



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 10 » февраля 2021 года

№ 50

Об утверждении Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований земельного законодательства на территории Кадыйского муниципального района Костромской области на 2021 год

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», руководствуясь Уставом Кадыйского муниципального района, администрация Кадыйского муниципального района Костромской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований земельного законодательства на территории Кадыйского муниципального района Костромской области на 2021 год (Приложение № 1).
2. Признать утратившим силу постановление администрации Кадыйского муниципального района № 485 от 15 декабря 2020 года.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по экономическим вопросам администрации Кадыйского муниципального района.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава
Кадыйского муниципального района

Е.Ю.Большаков

ПРОГРАММА
профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными
предпринимателями обязательных требований земельного законодательства на
территории Кадыйского муниципального района Костромской области
на 2021 год

Раздел 1. Аналитическая часть

Настоящая программа разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

Предметом проверок при осуществлении муниципального земельного контроля является соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность.

Целью программы является:

обеспечение соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, расположенных на территории района.

Задачами программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- обеспечение соблюдения порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- обеспечение использования земельных участков по целевому назначению;
- обеспечение наличия и сохранности межевых знаков границ земельных участков;
- выполнение иных требований земельного законодательства.

Предметом проверок при осуществлении муниципального земельного контроля является соблюдение субъектами проверки требований законодательства Российской Федерации.

Субъектами муниципального земельного контроля являются органы государственной власти, органы местного самоуправления юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, обладающие правами на земельные участки, а также использующие земельные участки.

Мероприятия по муниципальному земельному контролю включает в себя:

- принятие решения о проведении проверки;
- подготовка к проверке;
- осуществление проверки;
- подготовка акта по результатам проведения проверки;
- ознакомление с актом субъекта проверки;
- принятие предусмотренных законодательством мер при выявлении нарушений в деятельности субъекта проверки.

Исполнение муниципальной функции осуществляется в форме плановых проверок,

проводимых в соответствии с планами проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утверждёнными в установленном законодательством порядке после соответствующего согласования с прокуратурой.

В соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенными способами;

- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами.

Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом в рамках осуществления муниципальному земельному контролю ценностям.

Рисками, возникающими в результате нарушения охраняемых при осуществлении сельской администрацией муниципальному земельному контролю законом ценностей, являются:

недополучение бюджетами бюджетной системы Российской Федерации денежных средств от уплаты земельного налога и арендных платежей по договорам аренды земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

нарушение имущественных прав Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан;

ухудшение экологических условий;

причинение вреда земельному участку как объекту производства в сельском хозяйстве и природному объекту;

произвольное (несистемное) использование земельных участков;

затраты средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на проведение работ по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Раздел 2. План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год

№ п/п	Мероприятие	Плановая дата проведения мероприятий	Ответственные за проведение мероприятия
1.	2.	3.	4.
1.	Проведение ежемесячных объездов территории района с целью выявления фактов нарушения земельного законодательства, готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, осуществляемые без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями	февраль-декабрь	(Мутаева Э.М. Коротаева Н.С)
2.	Прием и консультирование граждан, представителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения земельного законодательства.	Февраль-декабрь (в приемное время)	(Мутаева Э.М. Коротаева Н.С)

3.	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, в случае изменения обязательных требований земельного законодательства.	В течение года (по мере необходимости)	(Мутаева Э.М. Коротаева Н.С)
4.	Ведение и обновление раздела «Муниципальный земельный контроль» в разделе администрации района на официальном сайте администрации Кадыйского муниципального района	В течение года(по мере необходимости)	(Мутаева Э.М. Коротаева Н.С)
5.	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте администрации Кадыйского муниципального района информации с указанием о наиболее часто встречающихся случаях нарушений обязательных требований земельного законодательства с рекомендациями по его исполнению, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.	декабрь	(Мутаева Э.М. Коротаева Н.С)

Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022-2023 год

№ п/п	Мероприятие	Плановая дата проведения мероприятий	Ответственные за проведение мероприятия
1.	2.	3.	4.
6.	Проведение ежемесячных объездов территории района с целью выявления фактов нарушения земельного законодательства, готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, осуществляемые без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями	Февраль-декабрь (в приемное время)	(Мутаева Э.М. Коротаева Н.С)
7.	Прием и консультирование граждан, представителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения земельного законодательства.	Февраль-декабрь (в приемное время)	(Мутаева Э.М. Коротаева Н.С)
8.	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные	В течение года (по мере необходимости)	(Мутаева Э.М. Коротаева Н.С)

	требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, в случае изменения обязательных требований земельного законодательства.		
9.	Ведение и обновление раздела «Муниципальный земельный контроль» в разделе администрации района на официальном сайте администрации Кадыйского муниципального района	В течение года (по мере необходимости)	(Мутаева Э.М. Коротаева Н.С)
10.	Размещение на официальном сайте администрации Кадыйского муниципального района, <u>перечней</u> нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.	Февраль-декабрь (в приемное время)	(Мутаева Э.М. Коротаева Н.С)
11.	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте администрации Кадыйского муниципального района информации с указанием о наиболее часто встречающихся случаях нарушений обязательных требований земельного законодательства с рекомендациями по его исполнению, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.	декабрь	(Мутаева Э.М. Коротаева Н.С)

**Отчетные показатели деятельности по достижению
показателей эффективности профилактических
мероприятий в 2021 году**

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами	не менее 75%
2	Удовлетворенность доступностью на официальном сайте для подконтрольных субъектов информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований	не менее 75%

3	Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольного субъекта при проведении проверки	100%
4	Вовлечение подконтрольных субъектов во взаимодействие с администрацией района	100% от числа обратившихся
5	Исполняемость плана-графика профилактических мероприятий	100%
6	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 15 мероприятий

**Плановые показатели деятельности
по достижению показателей эффективности
профилактических мероприятий
в 2022 - 2023 годах**

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами	75%
2	Удовлетворенность доступностью на официальном сайте для подконтрольных субъектов информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований	75%
3	Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольного субъекта при проведении проверки	100%
4	Вовлечение подконтрольных субъектов во взаимодействие с администрацией района	100% от числа обратившихся
5	Исполняемость плана-графика профилактических мероприятий	100%
6	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 20 мероприятий