (соглашения), члены Казачьего общества обязуются осуществить и принять участие в реализации следующих мероприятий:

_____ (конкретные мероприятия, в реализации которых обязуются принять участие члены Казачьего общества)

3. Казачье общество обязуется обеспечить выполнение его членами, взявшими на себя обязательства по содействию _____

_____ (наименование органа местного самоуправления)
в осуществлении задач и функций, указанных в **пункте 1** настоящего договора (соглашения), обязанностей добросовестно, с соблюдением дисциплины, требований по охране труда, технике безопасности проявлять организованность, творческую инициативу _____

_____ (иные установленные по соглашению сторон обязанности членов Казачьего общества)

4. Орган местного самоуправления обязуется:
обеспечить членам Казачьего общества необходимые условия для выполнения настоящего договора (соглашения);
оказывать членам Казачьего общества необходимое информационное содействие, консультативную и методическую помощь в целях надлежащего выполнения настоящего договора (соглашения);
предупреждать Казачье общество об обстоятельствах, препятствующих надлежащему выполнению членами Казачьего общества предусмотренных настоящим договором (соглашением) обязательств;

_____ (иные установленные по соглашению сторон обязанности органа местного самоуправления)

5. Казачье общество вправе ставить вопрос о досрочном расторжении настоящего договора (соглашения) (не менее чем за месяц, уведомив об этом орган местного самоуправления) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора (соглашения) указанным органом, а также в случае _____

(иные условия досрочного расторжения)

6. Орган местного самоуправления вправе инициировать досрочное расторжение настоящего договора (соглашение)

в одностороннем порядке (не менее чем за месяц, уведомив об этом Казачье общество) в следующих случаях:

исключение в установленном порядке Казачьего общества из государственного реестра казачьих обществ в Российской Федерации;

нарушение Казачьим обществом и (или) его членами Конституции Российской Федерации, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов Костромской области, систематическое неисполнение или ненадлежащее исполнение членами Казачьего общества принятых на себя обязательств;

утрата потребности в привлечении членов казачьих обществ к оказанию содействия органу местного самоуправления в осуществлении задач и функций;

(иные условия досрочного расторжения)

7. Стороны обязуются решать возникающие в связи с выполнением настоящего договора (соглашения) споры в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Стороны вправе ставить вопрос об изменении настоящего договора (соглашения) по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Изменения настоящего договора (соглашения) действительны при условии заключения дополнительного соглашения, составленного в письменной форме и подписанного Сторонами, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (соглашения).

9. Стороны вправе ставить вопрос о досрочном прекращении действия настоящего договора (соглашения) по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

10. В случае ликвидации (реорганизации) Казачьего общества или органа местного самоуправления в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации, настоящий договор (соглашение) действует в течение

(весь срок проведения ликвидации или другой срок)

Претензии Сторон удовлетворяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Не позднее чем за два месяца до окончания срока действия настоящего договора (соглашения) любая из Сторон вправе направить другой Стороне письменное предложение о продлении договора (соглашения) на тот же срок.

Если в течение 30 дней со дня получения указанного предложения другая Сторона не отказалась от продления настоящего договора (соглашения), настоящий договор (соглашение) считается продленным на тех же условиях на тот же срок.

12. Контроль за исполнением Сторонами условий настоящего договора (соглашения) предусматривается и осуществляется _____

(конкретные условия осуществления контроля Сторонами)

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора (соглашения) Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Настоящий договор (соглашение) составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Кадыйского муниципального района, второй - в

(наименование Казачьего общества)

Подпись и место печати

Подпись и место печати

Глава Кадыйского
муниципального района
(уполномоченное лицо)

Атаман Казачьего общества
(уполномоченный представитель)

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» июля 2024 года

№ 216

**О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ И ПОЛНОТЫ СВЕДЕНИЙ,
ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ГРАЖДАНАМИ, ПРЕТЕНДУЮЩИМИ
НА ЗАМЕЩЕНИЕ ДОЛЖНОСТЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ В АДМИНИСТРАЦИИ КАДЫЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И СОБЛЮДЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНЫМИ СЛУЖАЩИМИ АДМИНИСТРАЦИИ
КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТРЕБОВАНИЙ К СЛУЖЕБНОМУ ПОВЕДЕНИЮ**

Во исполнение экспертного заключения №30784 правового управления администрации Костромской области, в соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Костромской области от 10 марта 2009 года № 450-4-ЗКО «О противодействии коррупции в Костромской области», руководствуясь Уставом Кадыйского муниципального района, администрация Кадыйского муниципального района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Принять к сведению, что проверка достоверности и полноты сведений, предоставляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в администрации Кадыйского муниципального района и соблюдения муниципальными служащими администрации Кадыйского муниципального района требований к служебному поведению осуществляется в порядке и по основаниям, которые установлены постановлением губернатора Костромской области от 20.06.2017 №135 « О проверке достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, предоставляемых гражданами, претендующими на замещение должностей государственной гражданской службы Костромской области, муниципальной службы, государственными гражданскими служащими Костромской области, муниципальными служащими, и соблюдения государственными гражданскими служащими Костромской области, муниципальными служащими ограничений и запретов, требований о предотвращении или урегулировании конфликта интересов».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации Кадыйского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в «Муниципальном вестнике» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Кадыйского муниципального района Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 02 » июля 2024 года

№ 65-р

**О ВВЕДЕНИИ РЕЖИМА ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ
« ПОВЫШЕННАЯ ГОТОВНОСТЬ» ДЛЯ ОРГАНОВ
УПРАВЛЕНИЯ И СИЛ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗВЕНА
КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ПОДСИСТЕМЫ ЕДИНОЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ
И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Законом Костромской области от 5 мая 1995 года № 7 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением администрации Костромской области от 23 августа 2021 года № 374-а «О территориальной подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Костромской области», распоряжением губернатора Костромской области от 02 июля 2024 года № 362 -р «О введении режима повышенной готовности для органов управления и сил территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Костромской области», в целях оперативного реагирования на чрезвычайные ситуации, связанные с прогнозируемой аномально-жаркой погодой со среднесуточной температурой выше климатической нормы на 7 и более градусов:

1. Установить с 09.00 часов 02 июля 2024 года по 09.00 часов 08 июля 2024 года для органов управления и сил муниципального звена Кадыйского муниципального района территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Костромской области режим «ПОВЫШЕННАЯ ГОТОВНОСТЬ».
2. Установить местный уровень реагирования для органов управления и сил муниципального звена Кадыйского муниципального района территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Костромской области.
3. Рекомендовать главам сельских поселений и городского поселения п. Кадый Кадыйского муниципального района:

1) обеспечить своевременное оповещение и информирование населения об угрозе возникновения происшествий, о чрезвычайных ситуациях, их параметрах и масштабах, поражающих факторах, принимаемых мерах по обеспечению безопасности населения и территорий, приемах и способах защиты, порядке действий, правилах поведения в зоне чрезвычайной ситуации, о правах граждан в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и социальной защиты пострадавших;

2) организовать мониторинг ситуации на муниципальных объектах и территориях, а также своевременное реагирование сил на возможные нарушения нормальной жизнедеятельности населения, а также обеспечить дежурство должностных лиц.

3) обеспечить

соблюдение требований пожарной безопасности в населенных пунктах и прилегающих к ним территориях, сосредоточив особое внимание на мерах по предотвращению гибели и травмирования людей при пожарах;

исправность источников наружного противопожарного водоснабжения населенных пунктов и подъездных путей к местам забора воды.

4) организовать проверку боеготовности имеющихся подразделений добровольной пожарной охраны;

5) принять меры к устранению нарушений требований пожарной безопасности, имеющих место в населенных пунктах и объектах, подверженных угрозе лесных и других ландшафтных (природных) пожаров;

6) увеличить количество дежурств ответственных лиц в целях контроля за работой спасателей на официальных пляжах;

7) обеспечить дополнительное патрулирование традиционных мест отдыха на воде, обратив особое внимание на лиц в состоянии алкогольного опьянения и несовершеннолетних, находящихся без присмотра взрослых;

8) активизировать разъяснительную работу с родителями (законными представителями) по соблюдению несовершеннолетними правил безопасного поведения на водных объектах и противопожарного режима;

4. Начальнику отдела по делам ГО, ЧС и МР администрации района:

1) осуществлять меры по поддержанию в готовности и использованию резервов материально-технических средств, а также резервных источников электропитания в ЕДДС Кадыйского муниципального района, на объектах социальной сферы;

2) провести проверку и обеспечить готовность систем оповещения населения;

3) осуществлять контроль за работой служб ЖКХ, устранение аварий на электро-, тепло-, водосетях;

4) организовать уточнение схем оповещения и приведения в готовность аварийных бригад ООО «Тепло», резервных источников электроснабжения и резервов материально-технических средств;

5) организовать эффективную работу ЕДДС Кадыйского муниципального района по мониторингу обстановки, по порядку оповещения и сбора должностных лиц администрации Кадыйского муниципального района, администраций сельских и городского поселений, членов комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Кадыйского муниципального района по взаимодействию с аварийными и спасательными службами, предприятиями ЖКХ, ПП № 10 МО МВД России «Макарьевский», с целью своевременного привлечения необходимых сил и средств в случае возникновения ЧС;

5. Рекомендовать главному редактору газеты «Родной край» организовать информирование населения Кадыйского муниципального района через редакцию газеты «Родной край», а также размещение дополнительных публикаций о правилах поведения на воде, запрете купания в необорудованных местах, мерах спасения на воде, правилах поведения в пожароопасный период.

6. Рекомендовать главному врачу ОГБУЗ «Кадыйская районная больница» организовать профилактическую работу с населением о возможных рисках, связанных со здоровьем, в период повышенных температур воздуха.

7. Межведомственному штабу Кадыйского муниципального района осуществлять

своевременный контроль и координацию деятельности органов управления и сил муниципального звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Кадыйского муниципального района.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы администрации
Кадыйского муниципального района

В.В. Зайцев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» июля 2024 года

№ 218

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ОСОБОГО
ПРОТИВОПОЖАРНОГО РЕЖИМА
НА ТЕРРИТОРИИ КАДЫЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», постановления администрации Костромской области от 03 июля 2024г. № 229-а, в целях предупреждения угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности в пожароопасный сезон на территории Костромской области, руководствуясь Уставом Кадыйского муниципального района, администрация Кадыйского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Ввести особый противопожарный режим на территории Кадыйского муниципального района, за границами населенных пунктов, расположенных на территории муниципального района.

2. В целях обеспечения особого противопожарного режима установить на территории Кадыйского муниципального района контроль за границами населенных пунктов, расположенных на территории Кадыйского муниципального района, запретить разведение костров, а также сжигание мусора, травы, листвы и иных отходов (за исключением биотермического сжигания трупов мелкого рогатого скота и свиней), использование мангалов и иных приспособлений для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня (за исключением мангалов и иных приспособлений, находящихся и эксплуатирующихся на территориях объектов общественного питания) на территориях муниципальных образований (за исключением территорий населенных пунктов);

3. Рекомендовать начальнику 27 ПСЧ (по охране п. Кадый) 1 ПСО ФПС ГПС (по Костромской области) Главного управления МЧС России по Костромской области перевести подразделения пожарной охраны на усиленный вариант несения службы с выполнением всех предусмотренных мероприятий по повышению готовности к тушению пожаров.

4. Рекомендовать директору ОГКУ «Кадыйское лесничество»:

- установить дежурство руководящего состава на предприятии и наблюдателей на производственных участках, организовать патрулирование в лесном фонде в соответствии с планом тушения лесных

пожаров на территории Кадыйского муниципального района на период пожароопасного периода 2024 года;

- создать мобильные группы из работников лесничеств для проведения патрулирования наиболее опасных в пожарном отношении лесных участков;
- организовать взаимодействие с главами сельских (городского) поселений Кадыйского муниципального района Костромской области по вопросам информирования о лесных пожарах, расчетах потребности в силах и средствах, задействованных на тушении лесных пожаров, и необходимости дополнительного привлечения сил и средств;
- уточнить состав сил и средств, привлекаемых для тушения лесных пожаров в соответствии с планом тушения лесных пожаров;
- обеспечить контроль соблюдения требований пожарной безопасности в лесах.

5. Рекомендовать главам городского и сельских поселений Кадыйского муниципального района:

- ввести особый противопожарный режим в границах населенных пунктов, расположенных на территории Кадыйского муниципального района;
- обеспечить беспрепятственный подъезд пожарной техники по дорогам общего пользования и свободный доступ к источникам противопожарного водоснабжения;
- организовать патрулирование в населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях с привлечением представителей добровольной пожарной охраны;
- предусмотреть технику для подвоза воды для заправки пожарных машин при локализации и ликвидации очагов пожаров, удаленных от источников противопожарного водоснабжения (в том числе водовозную и землеройную);
- усилить контроль за выполнением противопожарных мероприятий при работе сельскохозяйственной техники;
- организовать доведение до населения, председателей садоводческих или дачных некоммерческих объединений граждан, руководителей предприятий, организаций, учреждений Костромской области информации об установлении особого противопожарного режима и требований пожарной безопасности на указанный период;
- усилить работу по пропаганде мер противопожарной безопасности в быту и на производстве.

6. Руководителям предприятий и организаций довести настоящее постановление до рабочих и служащих, привести в готовность противопожарные формирования, подготовить технику и емкости для подвоза воды, усилить противопожарную пропаганду и контроль за соблюдением мер пожарной безопасности на производстве.

7. Отделу по делам ГО, ЧС и МР администрации:

- довести настоящее Постановление до глав поселений, руководителей предприятий и организаций, разместить на официальном сайте администрации района;
- обеспечить сбор и своевременное доведение информации о пожарной обстановке на территории Кадыйского муниципального района до руководящего состава и населения района.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

И.о. главы администрации
Кадыйского муниципального района

В.В. Зайцев

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

АДМИНИСТРАЦИЯ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03 » июля 2024 года

№ 219

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», приказом ФАС РФ от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также иными нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, Уставом Кадыйского муниципального района, администрация Кадыйского муниципального района **п о с т а н о в л я е т** :

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса по теплоснабжению на территории Кадыйского муниципального района в следующем составе:

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества
1	Нежилое здание (котельная №14) с оборудованием и коммуникациями	Костромская область , Кадыйский район, п. Вешка, ул. Островская, д.22 а
2	Нежилое здание- котельная с оборудованием и коммуникациями	Костромская область, Кадыйский район, Завражное сельское поселение, с. Завражье, ул.Садовая, д.11а
3	Кочегарка с оборудованием и коммуникациями	Костромская область, Кадыйский район, д Ивановково, д. б/н

2. Утвердить:

1) конкурсную документацию на проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса по теплоснабжению на территории Кадыйского муниципального района, содержащую в том числе условия концессионного соглашения и критерии конкурса (приложение № 1);

2) состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса по теплоснабжению на территории Кадыйского муниципального района (приложение № 2);

3. Заключить концессионное соглашение в отношении имущественного комплекса по теплоснабжению на территории Кадыйского муниципального района, по результатам открытого конкурса.

4. Информационное извещение о проведении открытого конкурса подлежит размещению на официальном сайте для размещения- www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации Кадыйского муниципального района Костромской области- <https://kadiy.kostroma.gov.ru/> не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит

официальному опубликованию в информационном бюллетене «Муниципальный вестник».

б. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации
Кадыйского муниципального района

В.В.Зайцев

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации Кадыйского
муниципального района Костромской области
от « 03 » июля 2024 года № 219

Конкурсная документация по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории Кадыйского муниципального района

Общие положения

Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2006 № 748 «Об утверждении типового концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социально-бытового назначения» и иными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения и иных объектов коммунального хозяйства, Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Понятия и термины, используемые в Конкурсной документации:

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

Задаток – денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

Закон о концессионных соглашениях – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявка – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Иное имущество - имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности по теплоснабжению на территории Кадыйского муниципального района Костромской области.

Конкурс – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса по теплоснабжению на территории Кадыйского муниципального района Костромской области

Конкурсная документация – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

Конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по проведению конкурса.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Концедент – Муниципальное образование Кады́йский муниципальный район Костромской области от имени которого выступает Администрация Кады́йского муниципального района Костромской области.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

Концессионное соглашение – заключаемое между Концедентом и Концессионером соглашение, Проект которого указан в Приложении № 1 к конкурсной документации.

Критерии конкурса – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

Объект концессионного Соглашения - объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты теплоснабжения, отдельные объекты таких систем на территории Кады́йского муниципального района Костромской области

Официальное издание – официальное издание администрации муниципального образования Кады́йского муниципального района Костромской области информационный бюллетень «Муниципальный вестник».

Официальные сайты – официальный сайт для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и официальный сайт Концедента – <https://kadiy.kostroma.gov.ru/>.

Победитель конкурса – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

Решение о заключении концессионного соглашения – постановление администрации Кады́йского муниципального района Костромской области

Система коммунальной инфраструктуры - объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты теплоснабжения на территории Кады́йского муниципального района

Участник конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Термины, используемые в Конкурсной документации и неопределенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

1. Условия Конкурса

1.1. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов теплоснабжения, отдельных объектов таких систем, на территории Кады́йского муниципального района Костромской области (далее – объект Концессионного соглашения).

1.2. Концедентом является Муниципальное образование Кады́йский муниципальный район Костромской области от имени которого выступает Администрация Кады́йского муниципального района Костромской области

1.3. Организатором конкурса является Отдел экономики, имущественных и земельных отношений по размещению муниципального заказа, ценообразованию, предпринимательству и защите прав потребителей администрации Кады́йского муниципального района Костромской области.

Почтовый адрес организатора конкурса и конкурсной комиссии: 157980, Костромская область, п. Кады́й, ул. Центральная, д.3

Место нахождения организатора конкурса и конкурсной комиссии: 157980, Костромская область, п. Кады́й, ул. Центральная, д.3

Контактный телефон: (849442) 34005,34008.

Адрес электронной почты: ekonomika.kadiy@yandex.ru, kadiy@kostroma.gov.ru

1.4. Объект концессионного соглашения предоставляется на срок 5 лет, в целях осуществления деятельности по теплоснабжению, на территории Кады́йского муниципального района Костромской области

1.5. Заявителями на участие в конкурсе могут быть: индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявителями не могут являться иностранное юридическое лицо, организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиалов, представительств на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

1.6. Концессионер обязан будет за свой счет создать, реконструировать имущество, указанное в разделе 2 настоящей конкурсной документации, право собственности, на которое принадлежит Концеденту, и

осуществлять деятельность по обеспечению бесперебойного и качественного предоставления потребителям услуг по водоснабжению с соблюдением законодательства по водоснабжению с использованием переданного муниципального имущества, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящей конкурсной документацией права владения и пользования объектом концессионного соглашения и иного имущества для осуществления указанной деятельности.

2. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта Концессионного соглашения и иного передаваемого имущества

2.1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения и иного имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению, приведены в Проекте Концессионного соглашения Приложение № 1 и № 2 к Концессионному соглашению, Приложение № 1 к настоящей Конкурсной документации.

3. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

3.1. Участник конкурса или заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об Объекте Соглашения или ином имуществе на основании запроса.

3.2. Запрос составляется в произвольной форме и предоставляется Концеденту в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением, либо в электронной форме в виде электронного документа, за исключением запроса данных, составляющих государственную тайну.

3.3. В запросе должен быть четко сформулирован перечень запрашиваемых данных об объекте концессионного соглашения и (или) ином имуществе, указаны наименование лица, направившего запрос, его юридический адрес, контактные телефоны, адрес электронной почты, способ отправки ответа на запрос (почтовым отправлением, нарочно, факсимильной связью).

Если отдельные сведения об объекте соглашения и или ином имуществе составляют государственную тайну к запросу прикладываются лицензия заявителя или участника конкурса на проведение работ с использованием сведений соответствующей степени секретности документы, подтверждающие допуск к государственной тайне.

3.4. Запрос подлежит регистрации в день его поступления.

3.5. Концедент должен предоставить письменный ответ на запрос в течение пяти дней с момента его регистрации. Ответ направляется способом, указанным в заявлении. Если запрос не соответствует требованиям, указанным в пункте 3.3. Конкурсной документации, ответ на запрос не предоставляется.

3.6. В случае если запрашиваемые данные об объекте соглашения и (или) ином имуществе отсутствуют или неизвестны, Концедент указывает данный факт в ответе на запрос. Концедент имеет право не предоставлять данные, которые не касаются объекта концессионного соглашения, иного имущества, не относятся к осуществлению деятельности с использованием объекта концессионного соглашения, в этом случае Концедент указывает в ответе на запрос, что соответствующие данные не относятся к объекту концессионного соглашения и (или) к осуществлению деятельности с использованием объекта концессионного соглашения.

3.7. Концедент предоставляет доступ на объект концессионного соглашения на основании запроса.

3.8. Запрос составляется в произвольной форме и предоставляется Концеденту в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением, либо в электронной форме в виде электронного документа, за исключением запроса доступа на объект, сведения о котором составляют государственную тайну.

3.9. В случае если запрашивается доступ на объект, сведения о котором составляют государственную тайну, запрос осуществляется в соответствии с законодательством о государственной тайне.

3.10. В запросе должны быть указаны наименование лица, направившего запрос, его юридический адрес, контактные телефоны, адрес электронной почты. Если отдельные сведения об объекте соглашения и или ином имуществе составляют государственную тайну к запросу прикладываются лицензия заявителя или участника конкурса на проведение работ с использованием сведений соответствующей степени секретности документы, подтверждающие допуск к государственной тайне.

3.11. Концедент предоставляет ответ на запрос способами, позволяющими подтвердить получение ответа лицом, направившим запрос. Если запрос не соответствует требованию, указанным в пункте 3.10 настоящей конкурсной документации, ответ на запрос не предоставляется.

3.12. В ответе Концедента указываются дата и время предоставления доступа на объект концессионного соглашения.

4. Требования, которые предъявляются к Участникам конкурса и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса

4.1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

1) заявителем является индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной

деятельности) два и более указанных юридических лица;

2) отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

3) отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

4) деятельность которых не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

5) отсутствие регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

4.2. В обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения Заявитель вносит задаток в размере и порядке, указанном в разделе 13 Конкурсной документации.

4.3. В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

4.4. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

4.5. Отсутствие у участника открытого конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки не принято.

5. Критерии Конкурса

5.1. Критерии открытого Конкурса указаны в Приложении № 4 к Конкурсной документации.

6. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса

6.1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

1) Заявку, составленную в соответствии с требованиями, указанными в разделе 8 Конкурсной документации;

2) удостоверенные подписью и печатью Заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты, реквизиты расчетного счета Заявителя;

3) для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ) – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа.

При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

4) для юридического лица – оригиналы или нотариально заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;

5) нотариально удостоверенные копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;

6) оригиналы или нотариально заверенные копии решений об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение концессионного соглашения, внесение задатка или обеспечение исполнения концессионного соглашения являются крупной сделкой;

7) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии

решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

8) документ, подтверждающий отсутствие у участника открытого конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

6.2. Перечень документов, представляемых Участниками Конкурса в Конкурсную комиссию:

6.2.1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно Приложению № 5.

6.2.2. Документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении:

- перечень мероприятий по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных Заданием, приведенном в Приложении № 5, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

6.2.3. Письменное подтверждение Участником конкурса того, что:

- все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности.

- в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что Участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации и что Конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее Уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы Конкурсной комиссией;

6.2.4. Удостоверенную подписью и печатью Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия);

6.3. В случае, если Заявителем или Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 6.2, 6.2.3., Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в подпункте 1 пункта 6.1 и пунктах 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4 Конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

7. Сообщение о проведении Конкурса

7.1. Сообщение о проведении Конкурса публикуется Конкурсной комиссией в Официальном издании и размещается на Официальных сайтах – не менее чем за 30 рабочих дней до дня истечения срока заявок на участие в Конкурсе.

8. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования

8.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

8.2. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по нотариально удостоверенной доверенности.

8.3. Все страницы оригинального экземпляра Заявки должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии Заявки четко помечаются надписью «КОПИЯ». Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

8.4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя в виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

8.5. Копия Заявки брошюруется отдельно. Документы, включенные в копию Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его уполномоченного представителя в виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

8.6. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, в количестве двух экземпляров (оригинал и копия) оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки.

8.7. Все документы и материалы, входящие в состав Заявки, должны быть надлежащим образом

оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дату выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия).

8.8. Документы, для которых в приложениях к Конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом Заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.

8.9. Заявления, переданные в Конкурсную комиссию с помощью факсимильной связи, не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (имущественного комплекса по теплоснабжению на территории Кадыйского муниципального района Костромской области)». На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.

8.10. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

8.11. При поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

8.12. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

8.13. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

9. Место и срок предоставления Заявок

9.1. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 157980, Костромская область, п. Кадый, ул. Центральная, д.3, кабинет № 1, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час.00 мин. по 13 час. 00 мин., по московскому времени с 5 июля 2024 г. до 16 августа 2024 года.

9.2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок и по дате и времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов такой Заявки.

9.3. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 9.1 Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

9.4. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

10. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

10.1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: 157980, Костромская область, п. Кадый, ул. Центральная, д.3, кабинет № 1, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час., 00 мин. по 13 час. 00 мин., по московскому времени со дня опубликования сообщения о проведении Конкурса до 16 августа 2024 г.

10.2. Конкурсная документация размещается на Официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.

10.3. Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

11. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

11.1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив письменный запрос по форме согласно Приложения № 8 к Конкурсной документации.

11.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

11.3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с

приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

11.4. Запросы Заявителей о разъяснении положений Конкурсной документации и разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, могут направляться им в электронной форме.

11.5. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на Официальных сайтах.

11.6. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

12. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению

12.1. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

Сведения о размере и сроке действия банковской гарантии указаны в разделе 14 Проекта Концессионного соглашения (Приложение №1 к Конкурсной документации).

13. Размер, порядок, срок внесения Задатка

13.1. Каждый Заявитель в целях обеспечения заявки на участие в конкурсе должен осуществить внесение Задатка в размере 330 000 (триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

13.2. Задаток уплачивается до 17 час. 00 мин. 16 августа 2024 года.

13.3. Задаток уплачивается Заявителем на счет со следующими реквизитами:

Получатель: УФК по Костромской области (Администрация Кадыйского муниципального района л/с 05413004340)

Отделение Кострома Банка России/УФК по Костромской области г. Кострома

БИК 013469126

ИНН 4412000617 КПП 441201001

Казначейский счет 03100643000000014100

Единый казначейский счет 40102810945370000034

ОКТМО 34610151

КБК дохода 90111109045050000120

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории Кадыйского муниципального района Костромской области».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора Конкурса, является выписка со счета организатора Конкурса.

13.4. Сумма задатка возвращается Концедентом Участнику конкурса или Заявителю путем перечисления денежных средств в размере внесенного Заявителем Задатка на расчетный счет Участника конкурса или Заявителя, указанного в Заявке, после наступления одного из следующих событий:

- В случае отказа Концедента от проведения настоящего Конкурса, внесенные суммы Задатка возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления Концедентом уведомления об отказе от дальнейшего проведения Конкурса;

- В случае отзыва Заявителем Заявки (в любое время до истечения срока представления Заявок в Конкурсную комиссию), внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Заявки;

- В случае отзыва Участником конкурса Конкурсного предложения (в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений), внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Конкурсного предложения;

- В случае получения Заявки после истечения срока представления Заявок, внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения таковой Заявки;

- В случае получения Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого Конкурсного предложения;

- в случае, если Конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе, внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения Предварительного отбора;

13.5. Сумма Задатка возвращается Заявителю, представившему единственную Заявку, если:
- Заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

- Заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

- Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем, предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким Заявителем Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения;

13.6. В случае, если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, Задаток, внесенный этим Участником конкурса, возвращается ему в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня истечения указанного срока;

13.7. В случае, если конкурс был признан состоявшимся, суммы внесенных Задатков возвращаются всем Участникам конкурса, за исключением Победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. Победителю конкурса, подписавшему Концессионное соглашение, внесенный им Задаток, возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Концессионного соглашения.

Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионного соглашения, внесенный им Задаток, не возвращается.

14. Концессионная плата

14.1. Концессионная плата по Концессионному соглашению не предусматривается.

15. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с Заявками на участие в конкурсе

15.1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 157980, Костромская область, п. Кадый, ул. Центральная, д.3, 2 этаж, актовый зал в 10 час. 00 мин. по московскому времени 19 августа 2024 года.

15.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

15.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

Информация, которая представляется в составе Заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения не может быть признана организациями - участниками такого конкурса коммерческой тайной.

15.4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

16. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участника конкурса

16.1. Проведение предварительного отбора участников Конкурса производится на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 157980, Костромская область, п. Кадый, ул. Центральная, д.3, 2 этаж актовый зал, в 10 час. 00 мин по московскому времени 19 августа 2024 года.

16.2. Предварительный отбор Участников Конкурса проводится Конкурсной комиссией, которая определяет:

1) соответствие Заявки на участие в Конкурсе требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им Заявки на участие в Конкурсе;

2) соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам Конкурса, установленным Конкурсной документацией. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Федеральным законом о концессионных соглашениях;

4) неприостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

5) отсутствие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный период.

16.3. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех Заявителей в день, определенный в пункте 16.1. Конкурсной документации.

16.4. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

1) Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным разделом 4 настоящей Конкурсной документации;

2) заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным настоящей Конкурсной документацией;

3) представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4) задаток, вносимый Заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, установленные настоящей Конкурсной документацией.

16.5. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы Задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

16.6. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

16.7. В случае, если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с настоящей Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях Конкурсная комиссия вскрывает конверт с единственной представленной Заявкой и рассматривает эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, конкурсная комиссия в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся принимает решение о предложении такому Заявителю представить Конкурсное предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого Конкурсного предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем от конкурсной комиссии уведомления с предложением представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, в конкурсную комиссию. Срок рассмотрения конкурсной комиссией такого предложения, представленного заявителем, устанавливается протоколом рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления заявителем такого предложения.

По результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, представленного заявителем, конкурсная комиссия в случае, если такое предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о соответствии такого предложения требованиям конкурсной документации либо в случае, если предложение о заключении концессионного соглашения, представленное заявителем, не соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о несоответствии такого предложения требованиям конкурсной документации. Решения конкурсной комиссии, указанные в настоящей части, оформляются протоколом рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации.

Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, направляет заявителю в соответствии с таким протоколом уведомление о соответствии или несоответствии предложения о заключении концессионного соглашения,

представленного заявителем, требованиям конкурсной документации и копию такого протокола.

В случае принятия конкурсной комиссией решения о соответствии предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, требованиям конкурсной документации концедент в течение трех рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, принимает решение о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе.

16.8. Концедент возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, внесенную им сумму задатка и (или) отказывается от своих прав по безотзывной банковской гарантии, представленной этим заявителем в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, а также выполняет иные условия, необходимые для прекращения обязательства гаранта перед бенефициаром по данной безотзывной банковской гарантии, если такие условия предусмотрены данной безотзывной банковской гарантией и (или) соглашением гаранта с бенефициаром, в случае:

1) если заявителю не было предложено представить в конкурсную комиссию предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

2) если заявитель не представил в конкурсную комиссию предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

3) если конкурсной комиссией по результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, принято решение о несоответствии такого предложения требованиям конкурсной документации, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока принятия конкурсной комиссией указанного решения.

16.9. В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе не было представлено ни одной заявки на участие в конкурсе, либо по результатам проведения предварительного отбора ни один заявитель не был признан участником конкурса, либо в результате рассмотрения единственной представленной заявки на участие в конкурсе заявителю не было предложено в установленный срок представить в конкурсную комиссию предложение о заключении концессионного соглашения, либо заявитель в установленный срок не представил в конкурсную комиссию предложение о заключении концессионного соглашения, либо конкурсной комиссией по результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, было принято решение о несоответствии предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, требованиям конкурсной документации, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению.

17. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

17.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: 157980, Костромская область, п. Кадый, ул. Центральная, д.3, кабинет № 1, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час., 00 мин. по 13 час. 00 мин., по московскому времени с 20 августа 2024 г. до 7 октября 2024г.

17.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте с приложением электронной версии Конкурсного предложения на электронных носителях (CD). К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса.

17.3. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.

17.4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

17.5. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

17.6. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ** (имущественного комплекса по теплоснабжению на территории Кадыйского муниципального района Костромской области.)». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

17.7. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

17.8. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

17.9. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

17.10. Участник Конкурса представляет Конкурсное предложение лично или через своего полномочного представителя. В случае, если Конкурсное предложение представляется полномочным представителем Участника Конкурса, такой представитель должен при подаче Конкурсного предложения предъявить доверенность на осуществление действий от имени Участника Конкурса, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию такой доверенности.

17.11. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

17.12. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

17.13. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

17.14. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

17.15. В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числа. Представление конкурсных предложений осуществляется с учетом требований статьи 48 Закона о концессионных соглашениях.

18. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений

18.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 8 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «**ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ** (имущественного комплекса по теплоснабжению на территории Кадыйского муниципального района)».

18.2. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации.

18.3. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

18.4. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 15 настоящей Конкурсной документации.

Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «**ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО**

СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (имущественного комплекса по теплоснабжению на территории Кадыйского муниципального района)». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

18.5. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

18.6. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии настоящей Конкурсной документацией.

19. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями

19.1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 157980, Костромская область, п. Кадый, ул. Центральная, д.3, 2 этаж, актовый зал, в 10 час. 00 мин. по московскому времени 8 октября 2024 года.

19.2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.

19.3. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в соответствии с критериями конкурса, предусматривающими плату Концедента, в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями заносятся значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с такими критериями конкурса.

19.4. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями Конкурсной комиссией оглашаются значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с такими критериями конкурса, и такие значения вносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

19.5. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

19.6. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

19.7. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, а также конверт с Конкурсным предложением, представленным Участником конкурса, которым не были соблюдены установленные Конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения Задатка, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описанием представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

20. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

20.1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:
- определения соответствия Конкурсного предложения требованиям настоящей Конкурсной документации,

- проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям настоящей Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.

20.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

- соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,

- несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

20.3. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией,

- условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса;

20.4. Для оценки достоверности представленных Конкурсных предложений, документов и материалов Участника конкурса Конкурсная комиссия вправе привлечь экспертов.

20.5. Предоставление Участником конкурса в составе Конкурсного предложения документов и материалов, не позволяющих подтвердить информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении, может быть рассмотрено Конкурсной комиссией как предоставление Участником конкурса недостоверной информации и повлечь за собой принятие решения о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

20.6. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях.

20.7. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями Конкурса посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий.

20.8. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

- дисконтированной выручке Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

- наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

20.9. Дисконтированная выручка Участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

20.10. В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагается изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный в пункте 26.3. Конкурсной документации предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения, Участник конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.

20.11. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

20.12. В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен несостоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

21. Порядок определения Победителя конкурса

21.1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 20 Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

21.2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- информация о месте, дате и времени рассмотрения конкурсных предложений;
- информация об участниках конкурса, конкурсные предложения которых были рассмотрены;

- критерии Конкурса;
- условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
- результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
- результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

21.3. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

22. Срок подписания протокола о результатах проведения Конкурса

22.1. Конкурсной комиссией **8 октября 2024 года** подписывается протокол о результатах проведения Конкурса, в который включаются:

- решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
- сообщение о проведении Конкурса;
- Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- запросы заявителей о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
- протокол вскрытия конвертов с Заявками;
- оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;
- протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
- перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
- протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
- протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

23. Срок подписания Концессионного соглашения

23.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано не ранее 10 рабочих дней и не позднее 30 рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

23.2. В случае, если в срок не позднее 30 рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

23.3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок 30 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

23.4. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

23.5. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 6.8 статьи 29 и частью

1 статьи 38.10 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

23.6. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 10 статьи 32 и частью 5 статьи 38.10 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с Участником конкурса, представившим единственное конкурсное предложение, Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано по итогам проведения переговоров, указанных в части 1.1 статьи 36 Закона о концессионных соглашениях, в срок 15 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

23.7. В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

23.8. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

24. Отказ от проведения Конкурса. Внесение изменений в Конкурсную документацию

24.1. Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса, но не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до установленной даты вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом Концедент не несет ответственности за или в связи с совершением указанных действий по отказу от проведения Конкурса.

24.2. Сообщение об отказе от проведения Конкурса размещается на Официальных сайтах в течение 1 (одного) рабочего дня от даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса.

24.3. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании, размещается на Официальных сайтах.

24.4. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к Концеденту или в Конкурсную комиссию они размещают на Официальных сайтах в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

24.5. В случае принятия концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении публикуется конкурсной комиссией в Официальном издании и размещается на Официальных сайтах. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

25. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого имущества

25.1. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного

передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества – в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента подписания Концессионного соглашения.

26. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера

26.1. Метод регулирования тарифов концессионера – метод индексации.

26.2. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера указаны в Приложении № 6 к Конкурсной документации:

26.3. Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги Концессионера:

- объем отпуска тепла в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепла на срок действия Концессионного соглашения указан в Приложении № 10 к Конкурсной документации.

- цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения, а также иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации указаны в Приложении № 10 к Конкурсной документации.

- потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепла в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса) указаны в Приложении № 10 к Конкурсной документации.

- величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения указаны в Приложении № 10 к Конкурсной документации.

- предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, по отношению к предыдущему году указан в Приложении № 12 к Конкурсной документации.

- предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса указаны в Приложении № 4 к Конкурсной документации.

27. Перечень приложений к Конкурсной документации

27.1. Конкурсная документация содержит следующие приложения:

Приложение №1. Проект Концессионного соглашения;

Приложение № 2. Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (имущественного комплекса по теплоснабжению) на территории Кадынского муниципального района Костромской области);

Приложение № 3. Форма Описи входящих в состав Заявки/Конкурсного предложения документов;

Приложение № 4. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса;

Приложение № 5. Форма конкурсного предложения;

Приложение № 6. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера;

Приложение № 7. Форма Запроса на разъяснение отдельных положений конкурсной документации;

Приложение № 8. Копии отчета о техническом обследовании Объекта Соглашения;

Приложение № 9. Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги Концессионера:

1) Объем полезного отпуска тепла в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепла на срок действия Концессионного соглашения.

2) Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения, а также иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3) Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепла в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса).

4) Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

5) Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, по отношению к предыдущему году.

Приложение № 1
к конкурсной документации
по проведению открытого конкурса
на право заключения концессионного
соглашения в отношении объектов теплоснабжения
на территории Кадыйского муниципального
района Костромской области.

ПРОЕКТ

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
в отношении объектов теплоснабжения
на территории
Кадыйского муниципального района Костромской области

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ №
в отношении системы коммунальной инфраструктуры
(имущественного комплекса по теплоснабжению)
на территории Кадыйского муниципального района Костромской области

п. Кадый

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное образование Кадыйский муниципальный район Костромской области, от имени которого выступает Администрация Кадыйского муниципального района Костромской области в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

Субъект Российской Федерации - Костромская область, в лице заместителя губернатора Костромской области Малякина Игоря Евгеньевича, действующего на основании распоряжения губернатора Костромской области от 22.01.2021 г. № 47-р «О подписании концессионных соглашений», именуемый в дальнейшем «Субъект», с третьей стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с федеральными законами от 21.07.2005г. №115-ФЗ РФ «О концессионных соглашениях», от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», протоколом заседания конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от "___" _____ 20__ г № _____ заключили настоящее концессионное соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

- а) создать или реконструировать имущество для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, (далее – Объект Соглашения), состав и описание которого приведены в Разделе 2 настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту;
- б) осуществлять деятельность по теплоснабжению в границах Кадыйского муниципального района Костромской области с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности;

2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ И ИНОЕ ИМУЩЕСТВО

2.1. Объектом Соглашения являются объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты теплоснабжения, отдельные объекты таких систем на территории Кадыйского муниципального района Костромской области, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции. Перечень имущества, передаваемого по настоящему Соглашению, приведен в приложении № 1

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Право на отдельные объекты коммунального хозяйства в составе Объекта Соглашения зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской

области, о чём в ЕГРН сделаны записи о регистрации. Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, - приложение N 2.

2.3. На момент заключения Соглашения Объект Соглашения является муниципальной собственностью Кадыйского муниципального района Костромской области и состоит на учете в муниципальной Казне Кадыйского муниципального района Костромской области.

2.4. В случае, если при исполнении настоящего Соглашения выявлены технологически связанные с Объектом Соглашения бесхозные объекты водоснабжения, являющиеся частью относящихся к Объекту Соглашения систем водоснабжения, такие объекты передаются в эксплуатацию Концессионеру со дня подписания с Концедентом передаточного акта указанных объектов до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ИМУЩЕСТВА

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в течение 60 календарных дней с момента подписания Концессионного соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется на весь срок действия настоящего Соглашения по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, по форме, указанной в приложении № 3.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Вместе с Объектом Соглашения Концедент передает Концессионеру имеющуюся документацию, относящуюся к Объекту Соглашения (в том числе исполнительно – техническую документацию, паспорта и руководства по эксплуатации артезианских скважин, насосного оборудования, сооружений, сетей, технические отчеты по обследованию и т.д.)

3.3. В случае выявления Концессионером необходимости передачи иных документов, имущества и предметов, относящихся к Объекту Соглашения, для исполнения его обязательств по настоящему Соглашению, но не переданных Концедентом, указанные документы, имущество и предметы должны быть переданы Концедентом не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера.

3.4. Право владения и пользования Концессионером на недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера на недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, в том числе подготовить и подать в регистрирующий орган комплекты документов для государственной регистрации, в течение 10 дней с момента подписания актов приема-передачи, указанных в п.3.1. настоящего Соглашения.

Государственная регистрация прав осуществляется за счет Концессионера.

3.5. Существенными нарушениями Концедентом условий настоящего Соглашения и основанием для предъявления Концессионером Концеденту требований, по выбору Концессионера, о безвозмездном устранении выявленных несоответствий, недостатков и нарушений и/или об изменении условий настоящего Соглашения или о расторжении настоящего Соглашения являются следующие обстоятельства:

- выявленные в течение срока действия настоящего Соглашения отсутствие либо ограничения, не предусмотренные настоящим Соглашением, прав собственности Концедента на объект Соглашения, отдельных объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения;

- выявленное в течение срока действия настоящего Соглашения изменение существующих и/или появление новых правоустанавливающих документов на объект Соглашения, отдельные объекты недвижимого и движимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, по сравнению с документами, указанными в акте приема-передачи, предусмотренном в п.3.2. настоящего Соглашения, а также в отношении земельных участков, если данные изменения препятствуют исполнению обязательств Концессионера по настоящему Соглашению;

- выявленное в течение срока действия Соглашения несоответствие состава и описания Объекта соглашения (в том числе технико-экономических показателей, назначения объекта Соглашения), отдельных объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта соглашения, составу и описанию, указанным в соответствующих Приложениях № 1, № 2, № 11 к настоящему Соглашению и в п. 1 акта приема-передачи, предусмотренного п.3.2. настоящего Соглашения, препятствующее исполнению обязательств Концессионера по настоящему Соглашению;

- невыполнение в установленный в настоящем Соглашении срок обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения.

3.6. В случае предъявления Концессионером требования о безвозмездном устранении выявленных несоответствий, недостатков и нарушений (далее – недостатки), Концедент обязан устранить выявленные недостатки в согласованные Сторонами сроки, а в случае, если такие сроки не установлены – в срок не позднее 4 (четырёх) месяцев с даты получения соответствующего требования Концессионера, если указанные

недостатки не препятствуют эксплуатации соответствующего имущества, или в течение 3 (трех) календарных дней, если такие недостатки препятствуют эксплуатации соответствующего имущества.

Если в течение указанного срока недостатки не будут устранены Концедентом, то Концессионер вправе устранить указанные недостатки за свой счет с последующим полным возмещением расходов Концедентом. При этом стоимость устранения указанных недостатков согласовывается с Концедентом, а в случае ее несогласования Сторонами - настоящее Соглашение подлежит расторжению в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Соглашением.

Указанное в абзаце 2 настоящего пункта возмещение Концедент обязан будет произвести путем перечисления денежных средств на расчетный счет Концессионера в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Концессионера документов, подтверждающих несение таких расходов и требования об их компенсации.

4. ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ, ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Соглашению за свой счет обязан:

1) на стадии проектирования (при такой необходимости) – выполнить необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, обеспечить получение положительных заключений государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации;

2) на стадии реконструкции выполнить реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

3) на стадии ввода в эксплуатацию выполнить ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечить получение разрешения на ввод в эксплуатацию) и обеспечить государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения на имя Концедента;

4) на стадии эксплуатации поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

4.2. Предусмотренные статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к настоящему Соглашению задание и план мероприятий (далее – План мероприятий) создания и/или реконструкции объектов водоснабжения на территории Кадыйского муниципального района Костромской области в составе Объекта Соглашения и сроки их проведения устанавливаются в приложении № 5 к настоящему Соглашению.

4.3. В результате реализации Плана мероприятий Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности и показателей надежности, указанных в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

4.4. Концессионер обязуется создать или выполнить реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в сроки, установленные Планом мероприятий (приложение № 5), в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ним.

4.5. Концессионер обязуется за свой счет получить лицензии и разрешения, необходимые для создания, реконструкции и/или использования (эксплуатации) Объекта Соглашения.

4.6. Концессионер обязан приступить к созданию и/или реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения при условии совершения следующих действий:

- передачи Концессионеру от Концедента Объекта Соглашения по актам приема-передачи;
- получение Концессионером от Концедента всех документов, указанных в пп. 3.1, 3.2. настоящего Соглашения.

4.7. Концессионер вправе привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему Соглашению третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.8. Концессионер обязан за свой счет (при такой необходимости) разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для исполнения обязательств Концессионера по созданию и/или реконструкции Объекта Соглашения в соответствии с Планом мероприятий.

Концедент не вправе отказать в согласовании проектной документации либо изменений в проектную документацию, соответствующих нормативным актам в области проектирования и предоставленных Концессионером, если характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость соответствуют Плану мероприятий.

В случае если Концессионер обращается за согласованием проектной документации (изменений в проектную документацию) в уполномоченные органы Концедента, представив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы, последние должны производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. В том случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 30 (тридцать) календарных дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный

настоящим пунктом срок, проектная документация считается согласованной Концедентом.

4.9. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения при условии соблюдения сроков Плана мероприятий.

4.10. Предельный размер расходов на мероприятия по созданию и/или реконструкции объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) составляет 3300 тыс. руб. с учетом НДС за период с 2024г. по 2028 г.

Предельный размер расходов на создание и/или реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения для Концессионера установлен в размере:

Объем расходов Концессионера, тыс. руб. с учетом НДС.	2024	2025	2026	2027	2028
	0	1050	450	350	1450

4.11 Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения в Приложении №10 настоящего Соглашения.

4.12. Концессионер обязуется в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества обеспечить государственную регистрацию права собственности Концедента на указанное имущество, в том числе выполнение кадастровых работ и осуществление государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственную регистрацию обременения данного права в соответствии с действующим законодательством в срок, равный одному году с даты вступления в силу настоящего соглашения.

4.13. Концедент обязуется:

- оказывать в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в подготовке документов планировки территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков), проведению инженерных изысканий для подготовки проектной документации и проведению работ по реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

- оказывать в рамках своих полномочий содействие Концессионеру по внесению в максимально короткие сроки изменений в документы градостроительного планирования, документы, обеспечивающие реализацию документов градостроительного планирования, если при подготовке проектной документации Концессионер установит необходимость внесения соответствующих изменений;

- предоставить Концессионеру исходные данные, в том числе результаты инженерных изысканий, для проектирования при их наличии в распоряжении Концедента;

- согласовывать проектную документацию и изменения в нее;

- обеспечить формирование и постановку на кадастровый учет земельных участков, необходимых для выполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, а также передачу земельных участков во временное владение и пользование Концессионера в сроки, установленные настоящим Соглашением;

- оказывать в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в получении или изменению последним технических условий подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения и выполнению работ по подключению (технологическому присоединению) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения;

- оказывать в рамках своих полномочий содействие Концессионеру по заключению договоров, связанных с поставкой товаров и услуг водоснабжения на основании и в соответствии с выданными техническими условиями на подключение объектов, которые должны соответствовать срокам и условиям исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению;

- обеспечить Концессионеру условия для выполнения работ, в том числе по подготовке территорий и земельных участков, необходимых для создания или реконструкции Объекта Соглашения:

а) обеспечение вывоза движимого имущества третьих лиц за границы земельных участков - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента обращения Концессионера;

б) оказывать в рамках своих полномочий обеспечение сноса самовольных построек - в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента обращения Концессионера либо вступления в силу решения суда (в случае наличия судебного спора);

-обеспечить за свой счет подготовку территорий для реконструкции объекта соглашения для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением с действующим законодательством;

- принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объектам имущества в составе Объекта Соглашения и на земельные участки, на которых расположены объекты имущества в составе Объекта Соглашения;

- обеспечивать в рамках своих полномочий выдачу (содействовать в выдаче и продлении) лицензий, разрешений и согласований, необходимых Концессионеру для исполнения обязательств по настоящему Соглашению, в том числе разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;

- оказывать Концессионеру иное содействие при выполнении им своих обязательств по настоящему Соглашению, в том числе путем предоставления необходимых сведений и документов, издания постановлений

и иных правовых актов, своевременного рассмотрения и принятия необходимых мер по обращениям, запросам Концессионера, взаимодействия с организациями жилищно-коммунального хозяйства и по другим вопросам, необходимым Концессионеру для исполнения обязательств по настоящему Соглашению, по запросам Концессионера.

4.14. Субъект обязуется:

- установить тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера, в сроки, предусмотренные законодательством РФ, и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением.

- утвердить инвестиционную программу Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта соглашения.

- возместить недополученные доходы, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств областного бюджета в соответствии с нормативными правовыми актами РФ, в том числе в случае принятия Департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации

4.15. При обнаружении Концессионером в ходе исполнения настоящего Соглашения не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в сроки, установленные Планом мероприятий, и/или использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.16. Завершение Концессионером работ по созданию и/или реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения оформляется подписываемым Концессионером и Концедентом документом в форме соответствующего Акта об исполнении Концессионером своих обязательств в соответствии с приложением № 6 к настоящему Соглашению.

4.17. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании Акта об исполнении Концессионером обязательств по созданию и/или реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей в соответствии с условиями Плана мероприятий, в том числе по своевременному вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

4.18. После завершения создания и/или реконструкции объектов в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется обеспечить их ввод в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в сроки, указанные в Плане мероприятий для реализации мероприятий, при этом Концессионер при условии соблюдения указанных сроков вправе производить ввод объектов в эксплуатацию поэтапно.

5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

5.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру по договорам аренды в соответствии с земельным законодательством земельные участки, на которых расположен Объект Соглашения, а также земельные участки, необходимые для осуществления Концессионером деятельности, указанной в п.1.1 настоящего Соглашения, (далее вместе указанные земельные участки именуются «Земельные участки»). Установить размер арендной платы в год в сумме 377,13 рублей, согласно расчету, указанного в приложении № 12

Вместе с тем, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» **тепловые сети**, входящие в состав Объекта Соглашения, поименованы в вышеуказанном перечне и их размещение осуществляется без предоставления земельных участков или установления сервитутов.

5.2. Концедент в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, обязуется предоставить Концессионеру в аренду Земельные участки, которые надлежащим образом сформированы, в частности, имеют надлежащую категорию и разрешенный вид использования, что позволяет использовать их для целей эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением и действующим

законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Описание Земельных участков для предоставления Концессионеру во владение и пользование приведены в приложении № 7 к настоящему Соглашению.

Договоры аренды Земельных участков заключаются в течение шестидесяти рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, указанный в пункте 9.1 Соглашения.

Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды Земельных участков третьим лицам и сдавать Земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды Земельных участков.

Размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия Соглашения устанавливается на основании Порядка определения размера арендной платы на земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 07.07.2015г., № 251-а и приказа Минэкономразвития РФ от 23.04.2013г. № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности РФ и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод».

5.3. Концессионер за свой счет осуществляет государственную регистрацию в отношении договоров на право владения и пользования Земельными участками в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.4. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на Земельных участках объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для их использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

Концедент обязан выдать согласие или направить мотивированный отказ на возведение таких объектов недвижимого имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса Концессионера. В случае если Концедент не направил в адрес Концессионера согласие или мотивированный отказ в установленный срок, то Концедент считается согласившимся на возведение таких объектов недвижимого имущества.

5.5. Одновременно с заключением договоров аренды Земельных участков Концедент по акту приема-передачи передает Концессионеру следующие документы:

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
- иные документы, необходимые для использования Земельных участков в рамках исполнения

Соглашения, в том числе для государственной регистрации прав Концессионера по владению и пользованию на Земельные участки.

5.6. Расходы по арендной (или иной) плате за предоставленные Концессионеру Земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды Земельных участков.

5.7. Стороны согласились, что в случае, если на дату подписания настоящего Соглашения какие-либо из Земельных участков не выделены, не оформлены (не стоят на государственном кадастровом учете), не переведены в необходимую для реализации настоящего Соглашения категорию земель или не оформлен соответствующий вид разрешенного использования, а равно в случае наличия иных препятствий для заключения между Концедентом и Концессионером договоров аренды Земельных участков, Концедент обязан осуществить необходимые действия по устранению вышеуказанных обстоятельств с учетом предельного срока на заключение договоров Земельных участков, установленного абзацем 3 пункта 5.2 настоящего Соглашения.

5.8. В случае, если Концедент в установленные п. 5.2. настоящего Соглашения сроки не заключил с Концессионером договоров аренды в отношении Земельных участков, предусмотренных настоящим Соглашением, по независящим от Концессионера обстоятельствам, настоящее Соглашение подлежит изменению.

5.9. В случае, если для создания, реконструкции или эксплуатации Объекта Соглашения требуется предоставление дополнительных земельных участков, Концессионер направляет Концеденту письменный запрос с обоснованием о предоставлении таких дополнительных участков в аренду или на ином законном праве. При этом предоставление Концессионеру таких земельных участков во владение и пользование осуществляется в порядке, установленном настоящим разделом Соглашения.

5.10. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения предоставленных Концессионеру прав в отношении земельных участков.

6. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном

настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

6.3. Концессионер обязан принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта соглашения, направленные на его защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения и объектов иного имущества не допускается.

6.5. Передача Концессионером прав владения и (или) пользования Объектом Соглашения, в том числе передача Объекта Соглашения в субаренду не допускается.

6.6. Передача Объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с концессионным Соглашением, не допускается.

6.7. Концессионер вправе осуществлять уступку права требования, перевод долга по Соглашению с письменного согласия Концедента. Концедент обязан дать согласие или мотивированный отказ на уступку права требования, перевод долга по Соглашению в течение 10 рабочих дней с момента получения им уведомления от Концессионера. Уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по концессионному соглашению в доверительное управление не допускается.

6.8. Недвижимое имущество, которое создано с согласия Концедента Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.9. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.

6.10. Концессионер обязан отразить Объект Соглашения на своем балансе и обеспечить его самостоятельный учет в целях ведения бухгалтерского учета, а также производить начисление амортизации в целях ведения бухгалтерского и налогового учета.

6.11. Концессионер несет расходы на уплату в период срока действия настоящего Соглашения установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения и пользования Объектом Соглашения. Такие расходы учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.12. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую потребителями, и плату за прочие виды работ и/или услуг, выполняемых Концессионером, а также любые иные виды платежей от абонентов, заказчиков или иных третьих лиц (в т.ч., пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причиненного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

7. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ИМУЩЕСТВА

7.1. По окончании срока действия настоящего Соглашения, если иное не указано в настоящем Соглашении, Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты имущества в составе Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

Передаваемые Концессионером объекты имущества в составе Объекта Соглашения должны находиться в состоянии, соответствующем ции, а также требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней от установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

7.3. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов

имущества в составе Объекта Соглашения не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

7.4. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи (возврата) в соответствии с приложением № 8 к настоящему Соглашению, подписываемому Сторонами в день передачи соответствующего имущества.

7.5. Концедент обязан подписать указанный акт приема-передачи (возврата) или направить мотивированные замечания в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения акта приема-передачи (возврата).

Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе проектную документацию на объекты, одновременно с передачей Концеденту соответствующих объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

7.6. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени их содержания с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи (возврата).

7.7. При прекращении настоящего Соглашения права владения и пользования Концессионером Объектом Соглашения прекращаются.

Прекращение прав Концессионера по владению и пользованию Объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения или со дня передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения при досрочном прекращении настоящего Соглашения.

Осуществление регистрации прекращения прав Концессионера по владению и пользованию Объектом Соглашения Концедент вправе поручить Концессионеру, которому Концедент передает в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения необходимые документы (доверенность на право представления интересов Концедента Концессионером и уполномоченными им лицами в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и в других органах, правоустанавливающие документы на недвижимое имущество, иные документы, которые необходимы Концессионеру для регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера на указанное имущество).

При этом указанная регистрация осуществляется Концессионером за собственный счет.

7.8. При уклонении Концедентом от подписания акта приема-передачи (возврата), не подписании и непредоставлении Концессионеру подписанного Концедентом акта приема-передачи (возврата) либо непредоставлении мотивированных замечаний на акт приема-передачи (возврата) в установленный п.7.5. настоящего Соглашения срок, и/или при уклонении Концедентом от осуществления действий в целях государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения в установленный п.7.7. настоящего Соглашения срок, обязанность Концессионера по передаче Концеденту Объекта Соглашения и прав владения и пользования Объектом Соглашения считается исполненной, если Концессионер предоставил Концеденту документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, и осуществил следующие действия:

- направил Концеденту уведомление о передаче Объекта Соглашения по настоящему Соглашению не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты предполагаемой передачи указанного имущества заказным письмом, либо курьерской доставкой. В уведомлении должны содержаться сведения о дате, времени и месте передачи Объекта Соглашения и подписания акта приема-передачи (возврата);

- в случае неявки уполномоченного представителя Концедента для приемки Объекта Соглашения и/или при отказе Концедента подписывать акт приема-передачи (возврата), составил соответствующий акт о данном обстоятельстве.

7.9. При уклонении Концессионером от подписания акта приема-передачи (возврата), не подписании и непредоставлении Концеденту подписанного Концессионером акта приема-передачи (возврата) и/или при уклонении Концессионером от осуществления действий в целях государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения в установленный п.7.5. настоящего Соглашения срок, Объект Соглашения и права владения и пользования на Объект Соглашения считаются переданными Концеденту, если Концедент предоставил Концессионеру документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, и осуществил следующие действия:

- направил Концессионеру уведомление о передаче Объекта Соглашения по настоящему Соглашению не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты предполагаемой передачи указанного имущества заказным письмом либо курьерской доставкой. В уведомлении должны содержаться сведения о дате, времени и месте передачи Объекта Соглашения и подписания акта приема-передачи;

- в случае неявки уполномоченного представителя Концессионера для передачи Объекта Соглашения и/или при отказе Концессионера подписывать акт приема-передачи (возврата), составил соответствующий акт о

данном обстоятельстве.

8. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ НАСТОЯЩИМ СОГЛАШЕНИЕМ

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением осуществлять деятельность, указанную в п.1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без письменного согласия Концедента, за исключением случаев, установленных настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации, до окончания срока настоящего соглашения, указанного в п. 9.1.

Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

Концессионер обязан обеспечить при осуществлении деятельности, указанной в п.1.1 настоящего Соглашения, возможность получения потребителями соответствующих услуг.

Концессионер вправе определять способы и условия предоставления услуг по теплоснабжению, в частности эксплуатируя Объект Соглашения, использовать свои технологии, опыт и ноу-хау в соответствии с нормами и правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

Концессионер вправе самостоятельно заключать договоры с потребителями, исполнителями, выставлять им счета и собирать плату за услуги по теплоснабжению.

Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные/устанавливаемые законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях, порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением третьих лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.2. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

8.3. При осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концедент обязан оказывать Концессионеру содействие, необходимое для исполнения Концессионером обязанностей, указанных в п. 1.1 настоящего Соглашения, включая содействие в рамках своих полномочий по осуществлению необходимых мер по взысканию задолженности с потребителей в отношении оплаты ими услуг по водоснабжению.

8.4. Концессионеру гарантируется правовой режим деятельности, исключающий применение мер, препятствующих свободно распоряжаться инвестициями и полученными в результате осуществления предусмотренной настоящим Соглашением деятельности продукцией и доходами.

8.5. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять оказание услуг по регулируемым ценам (тарифам) и/или в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.6. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется методом индексации.

При этом изменение метода регулирования тарифов не влечет изменения или прекращения настоящего Соглашения.

8.7. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения), определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, согласованные с департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области, указаны в приложении № 9 к настоящему Соглашению.

8.8. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера в рамках реализации настоящего Соглашения от деятельности по водоснабжению указан в приложении № 10 к настоящему Соглашению.

8.9. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, приложение № 9 подлежит пересмотру по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

8.10. Установление Концессионеру тарифов производится согласно приказу Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 N 760-э "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», а также в соответствии с иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Костромской области.

8.11. Концедент в рамках своих полномочий оказывает необходимое и достаточное содействие Концессионеру при установлении тарифов и надбавок, обеспечивающих финансовые потребности Концессионера, необходимых для реализации его производственной и инвестиционной программ, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на принципах полного возмещения затрат, связанных с реализацией производственной и инвестиционной программ.

8.12. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации, с департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги могут осуществляться по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

8.13. В случае изменения долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения, и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, определенной в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, установленных департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области, в случае установления долгосрочных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, отличных от долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, установленных в Приложении № 9 к настоящему Соглашению, что приведет к недополученным доходам, связанным с осуществлением регулируемых видов деятельности Концессионера в сфере теплоснабжения, возмещение таких недополученных доходов Концессионеру, за исключением случаев корректировки цен (тарифов) (необходимой валовой выручки Концессионера, определенной в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и иных случаев, предусмотренных основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения", осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах коммунального комплекса, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» (далее – Постановление № 603) и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

8.14. Если Концессионер в течение расчетного периода регулирования понес экономически обоснованные расходы, не учтенные департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области при установлении тарифа, в том числе расходы, связанные с незапланированным департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области при установлении тарифа ростом цен на продукцию, потребляемую Концессионером в течение расчетного периода регулирования, то такие расходы, включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, учитываются департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области при установлении тарифа, начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в соответствии с действующим нормативными правовыми актами Российской Федерации. Указанные экономически обоснованные расходы включаются департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого Концессионером финансового результата. При этом расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, учитываются в размере фактически понесенных расходов, не превышающих величину, установленную соответствующим нормативным актом, регулирующим порядок расчета тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

8.15. Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного настоящим Соглашением:

- в случае, если принятые федеральные законы и/или иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Костромской области, Концедента приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был в праве рассчитывать при заключении концессионного соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Костромской области, Концедента на момент соглашения.

- при внесении изменений в схему теплоснабжения на территории Кадыйского муниципального района Костромской области, ухудшающих положение Концессионера;

- когда Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

Концедент и Концессионер вправе изменить условия Соглашения (включая продление сроков действия настоящего Соглашения) в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день подписания настоящего Соглашения.

Предусмотренные в настоящем пункте обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за недостижение Концессионером установленных настоящим Соглашением плановых значений показателей деятельности, установленных в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

8.16. Возможность возмещения недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, обеспечение окупаемости инвестиций Концессионера, а равно осуществление необходимых действий Концедентом в целях создания условий для этого (включая принятие необходимых нормативных актов) являются существенными обстоятельствами, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

9. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 5 лет.

9.2. Концессионер осуществляет деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с момента исполнения Концедентом обязанности по передаче объектов реконструируемого имущества в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

9.3. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, прекращается с момента подписания актов приема-передачи (возврата), указанных в приложении № 8 к настоящему Соглашению, в отношении всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче всех объектов в составе Объекта Соглашения в случае, предусмотренном пунктом 7.8. настоящего Соглашения.

9.4. Сроки создания и/или реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения определяются сроком реализации мероприятий в соответствии с Планом мероприятий.

9.5. Срок использования (эксплуатации) объекта Соглашения – с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения от Концедента к Концессионеру до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

9.6. Сроки выполнения отдельных действий Сторон по настоящему Соглашению предусмотрены отдельными его пунктами.

9.7. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления (в случае если Концедентом является муниципальное образование), а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

9.8. Сроки выполнения обязательств Концессионера, указанные в настоящем Соглашении и приложениях к нему, продлеваются на период, на который:

- одна из Сторон допустила просрочку исполнения своих обязательств, что сделало невозможным исполнение обязательств другой Стороной в установленные в настоящем Соглашении сроки. Сроки исполнения обязательств нарушившей Стороны, указанные в настоящем Соглашении, продлеваются на период такой просрочки;

- исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с такими обстоятельствами, как неполучение Концессионером разрешения на строительство, несвоевременное издание или непринятие Концедентом или органами государственной власти Российской Федерации актов, необходимых для выполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению, с иными подобными обстоятельствами при том, что Концессионером были направлены уведомления Концеденту с указанием соответствующих обстоятельств, а также соблюдены соответствующие порядок, сроки и иные условия, установленные действующим законодательством;

- исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, не зависящими от Сторон, определяемыми в соответствии с пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции, действующей на день подписания Сторонами настоящего Соглашения).

10. КОНЦЕССИОННАЯ ПЛАТА

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не взимается.

11. ПЛАТА КОНЦЕДЕНТА

11.1. Плата Концедента по настоящему Соглашению не устанавливается.

12. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

12.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

12.2. В течение срока действия настоящего Соглашения Концедент предоставляет Концессионеру право использования (воспроизведения, применения, публичного использования, переработки) на территории Российской Федерации результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих Концеденту и необходимых Концессионеру для выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая права на программное обеспечение по осуществлению биллинга (автоматизированных расчетов с потребителями реализуемых Концессионером товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг) по юридическим и физическим лицам (в том числе с информацией по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе каждого потребителя за последние 3 года, предшествующие году заключения настоящего Соглашения, если такая информация имеется) и на иное необходимое программное обеспечение.

Если Концедент не имеет правомочий на передачу Концессионеру указанных прав использования, то он передает Концессионеру сведения о правообладателе таких прав для заключения соответствующих договоров Концессионером напрямую с правообладателем.

12.3. Стороны согласовали, что встречным предоставлением со стороны Концессионера за получаемые права на результаты интеллектуальной деятельности по настоящему Соглашению является исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

12.4. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения, как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

13. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

13.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, по соблюдению сроков реконструкции Объекта Соглашения и по достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера.

13.2. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

13.3. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за исполнением обязательств Концессионера по настоящему Соглашению:

- проводить плановые проверки, включающие осмотр Объекта Соглашения; график проведения плановых проверок подлежит согласованию Сторонами в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения; при этом плановые проверки не могут производиться чаще, чем 2 (два) раза в год; время проведения плановой проверки – в течение апреля и октября года, следующего за отчетным. График может

быть пересмотрен по заявлению Концедента не чаще 1 (одного) раза в 6 месяцев с момента утверждения первого с даты заключения настоящего Соглашения графика плановых проверок;

- в случае поступления жалоб от лиц (не считая анонимных жалоб), направленных в адрес Концедента, касающихся нарушений, допущенных Концессионером при осуществлении деятельности, указанной в п.1.1 настоящего Соглашения, Концедент вправе осуществлять внеплановый осмотр Объекта Соглашения при условии, что Концедент предварительно предоставил Концессионеру копию жалобы и предварительно, не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней (если иной срок не установлен должностными лицами, направившими жалобу, либо нормативно-правовыми актами Российской Федерации), письменно известил Концессионера о сроках внепланового осмотра Объекта Соглашения; ответ на жалобу подготавливает Концессионер;

- привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.);

- запрашивать у Концессионера информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению; предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов).

Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении №4 к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

13.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении плановой и/или внеплановой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

13.5. Концедент, уполномоченные органы и юридические лица на осуществление контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения и их представители не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера или препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

Уполномоченные органы и/или уполномоченные юридические лица на осуществление контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения и их представители не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

13.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

13.7. Настоящим Соглашением устанавливается следующий порядок оформления результатов контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения:

13.7.1. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

13.7.2. В случае выявления несоответствий деятельности Концессионера Плану мероприятий, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.

13.7.3. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах контроля в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его составления и получения Концессионером, а также отказаться от подписания акта в указанный срок и представить письменные возражения.

Концедент обязан рассмотреть возражения Концессионера и при несогласии с заявленными возражениями указать в акте соответствующие доводы.

В случае непредставления Концессионером возражений в указанный в настоящем пункте срок акт о результатах контроля подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

13.7.4. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в срок, не превышающий 30 (тридцать) рабочих дней с момента истечения срока, указанного в п.13.7.3. настоящего Соглашения, либо в иной, согласованный с Концедентом и разумный срок, если из характера выявленных нарушений следует, что они не могут быть устранены в течение 30 (тридцати) рабочих дней. Концессионер обязан уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

13.7.5. Если причиной несоответствий, указанных в пункте 13.7.2. настоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента, включая просрочку исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению, либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязательств по настоящему

Соглашению в части, в которой указанные нарушения обусловлены действием (бездействием) Концедента, обстоятельствами непреодолимой силы либо особыми обстоятельствами.

Стороны в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня составления акта о результатах контроля подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию мероприятия и плановые значения показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий.

Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.

13.7.6. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, а в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет.

Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об Объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

13.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

14. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА

14.1. В обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению Концессионер предоставляет банковские гарантии на каждый год реализации мероприятий, указанных в Приложении № 5, в размере 5 % от суммы, указанной в п. 4.10 настоящего Соглашения.

14.2. Банковская гарантия предоставляется до начала каждого года, в котором осуществляется реализация мероприятий, указанных в Приложении № 5, и должна действовать до конца этого года.

14.3. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

14.4. Банковская гарантия выдается банком, соответствующим требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

15. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

15.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

15.2. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

15.3. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения, нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

В случае нарушения требований, указанных в настоящем пункте, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон и составляет 1 месяц с момента получения Концессионером письменного требования Концедента.

Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в настоящем пункте, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений.

15.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения в течение 3 (трех) лет с момента передачи (возврата) Концеденту Объекта Соглашения в соответствии с разделом 7 настоящего Соглашения.

В случае, если по истечении 3 (трех) лет с момента такой передачи (возврата) обнаружено нарушение требований к качеству созданного и реконструированного Объекта Соглашения, Концессионер несет ответственность перед Концедентом, если Концедент докажет, что такое нарушение было допущено до дня передачи (возврата) Объекта Соглашения или по причинам, возникшим до дня передачи (возврата) Объекта Соглашения.

15.5. В случае нарушения одной из Сторон своих обязательств настоящего Соглашения, другая Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение. При этом Стороны установят разумный срок для устранения нарушения. В случае не достижения согласия о разумном сроке он устанавливается в 30 (тридцать) календарных дней.

15.6. Стороны имеют право на возмещение убытков в соответствии с настоящим Соглашением. При этом Стороны соглашаются, что под убытками, подлежащими возмещению, понимаются в том числе размер недополученных доходов Стороной от деятельности с использованием Объекта Соглашения, которые эта Сторона получила бы в соответствии с Соглашением при надлежащем исполнении другой Стороной своих обязательств по Соглашению, а также размер дополнительных расходов, понесенных Стороной в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другой Стороной обязательств по Соглашению, в порядке, предусмотренном Соглашением и законодательством Российской Федерации.

15.7. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь существенными нарушениями условий Концессионером, как они определены в пункте 18.5. настоящего Соглашения.

15.8. Концессионер имеет право возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

15.9. В случае, если для исполнения обязательств Концессионера по настоящему Соглашению Концессионер привлекает средства кредитора, права Концессионера по настоящему Соглашению могут использоваться в качестве способа обеспечения исполнения обязательств Концессионера перед кредитором в порядке и на условиях, которые определяются соглашением, заключаемым между Концедентом, Концессионером и кредитором, где определяются права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и кредитором) и порядок замены Концессионера без проведения конкурса с учетом мнения кредитора на основании решения Концедента, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий настоящего Соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего соглашения, указанного в п. 9.1 настоящего Соглашения.

Новый Концессионер, к которому переходят права и обязанности по настоящему Соглашению, должен соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения.

15.10. Концессионер вправе потребовать от Концедента выплаты неустойки в случае ненадлежащего исполнения или неисполнения последним любого из денежных обязательств, возложенных на него настоящим Соглашением и (или) законодательством Российской Федерации в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Концессионер вправе требовать от Концедента выплаты неустойки в случае нарушения Концедентом сроков исполнения одного или нескольких неденежных обязательств, возложенных на него настоящим Соглашением и/или законодательством Российской Федерации, в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы убытков, понесенных или возможных к несению Концессионером в результате указанного нарушения Концедентом, размер которых согласовывается Сторонами или определяется судом.

При этом уплата Концедентом в пользу Концессионера неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, не освобождает Концедента от обязанности возмещения убытков, понесенных Концессионером в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концедентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая любые денежные и финансовые обязательства.

15.11. Концедент вправе потребовать от Концессионера выплаты неустойки в случае ненадлежащего исполнения или неисполнения последним любого из денежных обязательств, возложенных на него настоящим Соглашением и (или) законодательством Российской Федерации в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Концедент вправе потребовать от Концессионера выплаты неустойки в случае нарушения Концессионером сроков исполнения одного или нескольких неденежных обязательств, возложенных на него

настоящим Соглашением и/или законодательством Российской Федерации, в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы убытков, понесенных или возможных к несению Концедентом в результате указанного нарушения Концессионером, размер которых согласовывается Сторонами или определяется судом.

При этом уплата Концессионером в пользу Концедента неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, не освобождает Концессионера от обязанности возмещения убытков, понесенных Концедентом в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая любые денежные и финансовые обязательства.

15.12. Возмещение убытков и уплата неустойки не освобождают Сторону от исполнения своих обязательств по Соглашению. Возмещение убытков не освобождает Сторону от исполнения своих обязательств по уплате неустойки, а уплата неустойки не освобождает Сторону от исполнения своих обязательств по возмещению убытков.

15.13. Субъект вправе:

15.13.1. предоставлять Концессионеру государственные гарантии Костромской области в соответствии с бюджетным законодательством и Федеральным законом от 21.07.2005 № 115 «О концессионных соглашениях»;

15.13.2. осуществлять иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Костромской области.

16. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ

16.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы либо особых обстоятельств.

16.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, загрязнение источников тепло-, водоснабжения третьими лицами или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

16.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 60 (шестидесяти) календарных дней необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

16.4. К особым обстоятельствам относятся:

16.4.1. обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению реконструкции, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;

16.4.2. осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

16.4.3. Не возмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и настоящим Соглашением экономически обоснованных расходов (в том числе возникших в результате приведения размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствие с установленным предельным индексом), недополучение доходов (в том числе связанных с нарушением бюджетными организациями сроков оплаты услуг Концессионера), выпадающих доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами и настоящим Соглашением, по причинам, не зависящим от Концессионера;

16.4.4. противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне, в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

16.4.5. противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне, в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

16.4.6. существенные нарушения условий Соглашения Сторонами, как они определены в пунктах 18.4, 18.5. настоящего Соглашения.

16.4.7. внесение изменений в действующую на момент подписания настоящего Соглашения схему теплоснабжения на территории Кадыйского муниципального района Костромской области, в связи с которыми Концессионер и/или Концедент не способен будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

16.4.8. ухудшение положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в связи с обстоятельствами, указанными в п. 15.9;

16.4.9. не утверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем Плану мероприятий, по причинам, не зависящим от Концессионера.

16.5. При наступлении особых обстоятельств Концессионер вправе требовать расторжения настоящего Соглашения на основании решения суда или внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия, в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

17. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

17.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон и в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

17.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

17.3. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 9 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

17.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения указанного предложения Сторона, получившая предложение, рассматривает его и направляет другой Стороне уведомление о согласии с внесением изменений или мотивированный отказ от внесения изменений в условия настоящего Соглашения.

Соглашение об изменении условий настоящего Соглашения должно быть подписано Сторонами не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия необходимых решений, а в случае, если получение согласований или принятие решений не требуется, то такое соглашение должно быть подписано не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от соответствующей Стороны уведомления о согласии с предложенными изменениями.

17.5. Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера по изменению существенных и иных условий настоящего Соглашения в случае, если исполнение условий настоящего Соглашения стало невозможным:

- в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы;
- в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая наступление особых обстоятельств, указанных в п. 16.4 настоящего Соглашения; к существенному изменению обстоятельств также относится, в частности, строительство объектов теплоснабжения в границах Кадыйского муниципального района Костромской области, не предусмотренных государственными или муниципальными программами и схемой теплоснабжения на территории Кадыйского муниципального района Костромской области на день заключения настоящего Соглашения, иные обстоятельства, препятствующие оказанию потребителям коммунальных услуг по теплоснабжению с использованием Объекта Соглашения;
- в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера о переносе сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным ЗАКОНОМ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере

электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения» от 30.12.2012 № 291-ФЗ, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

17.6. В случае, если в течение 30 (тридцати) рабочих дней после поступления требований Концессионера об изменении условий настоящего Соглашения Концедент не принял решение и/или не уведомил об изменении (о согласии с изменениями) существенных и/или иных условий настоящего Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о бюджете на очередной финансовый год и плановый период и/или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение настоящего Соглашения (за исключением обязанностей по водоснабжению и водоотведению) до принятия Концедентом решения и/или получения Концессионером уведомления Концедента об изменении существенных и/или иных условий настоящего Соглашения (о согласии с таким изменением) либо предоставления мотивированного отказа, за исключением случаев, когда Концессионер воспользовался условиями п.22.6 настоящего Соглашения.

17.7. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон, по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

17.8. Если Стороны не достигли соглашения о приведении настоящего Соглашения в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, настоящее Соглашение может быть изменено судом по требованию заинтересованной Стороны в случае, если расторжение настоящего Соглашения будет противоречить общественным интересам, либо повлечет для Сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения настоящего Соглашения на измененных судом условиях.

17.9. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

18. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

18.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения органа местного самоуправления в случае, если неисполнение или

ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

18.2. Основаниями досрочного расторжения настоящего Соглашения являются соглашение Сторон, существенное нарушение условий настоящего Соглашения Концессионером, существенное нарушение условий настоящего Соглашения Концедентом, действие обстоятельств непреодолимой силы, существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения, включая наступление особых обстоятельств, а также иные обстоятельства, указанные в настоящем Соглашении.

18.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения стороной Концессионного соглашения своего обязательства по Концессионному соглашению другая Сторона Концессионного соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении Концессионного соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной Концессионного соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

18.4. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто на основании судебного решения по требованию Концессионера в случаях существенного нарушения Концедентом своих обязательств, к которым относятся:

18.4.1. Нарушения, указанные в п.3.5. настоящего Соглашения;

18.4.2. Просрочка на 30 (тридцать) рабочих дней и более исполнения Концедентом предусмотренных нормативными правовыми актами или настоящим Соглашением обязанностей по представлению документов либо совершению действий, включая нарушение Концедентом следующих сроков:

- заключения договоров аренды (субаренды) или иных договоров в отношении Земельных участков, необходимых для реконструкции и эксплуатации Объекта Соглашения;
- предоставления Концессионеру дополнительных земельных участков, в случае возникновения такой необходимости, в том числе с целью подключения Объекта Соглашения к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, если такие земельные участки находятся в собственности Концедента, и получено его письменное согласие на выделение указанных земельных участков;
- согласования проектной документации или изменений в проектную документацию в соответствии с п.4.8. настоящего Соглашения;
- осуществления действий, предусмотренных п.4.13 настоящего Соглашения, по подготовке территории, необходимой для создания и реконструкции Объекта Соглашения, в том числе устранению ограничений и запретов, связанных с использованием земельного участка для целей создания и реконструкции Концессионером Объекта Соглашения;
- приемки Созданного имущества и/или работ Концессионера по созданию и реконструкции Объекта Соглашения по акту приемки выполненных работ;

- согласования Концедентом инвестиционной программы.

18.4.3. Не подписание Концедентом в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Концессионера дополнительного соглашения об изменении настоящего Соглашения по требованию Концессионера в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена настоящим Соглашением и не противоречит действующим нормативным актам.

18.5. Следующие обстоятельства являются существенными нарушениями Концессионером условий настоящего Соглашения и основанием для предъявления Концедентом Концессионеру требований, по выбору Концедента, о безвозмездном устранении выявленных несоответствий, недостатков и нарушений и/или об изменении условий настоящего Соглашения или о расторжении настоящего Соглашения:

18.5.1. Нарушение сроков создания и реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера если такое недостижение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением;

18.5.2. Недостижение плановых показателей деятельности Концессионера, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Соглашению, если такое недостижение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением;

18.5.3. Использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

18.5.4. Приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, по вине Концессионера;

18.5.5. Прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов.

18.5.6. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по водоснабжению.

При этом существенным нарушением обязательств Концессионера в соответствии с настоящим пунктом является такое нарушение, которое вызвано виновными действиями (бездействием) Концессионера и не связано с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концедентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением или нормативными правовыми актами, а также иными обстоятельствами, не зависящими от Концессионера.

18.6. Основанием для расторжения настоящего Соглашения является несоответствие реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица - Концессионера требованиям, установленным действующим законодательством.

18.7. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случаях наступления следующих обстоятельств:

18.7.1. Неправомерный отказ либо неправомерная просрочка более двукратного срока, установленного федеральными законами и иными нормативными правовыми актами для соответствующего действия органов государственной власти, органов власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций в отношении:

- государственной регистрации договора аренды (субаренды), иных договоров в отношении Земельных участков или дополнительных земельных участков;

- выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) объектов имущества в составе Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения;

- выполнения необходимых мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов имущества в составе Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения;

- проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, проектно-сметной документации, а также государственной экологической экспертизы, если проведение последней является обязательным для реконструкции Объекта Соглашения;

- выдачи документов планировки территории на земельные участки при необходимости;

- выдачи разрешения на реконструкцию Объекта Соглашения;

- выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию Созданного имущества и/или реконструированного Объекта Соглашения;

- государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера на объекты имущества в составе Объекта Соглашения;

- согласования Инвестиционной программы Концессионера;

- утверждения тарифов Концессионера на соответствующие услуги Концессионера, оказываемые с использованием Объекта Соглашения;

- совершения иных действий государственными органами и органами местного самоуправления, непосредственно влияющих на исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

18.7.2. Принятие Концедентом нормативно-правовых и правовых актов, в том числе разработка в новой редакции схем теплоснабжения на территории Кадыйского муниципального района Костромской области, ухудшающих положение Концессионера;

18.7.3. Вступление в законную силу решения суда, федерального антимонопольного органа или иного органа государственного контроля и (или) надзора, которым установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Соглашением обязательств вследствие неправомерности решений, действия (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

18.8. При прекращении настоящего Соглашения Концессионер обязан передать, а Концедент обязан принять объекты имущества в составе Объекта Соглашения в порядке, установленном разделом 7 настоящего Соглашения.

При прекращении настоящего Соглашения прекращается право владения и пользования объектами имущества в составе Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Соглашения.

19. ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА И КОНЦЕДЕНТА ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ

19.1. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения по вине Концедента, исходя из положений раздела 18 настоящего Соглашения, Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения за исключением понесенных Концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения. Возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения.

19.2. Концедент обязан выплатить Концессионеру денежную компенсацию (денежные средства), предусмотренную п.19.1 настоящего Соглашения, на банковский счет, указанный Концессионером, в течение 90 (Девяносто) календарных дней с момента наступления наиболее ранней из дат:

а) дата досрочного прекращения действия настоящего Соглашения по решению суда или по соглашению Сторон.

б) дата получения Концедентом от Концессионера расчета денежной компенсации Концессионера и документов, подтверждающих такой расчет, в случае письменно выраженного согласия с полученными расчетами.

19.3. Концессионер подготавливает и направляет Концеденту расчет денежной компенсации, предусмотренной п.19.1 настоящего Соглашения.

В случае, если Концедент не направит в адрес Концессионера обоснованные возражения относительно представленного Концессионером расчета денежной компенсации в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения, такой расчет денежной компенсации будет считаться утвержденным Концедентом, а сумма денежной компенсации, указанная Концессионером, считается согласованной.

19.4. Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, осуществляется путем продления срока действия настоящего Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять лет) или при условии возмещения указанных расходов с учетом нормы доходности инвестированного капитала. Срок возмещения расходов Концессионера при условии непродления срока действия настоящего Соглашения не может превышать 2 (два) года.

19.5. Стороны договорились, что для целей расчета расходов на создание и реконструкцию Объекта Соглашения, подлежащих возмещению Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения, ежегодно, до 15 мая года, следующего за годом, по итогам которого производится расчет, Концедент и Концессионер оформляют двусторонний акт и согласовывают текст и данные, приведенные в нем, с органом исполнительной власти региона в сфере регулирования тарифов, в котором указывают следующие данные:

- сумму фактических затрат по мероприятиям на создание и реконструкцию Объекта Соглашения в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, произведенных за расчетный год, в соответствии с заключением уполномоченного органа исполнительной власти региона в сфере контроля за исполнением инвестиционных программ о проверке исполнения Концессионером инвестиционной программы за расчетный год (по вводам), и нарастающим итогом с начала действия настоящего Соглашения до конца расчетного года;

- сумму фактически понесенных Концессионером расходов на содержание кредитов, полученных на создание и осуществление реконструкции Объекта Соглашения, за расчетный год, и нарастающим итогом с начала действия настоящего Соглашения до конца расчетного года, в соответствии с бухгалтерской отчетностью Концессионера;

- сумму фактически уплаченных Концессионером налогов и иных обязательных платежей в связи с созданием и реконструкцией Объекта Соглашения, в соответствии с бухгалтерской и налоговой отчетностью Концессионера за расчетный год и нарастающим итогом с начала действия настоящего Соглашения до конца расчетного года;

- сумму фактического возмещения Концессионеру понесенных им на создание и реконструкцию Объекта Соглашения затрат, в соответствии с бухгалтерской отчетностью Концессионера, за счет амортизационных отчислений и прибыли на инвестиции в составе тарифной выручки, собранной Концессионером за расчетный год, с обязательным учетом фактического полезного отпуска тепла за расчетный год и нарастающим итогом с начала действия настоящего Соглашения до конца расчетного года;

- сумму фактического возмещения Концессионеру затрат на содержание кредитов и уплату налогов и иных обязательных платежей, связанных с созданием и реконструкцией Объекта Соглашения, в соответствии с бухгалтерской и налоговой отчетностью Концессионера за расчетный год, с обязательным учетом фактического полезного отпуска воды за расчетный год и нарастающим итогом с начала действия настоящего Соглашения до конца расчетного года;

- сумму недополученного Концессионером дохода за расчетный год и нарастающим итогом с начала действия настоящего Соглашения до конца расчетного года.

При расторжении настоящего Соглашения Концессионер учитывает расчет, отраженный в последнем двустороннем акте, оформленном, согласованном и подписанном в соответствии с настоящим пунктом, при расчете денежной компенсации, предусмотренной в п. 19.1 настоящего Соглашения. При этом Концедент не вправе давать свои возражения относительно такого расчета денежной компенсации при его соответствии указанному двустороннему акту.

19.6. Возмещение расходов Концедента, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения по инициативе и (или) по вине Концессионера, осуществляется Концессионером в следующем порядке.

19.6.1. В течение 90 календарных дней с момента досрочного расторжения настоящего Соглашения Концедент направляет в адрес Концессионера письменную претензию о возмещении расходов с приложением первичных документов, подтверждающих фактически понесенные Концедентом в результате досрочного расторжения настоящего Соглашения расходы.

В целях признания фактически понесенных расходов экономически обоснованными Стороны руководствуются нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере государственного регулирования;

19.6.2. Концессионер в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения письменной претензии Концедента обязан принять решение о возмещении расходов Концедента, понесенных им в результате досрочного расторжения настоящего Соглашения, либо мотивированное решение об отказе в таком возмещении. В случае, если Концессионер не направит в адрес Концедента обоснованные возражения относительно представленного Концедентом расчета возврата денежной компенсации в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения, такой расчет будет считаться утвержденным Концессионером, а сумма возврата денежной компенсации, указанная Концедентом, считается согласованной.

19.6.3. Возмещение расходов осуществляется за счет собственных средств Концессионера путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Концедента;

19.7. Концессионер обязан возратить денежную компенсацию Концеденту, указанную в п.19.6 настоящего Соглашения, на банковский счет, указанный Концедентом в течение 90 (Девяносто) календарных дней с момента наступления наиболее ранней из дат:

а) дата досрочного прекращения действия настоящего Соглашения по решению суда или по соглашению Сторон;

б) дата получения Концессионером от Концедента расчета возврата денежной компенсации Концедента и документов, подтверждающих такой расчет, в случае письменно выраженного согласия с полученным расчетом.

19.8. В случае принятия решения об отказе в возмещении расходов Концедента и не достижения взаимного согласия в ходе совместных переговоров разрешение споров между Сторонами осуществляется в соответствии с разделом 20 настоящего Соглашения.

19.9. Требования к Субъекту о возмещении недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, могут быть предъявлены только при доказанности факта возникновения таких недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера в результате незаконных действий (бездействия) Субъекта.

20. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

20.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

20.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

20.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон своего обязательства по настоящему Соглашению другая Сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, указанный в соответствующем предупреждении. В случае, если неисполнение соответствующего обязательства является основанием для изменения или расторжения настоящего Соглашения, такой разумный срок для устранения нарушения не может составлять менее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующей Стороной предупреждения.

Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

20.4. В случае недостижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Костромской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20.5. Рассмотрение спора Сторон в арбитражном суде не является основанием для неисполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению до тех пор, пока такие обязательства не будут изменены вступившим в законную силу решением арбитражного суда.

21. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

21.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет (а в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru в соответствии с п. 4.7 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

22. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

22.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня этого изменения.

22.2. Недействительность отдельных положений, условий, пунктов настоящего Соглашения не влечет недействительности настоящего Соглашения в целом.

22.3. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 (два) экземпляра предназначены для Концедента, 1 (один) экземпляр – для Концессионера, 1 (один) экземпляр – для регистрирующего органа.

22.4. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

22.5. Любая переписка между Сторонами осуществляется в письменной форме заказными письмами с уведомлением о получении по реквизитам Сторон, указанным в разделе 24 настоящего Соглашения.

22.6. В случае, если в соответствии с условиями настоящего Соглашения Сторона обязана совершить определенное действие (подписать акт приема-передачи, направить другой Стороне акт приема-передачи или мотивированный отказ, дать согласие, направить уведомление и др.) в определенный срок и такая Сторона не совершает указанное действие в установленный срок, то эта Сторона считается согласившейся (направившим уведомление о согласии) с офертой или иным предложением, документом, информацией другой Стороны (давшей соответствующее согласие) и/или акцептовавшей направленный другой Стороной документ.

23. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

Приложение № 1: Перечень имущества, передаваемого по Концессионному Соглашению

Приложение № 2: Перечень документов, удостоверяющих права собственности Концедента на Объект Соглашения

Приложение № 3: Форма Акта приема-передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения

Приложение № 4: Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера

Приложение № 5: Задание и план мероприятий по созданию и/или реконструкции имущества системы теплоснабжения на территории муниципального образования Кадынский муниципальный район Костромской области

Приложение № 6: Форма Акта об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и/или реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения

Приложение № 7: Описание земельных участков для предоставления Концессионеру во владение и

пользование, поставленных на кадастровый учет и не поставленных на кадастровый учет, перечень правоустанавливающих документов по земельным участкам, поставленным на кадастровый учет

Приложение № 8: Форма Акта приема-передачи (возврата) Концессионером Концеденту имущества в составе Объекта Соглашения

Приложение № 9: Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера

Приложение № 10: Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от деятельности по теплоснабжению

Приложение № 11: Техническое обследование объектов теплоснабжения на территории Кадыйского муниципального района костромской области

Приложение № 12: Арендная плата за земельные участки под объектами теплоснабжения.

24. Реквизиты и подписи сторон

Концедент:

Администрация Кадыйского
муниципального района
Костромской области
157980 Костромской
области п. Кадый, ул.
Центральная, д.3

ОГРН 1024402633111, ОКПО 04031016

УФК по Костромской области (Администрация Кадыйского муниципального района
Костромской области л/с 04413004340)

Казначейский счет 03100643000000014100 в Отделении Кострома Банка России //УФК по

Костромской области г. Кострома БИК 013469126

Единый казначейский счет 40102810945370000034

ОКТМО34610151

От Концедента:

_____ -

Концессионер:

Субъект РФ – Костромская область

156006, г. Кострома, ул. Дзержинского, д.15

Заместитель губернатора Костромской области

_____ И.Е. Малякин

Приложение № 1
к концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения
на территории Кадыйского муниципального
района Костромской области
№ ____ от _____

Перечень имущества, передаваемого по концессионному соглашению

	Наименование имущества	адрес местонахождения имущества	Индивидуализирующ ие характеристики	Балансовая стоимость, рублей	Зарегистрир ованные права
--	---------------------------	------------------------------------	--	------------------------------------	---------------------------------

1	Нежилое здание (котельная №14) с оборудованием и коммуникациями	Костромская область, Кадынский район, п. Вешка, ул. Островская, д.22 а	Общая площадь-68,6 кв.м. 1968 год постройки 44:05:030302:172	66 934	Да
2	Нежилое здание-котельная с оборудованием и коммуникациями	Костромская область, Кадынский район, с. Завражье, ул. Садовая, д.11а	Общая площадь 31,4 кв.м., 1978 год постройки 44:05:070111:116	198000	Да
3	Кочегарка с оборудованием и коммуникациями	Костромская область, Кадынский район, д. Ивановково, д. б/н	Общая площадь 14,0кв.м., 1988 год постройки 44:05:010101:60	327040	да

Приложение №2
к концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения
на территории Кадынского муниципального
района Костромской области

№ ____ от _____

Перечень документов,
удостоверяющих права собственности Концедента на Объект Соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Место расположения объекта	Кадастровый номер объекта	Номер государственной регистрации права собственности Концедента на объект имущества, дата регистрации права собственности Концедента на объект имущества	Реквизиты документа, удостоверяющего право хозяйственного ведения МУП на объект имущества
1	Нежилое здание (котельная №14) с оборудованием и коммуникациям-и	Костромская область , Кадынский район, п. Вешка, ул. Островская, д.22 а	44:05:030302:172		-
2	Нежилое здание-котельная с оборудованием и коммуникациями	Костромская область, Кадынский район, с. Завражье, ул. Садовая, д.11а	44:05:070111:116		-
3	Кочегарка с оборудованием и коммуникациями	Костромская область, Кадынский район, д. Ивановково, д. б/н	44:05:010101:60		-

Приложение № 3
к концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения
на территории Кадынского муниципального
района Костромской области

№ ____ от _____

Форма Акта приема-передачи
Концедентом Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения

Начало Формы

Акт приема-передачи
Концедентом Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения

п. Кадый

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное образование Кадыйский муниципальный район Костромской области от имени которого выступает Администрация Кадыйского муниципального района Костромской области в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и (победитель конкурса), в лице _____ действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что в соответствии с Концессионным соглашением № _____ от «___» _____ 20__ г.:

1. Концедент передал, а Концессионер принял следующее имущество: (перечень)

2. Концедент передал, а Концессионер принял документы, относящиеся к переданному имуществу в соответствии с п. 3.2. Соглашения (перечень).

3. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой из Сторон.

Со стороны Концедента передал

Со стороны Концессионера принял

Приложение № 4
к концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения
на территории Кадыйского муниципального
района Костромской области

№ ____ от _____

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значения показателей на каждый год срока действия Соглашения (срок достижения показателей - 31 декабря соответствующего года)				
1	2	3	4				
Показатели надежности объектов теплоснабжения							
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	Ед./км.	2024	2025	2026	2027	2028
			0	0	0	0	0
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	Ед./ (Гкал/час)	2024	2025	2026	2027	2028
			0	0	0	0	0
3	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии,	кг у.т./Гкал	2024	2025	2026	2027	2028
			238,1	х	х	х	х
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/год)/ кв.м.	2024	2025	2026	2027	2028
			0,82	х	х	х	х
5	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал/год	2024	2025	2026	2027	2028
			49,51	х	х	х	х

Приложение № 5
к концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения
на территории Кадыйского муниципального
района Костромской области

№ ____ от _____

Мероприятия
по созданию и (или) реконструкции имущества системы централизованного теплоснабжения на территории
Кадыйского муниципального района

№ п/п	Наименование мероприятия объекта	Наличие проектной документации, год разработки	Потребность в финансовых средствах	Примечание (срок выполнения)
1.	Капитальный ремонт зданий котельных :			
1.1.	Нежилое здание (котельная №14) с оборудованием и коммуникациями	отсутствует	350	до 31.12.2026 г
1.2	Нежилое здание- котельная с оборудованием и коммуникациями	отсутствует	250	до 31.12.2027 г
1.3	Кочегарка с оборудованием и коммуникациями	отсутствует	150	до 31.12.2025 г
2.	Замена котлов:			
2.1	Нежилое здание (котельная №14) с оборудованием и коммуникациями. Замена котла марки Универсал-6	отсутствует	1000	до 31.12.2028 г
2.2	Нежилое здание – котельная с оборудованием и коммуникациями. Замена котла марки Универсал-6	отсутствует	900	до 31.12.2025 г
2.3	Кочегарка с оборудованием и коммуникациями. Замена котла марки КВр-0,1 МВт	отсутствует	350	до 31.12.2028 г
3.	Ремонт и замена оборудования котельных			
3.1	Нежилое здание (котельная №14) с оборудованием и коммуникациями	отсутствует	100	до 31.12.2026 г
3.2	Нежилое здание- котельная с оборудованием и коммуникациями	отсутствует	100	до 31.12.2027 г
3.3	Кочегарка с оборудованием и коммуникациями	отсутствует	100	до 31.12.2028 г
	ИТОГО		3300	

Приложение № 2
к конкурсной документации
по проведению открытого конкурса
на право заключения концессионного
соглашения в отношении объектов теплоснабжения
на территории Кадыйского муниципального
района Костромской области.

ФОРМА

Заявка
на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении
объектов теплоснабжения
на территории
Кадыйского муниципального района Костромской области

Изучив конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении
Объекта Соглашения _____
(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН, адрес)
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,

заявляет о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, в случае победы заключить концессионное соглашение в отношении Объекта Соглашения в соответствии с условиями открытого конкурса и нашего конкурсного предложения, и направляет настоящую заявку.

2. В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать концессионное соглашение в отношении Объекта Соглашения в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы назовём в нашем конкурсном предложении.

3. В случае, если победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения концессионного соглашения в отношении Объекта Соглашения с организатором конкурса и нашей заявке на участие в конкурсе будет присвоен второй номер, мы обязуемся подписать концессионное соглашение в отношении Объекта Соглашения с организатором конкурса.

4. На заявленные требования к участию в открытом конкурсе предоставляем документы согласно описи на _____ страницах.

5. Настоящей заявкой подтверждаем, что _____
(наименование участника открытого конкурса)

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса, в том числе:

5.1. Против участника открытого конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства.

5.2. Не приостановлена деятельность участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе.

5.3. Отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

6. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора конкурса запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

7. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения открытого конкурса.

8. Наши юридический и фактический адреса: _____

_____,
телефон _____, факс _____

9. Банковские реквизиты: _____

10. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____

Руководитель организации _____ (_____)
(подпись) (фамилия, и., о.)

М.П.

« ____ » _____ 202_ г.

Приложение № 3
к конкурсной документации
по проведению открытого конкурса
на право заключения концессионного
соглашения в отношении объектов теплоснабжения
на территории Кадыйского муниципального
района Костромской области.
ФОРМА

«Опись входящих в состав Заявки/Конкурсного предложения¹ документов»

Заявитель/Участник конкурса²

наименование/ФИО, юридический адрес, электронная почта, тел/факс Заявителя

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения им представлены нижеперечисленные документы и что содержание

¹ Указывается нужное.

² Указывается нужное.

описи и состав Заявки/ Конкурсного предложения³ совпадают.

Наименование документа	Количество листов	Номер листа

_____ (Подпись с расшифровкой, печать при наличии)

Приложение № 4
к конкурсной документации
по проведению открытого конкурса
на право заключения концессионного
соглашения в отношении объектов теплоснабжения
на территории Кадыйского муниципального
района Костромской области.

Критерии открытого конкурса

В качестве критериев конкурса устанавливаются:

- 1) предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение);
- 2) плата Концедента;
- 3) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, в том числе:
 - а) базовый уровень операционных расходов, который устанавливается на первый год действия концессионного соглашения (расчет базового уровня операционных расходов в последующие годы действия концессионного соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов);
 - б) показатели энергосбережения и энергетической эффективности;
 - в) нормативный уровень прибыли;
- 4) плановые значения показателей деятельности концессионера.

Критерии конкурса:

1. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение).

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет 3300,00 тыс. руб. с НДС за период с 2024 г. по 2028 г.

1.1 Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения

Объем расходов Концессионера, тыс. руб. с учетом НДС.	2024	2025	2026	2027	2028
	0	1050	450	350	1450

2. Плата Концедента: не устанавливается.

³ Указывается нужное.

3. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

3.1. Базовый уровень операционных расходов

Базовый уровень операционных расходов на первый год срока действия Соглашения в ценах первого года действия Соглашения без учета индекса потребительских цен, индекса эффективности операционных расходов, индекса изменения количества активов и НДС: 3 185 430 (три миллиона сто восемьдесят пять тысяч четыреста тридцать) рублей 00 копеек.

3.2. Индекс эффективности операционных расходов

Значения в % по годам срока действия Соглашения:

2024	2025	2026	2027	2028
1	1	1	1	1

3.3. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

Долгосрочный параметр	Ед. измерения	Значения по годам срока действия Соглашения ⁴				
		2024	2025	2026	2027	2028
Потери в сетях (к отпуску тепловой энергии от источника тепловой энергии)	Гкал	2024	2025	2026	2027	2028
		49,51	x	x	x	x
Удельный расход топлива в расчете на тепловую энергию, отпущенную с источников Концессионера	кг у.т./Гкал	2024	2025	2026	2027	2028
		238,1	x	x	x	x
Удельный расход электрической энергии в расчете на 1 Гкал тепловой энергии, поданной в сеть	кВ.ч./Гкал	2024	2025	2026	2027	2028
		64,75	x	x	x	x

3.4. Нормативный уровень прибыли

Значения по годам срока действия Соглашения в %:

2024	2025	2026	2027	2028
0	0	0	0	0

⁴ Срок достижения показателей - 31 декабря соответствующего года.

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

1. Теплоснабжение

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значения показателей на каждый год срока действия Соглашения (срок достижения показателей - 31 декабря соответствующего года)				
1	2	3	4				
Показатели надежности объектов теплоснабжения							
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	Ед./км.	2024	2025	2026	2027	2028
			0	0	0	0	0
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	Ед./ (Гкал/час)	2024	2025	2026	2027	2028
			0	0	0	0	0
3	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии,	кг у.т./Гкал	2024	2025	2026	2027	2028
			238,1	х	х	х	х
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/год)/ кв.м.	2024	2025	2026	2027	2028
			0,82	х	х	х	х
5	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал/год	2024	2025	2026	2027	2028
			49,51	х	х	х	х

Метод регулирования тарифов - метод индексации установленных тарифов.

Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от деятельности в сфере теплоснабжения

Объём выручки концессионера*, тыс. рублей	2024	2025	2026	2027	2028
	3185,43	-	-	-	-

* Плановая необходимая валовая выручка по теплоснабжению на период действия концессионного соглашения 2024-2029 гг. будет формироваться с учетом утвержденных экономически обоснованных тарифов на услуги теплоснабжения в границах соблюдения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой платы за коммунальные услуги, утверждаемые губернатором Костромской области

Приложение № 5
к конкурсной документации
по проведению открытого конкурса
на право заключения концессионного
соглашения в отношении объектов теплоснабжения
на территории Кадыйского муниципального
района Костромской области.

ФОРМА

«Конкурсное предложение»

Общая часть
Настоящим _____

(наименование/ФИО, адрес, электронная почта, тел/факс Участника конкурса)

представляет Конкурсное предложение по открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории Кадыйского муниципального района Костромской области.

Конкурсное предложение подается от имени _____,

(наименование/ФИО, адрес, электронная почта, тел/факс участника Конкурса, прошедшего Предварительный отбор и подающего данное Конкурсное предложение)

прошедшего Предварительный отбор участников Конкурса согласно уведомлению Конкурсной комиссии от _____ г. № _____, именуемого далее – «Участник конкурса».

Настоящим Участник конкурса в связи с представлением своего Конкурсного предложения подтверждает:

- свое полное ознакомление и согласие с положениями конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории Кадыйского муниципального района Костромской области, именуемой далее – «Конкурсная документация»;
- надлежащее выполнение положений Конкурсной документации при подготовке и представлении настоящего Конкурсного предложения.

Настоящим Участник конкурса выражает намерение участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации, и в установленных Конкурсной документацией случаях заключить и исполнить Концессионное соглашение, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе требования Конкурсной документации.

Настоящим Участник конкурса обязуется в случаях, установленных в Конкурсной документации, подписать Концессионное соглашение в соответствии с положениями Конкурсной документации (в т.ч. проектом Концессионного соглашения) и на условиях, установленных в его Конкурсном предложении, в установленный Конкурсной документацией срок, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе положения Конкурсной документации.

В случаях возврата Задатка в соответствии с Конкурсной документацией, прошу перечислить сумму Задатка по следующим реквизитам (указываются платежные реквизиты)⁵:

Участник конкурса

Наименование/ ФИО, подпись с расшифровкой, печать (при наличии)

⁵ Указывается, если реквизиты, приведенные в Заявке, были изменены.

НАИМЕНОВАНИЯ КРИТЕРИЕВ КОНКУРСА И ЗНАЧЕНИЯ КРИТЕРИЯ КОНКУРСА

1. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение).

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет _____ млн. руб. (без учета НДС) за период с 20__ г. до 20__ г.

1.1 Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения

Объем расходов Концессионера, тыс. руб. с учетом НДС.	2024	2025	2026	2027	2028
	0	1050	450	350	1450

Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от деятельности по теплоснабжению

Объем выручки концессионера, тыс. рублей	2024	2025	2026	2027	2028

Предельные максимальные показатели энергосбережения и энергетической эффективности для объекта концессионного соглашения – системы водоснабжения и (или) водоотведения:

Долгосрочный параметр	Ед. измерения	Значения по годам срока действия Соглашения ⁶				
		2024	2025	2026	2027	2028
Потери в сетях (к отпуску тепловой энергии от источника тепловой энергии)	Гкал					
Удельный расход топлива в расчете на тепловую энергию, отпущенную с источников Концессионера	кг у.т./Гкал					
Удельный расход электрической энергии в расчете на 1 Гкал тепловой энергии, поданной в сеть	кВ.ч./Гкал					

⁶ Срок достижения показателей - 31 декабря соответствующего года.

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значения показателей на каждый год срока действия Соглашения (срок достижения показателей - 31 декабря соответствующего года)				
1	2	3	4				
Показатели надежности объектов теплоснабжения							
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	Ед./км.	2024	2025	2026	2027	2028
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	Ед./(Гкал/час)	2024	2025	2026	2027	2028
3	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии,	кг у.т./Гкал	2024	2025	2026	2027	2028
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/год)/кв.м.	2024	2025	2026	2027	2028
5	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал/год	2024	2025	2026	2027	2028

Перечень мероприятий по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

1) _____

2) _____

3) _____

4) _____

и т.д.

К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно Описи на _____ листах.

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица _____ (Ф.И.О.)

подпись и печать

Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)

(для юридического лица)

М.П

Приложение № 6
к конкурсной документации
по проведению открытого конкурса
на право заключения концессионного
соглашения в отношении объектов теплоснабжения
на территории Кадыйского муниципального
района Костромской области.

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значения показателей на каждый год срока действия Соглашения (срок достижения показателей - 31 декабря соответствующего года)				
1	2	3	4				
Показатели надежности объектов теплоснабжения							
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	Ед./км.	2024	2025	2026	2027	2028
			0	0	0	0	0
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	Ед./ (Гкал/час)	2024	2025	2026	2027	2028
			0	0	0	0	0
3	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии,	кг у.т./Гкал	2024	2025	2026	2027	2028
			238,1	x	x	x	x
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/год)/ кв.м.	2024	2025	2026	2027	2028
			0,82	x	x	x	x
5	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал/год	2024	2025	2026	2027	2028
			49,51	x	x	x	x

Приложение № 7
к конкурсной документации
по проведению открытого конкурса
на право заключения концессионного
соглашения в отношении объектов теплоснабжения
на территории Кадыйского муниципального
района Костромской области.
ФОРМА

В Конкурсную комиссию

Исх. № _____
«__» _____ 20__ г.

ЗАПРОС

на разъяснение отдельных положений конкурсной документации, представляемой для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (имущественного комплекса по теплоснабжению) на территории Кадыйского муниципального района Костромской области.

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

№ п/п	Раздел, пункт конкурсной документации	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации

Ответ на запрос прошу направить по факсу (e-mail):
(телефон-факс участника открытого конкурса)

Заявитель (руководитель Заявителя) _____ (_____)

М.П.

Приложение № 8
к конкурсной документации
по проведению открытого конкурса
на право заключения концессионного
соглашения в отношении объектов теплоснабжения
на территории Кадыйского муниципального
района Костромской области.

Техническое обследование
объектов теплоснабжения на территории
Кадыйского муниципального района Костромской области

**ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

объектов теплоснабжения Кадыйского муниципального района Костромской области в 2023 г. предоставлен в приложении № 11 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения на территории Кадыйского муниципального района Костромской области

Приложение № 9
к конкурсной документации
по проведению открытого конкурса
на право заключения концессионного
соглашения в отношении объектов теплоснабжения
на территории Кадыйского муниципального
района Костромской области.

Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых для расчета дисконтированной выручки в целях заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Кадыйского муниципального района Костромской области

Теплоснабжение							
	Наименование показателей	Ед.изм.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027г.	2028 г.
1.	Объем полезного отпуска тепловой энергии						
1.1	Планный объем полезного отпуска тепловой энергии в 2023 году, уточненный при установлении тарифов году	Гкал/год	919,67				
1.2	прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии в 2024 году (объем, уточненный при корректировке тарифов на 2024 год) и далее	Гкал/год	767,96	767,96	767,96	767,96	767,96
2.	Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году реализации концессионного соглашения (2023 год):						
	- электрическая энергия (на низком напряжении НН) без НДС	руб./кВт*ч	9,28				
2.1	Прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения:						
	- электрическая энергия (на низком напряжении НН) без НДС	руб./кВт*ч	9,8	10,36	10,77	11,20	11,65
3.	Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году реализации концессионного соглашения (2023 год) (установленные в качестве долгосрочных параметров регулирования тарифов на 2023 год):						
3.1	доля потерь тепловой энергии в централизованных системах теплоснабжения	%	5,38				
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в процессе выработки и	кВт*час/м3	64,75				

	передачи тепловой энергии						
4.	Значение долгосрочных параметров регулирования тарифов						
4.1	базовый уровень операционных расходов	Тыс. руб.	3185,43				
4.2	уровень потерь тепловой энергии	%	5,38	5,38	5,38	5,38	5,38
4.3	Удельный расход электрической энергии	кВт*ч/куб. м	64,75	64,75	64,75	64,75	64,75
5.	Величина неподконтрольных расходов						
5.1	налог на имущество	тыс. руб.	в соответствии с требованиями положений ст. 375, 376 Налогового Кодекса РФ.				
5.2	прочие налоги и сборы	тыс. руб.	в соответствии с требованиями соответствующих положений Налогового Кодекса РФ				
6.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса						
6.1	объем финансовой поддержки, необходимой концессионеру и предоставляемой концедентом в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг	тыс. руб.	– определяется концедентом				
6.2	уровень операционных расходов, уточненный при корректировке на 2024 год	тыс. руб.	3185,43				
6.3	нормативный уровень прибыли	%	– определяется инвестиционной программой концессионера, утвержденной в установленном порядке				
7.	Плановые значения показателей деятельности концессионера						
7.1	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
7.1.1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	Ед./км.	0	0	0	0	0
7.1.2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	Ед./ (Гкал/час)	0	0	0	0	0
7.1.3	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии,	кг у.т./Гкал	238,1	x	x	x	x
7.1.4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/год) / кв.м.	0,82	x	x	x	x
7.1.5	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал/год	49,51	x	x	x	x
7.2	Показатели энергосбережения и энергоэффективности:						
7.2.1	уровень потерь тепловой энергии	%	5,38	не более 5,38	не более 5,38	не более 5,38	не более 5,38
7.2.2	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой тепловой энергии, на единицу объема транспортируемой тепловой энергии,	кВт* час/м3	64,75	не более 64,75	не более 64,75	не более 64,75	не более 64,75

8.	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления деятельности по водоснабжению			
8.1	предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности	%	14,10	в границах соблюдения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, утверждаемых губернатором Костромской области

Приложение № 2
 УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 Кадыйского муниципального района
 Костромской области
 от «03 » июля 2024 года № 219

Состав

Конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса по теплоснабжению на территории Кадыйского муниципального района

Куликова Н.Н., заместитель главы администрации-начальник отдела экономики, имущественно земельных отношений, размещению муниципального заказа, ценообразованию, предпринимательству и защите прав потребителей, – председатель комиссии;

Клопова Т.В., начальник финансового отдела, – член комиссии;

Гафинец Ю.В., заместитель начальника отдела экономики, имущественно земельных отношений, размещению муниципального заказа, ценообразованию, предпринимательству и защите прав потребителей, – член комиссии;

Цветкова Ю.Г., начальник отдела архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, природных ресурсов и охраны окружающей среды, – член комиссии;

Лапшина Е.А. ведущий эксперт сектора экономики отдела экономики, имущественно земельных отношений, размещению муниципального заказа, ценообразованию, предпринимательству и защите прав потребителей, – член комиссии;

Коротаева Н.С., ведущий эксперт отдела экономики, имущественно земельных отношений, размещению муниципального заказа, ценообразованию, предпринимательству и защите прав потребителей, – секретарь комиссии.

Информационный бюллетень выходит не реже 1 раза в квартал.

Тираж 10 экземпляров.

Учредители: Собрание депутатов и администрация Кадынского муниципального района.

Адрес: 157980 Костромская область п. Кадый ул. Центральная д. 3; **тел./факс** (49442) 3-40-08 .