



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАДЬЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июня 2016 года

№ 213

Об инвестиционной деятельности
в Кадыйском муниципальном
районе, осуществляемой в
форме капитальных вложений

В целях развития инвестиционной деятельности на территории Кадыйского муниципального района, в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 25 февраля 1999 года 39 ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Костромской области от 26 июня 2013 года № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений», руководствуясь Уставом муниципального образования Кадыйский муниципальный район

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности в Кадыйском муниципальном районе, осуществляемой в форме капитальных вложений (прилагается).
2. Постановление администрации Кадыйского муниципального района № 160 от 11 апреля 2013 года «Об утверждении Положения «Об инвестиционной деятельности в Кадыйском муниципальном районе» считать утратившим силу.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по социально-экономическим вопросам администрации Кадыйского муниципального района.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава администрации
Кадыйского муниципального района

В.В. Зайцев

ПОЛОЖЕНИЕ
об инвестиционной деятельности
в Кадыйском муниципальном районе,
осуществляемой в форме капитальных вложений

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения

Настоящее Положение устанавливает правовые и экономические основы инвестиционной деятельности на территории Кадыйского муниципального района Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений, а также гарантии равной защиты прав и интересов субъектов инвестиционной деятельности, и направлен на привлечение инвестиций в экономику Кадыйского района.

Статья 2. Правовая основа настоящего Положения

Правовую основу настоящего Положения составляют [Конституция](#) Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный [закон](#) «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Устав Костромской области, Закон Костромской области «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений», Устав Кадыйского муниципального района.

Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвесторы - физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности, осуществляющие инвестиционную деятельность на территории Кадыйского муниципального района с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с действующим законодательством;

субъекты инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее - субъекты инвестиционной деятельности) - инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица;

заказчики - уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов. При этом они не вмешиваются в предпринимательскую и (или) иную деятельность других субъектов инвестиционной деятельности, если иное не предусмотрено договором между ними. Заказчиками могут быть инвесторы;

подрядчики - физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и (или) государственному или муниципальному контракту, заключаемым с заказчиками в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации;

пользователи объектов капитальных вложений - физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государственные органы, органы местного самоуправления, иностранные государства, международные объединения и организации, для которых создаются указанные объекты. Пользователями объектов капитальных вложений могут быть инвесторы;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

инвестиционный проект в социальной сфере – инвестиционный проект, реализуемый в сфере образования, культуры, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры, общественного питания, коммунального обслуживания, пассажирского транспорта, связи;

капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

режим наибольшего благоприятствования - совокупность мер поддержки инвесторов, реализующих (реализовавших) инвестиционные проекты с целью их скорейшей окупаемости;

срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение.

Статья 4. Принципы инвестиционной деятельности

Инвестиционная деятельность осуществляется на принципах:

- 1) законности;
- 2) объективности и экономической обоснованности принимаемых решений об установлении режима наибольшего благоприятствования для инвесторов;
- 3) открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством в отношении государственной, служебной или коммерческой тайны;
- 4) равноправия инвесторов при осуществлении инвестиционной деятельности;
- 5) взаимной ответственности органов местного самоуправления муниципального района и субъектов инвестиционной деятельности;
- 6) сбалансированности муниципальных и частных интересов.

Статья 5. Регулирование инвестиционной деятельности

Регулирование инвестиционной деятельности в Кадыйском районе осуществляется органами местного самоуправления в пределах их компетенции и включает в себя:

- 1) определение приоритетных направлений социально-экономического развития Кадыйского района и формирование на их базе инвестиционной политики;
- 2) принятие муниципальных нормативных правовых актов, направленных на улучшение инвестиционного климата в Кадыйском районе и размещение их в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Кадыйского района: www.admkad.ru;
- 3) участие в разработке, экспертизе и реализации инвестиционных проектов, претендующих на государственную поддержку, а также отбор инвестиционных проектов;
- 4) создание режима наибольшего благоприятствования, обеспечивающего расширение прав и возможностей инвесторов;
- 5) установление дополнительных мер поддержки инвестиционной деятельности;

6) подбор и (или) предоставление земельных участков для размещения объектов капитальных вложений;

7) представление инвестиционных проектов, реализуемых на территории Кадыйского района, на форумах, выставках, презентациях;

8) размещение информации об инвестиционных проектах, реализуемых на территории муниципального района, в средствах массовой информации.

Статья 6. Инвестиционное соглашение

1. Инвестиционное соглашение - договор, заключенный администрацией муниципального района с инвестором, закрепляющий формы, объемы, сроки осуществления инвестиционного проекта, права, обязанности и ответственность сторон, перечень и объем мер поддержки, предоставляемых в соответствии с настоящим Положением.

3. Решение о заключении инвестиционного соглашения принимается администрацией муниципального района с учетом рекомендаций Совета по развитию малого и среднего предпринимательства Кадыйского муниципального района.

Статья 7. Совет по развитию малого и среднего предпринимательства Кадыйского муниципального района

1. Совет по развитию малого и среднего предпринимательства Кадыйского муниципального района (далее - Совет) является совещательным органом, созданным для предварительного рассмотрения вопросов и подготовки предложений, связанных с выработкой и повышением инвестиционной привлекательности и улучшением инвестиционного климата Кадыйского района.

2. Порядок деятельности Совета и его состав утверждаются постановлением администрации муниципального района.

Статья 8. Документы, представляемые для рассмотрения инвестиционного проекта на Совете

Инвестор для рассмотрения инвестиционного проекта на Совете представляет в администрацию муниципального района следующие документы:

1) заявление о рассмотрении инвестиционного проекта;

2) бизнес-план или технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта с расчетом срока окупаемости инвестиционного проекта;

3) свидетельство о государственной регистрации юридического лица (физического лица в качестве индивидуального предпринимателя) либо о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);

4) свидетельство о постановке на учет юридического лица (физического лица) в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации;

5) справка из налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов;

6) справка о среднесписочной численности и размере среднемесячной заработной платы работников юридического лица, индивидуального предпринимателя;

7) справка об отсутствии задолженности по заработной плате.

Статья 9. Реестр инвестиционных проектов Кадыйского муниципального района

1. Инвестиционные проекты включаются в Реестр инвестиционных проектов Кадыйского муниципального района (далее - Реестр) после заключения инвестиционного соглашения. Реестр содержит перечень инвестиционных проектов и информацию о ходе их реализации.

2. Основанием для включения инвестиционного проекта в Реестр является выполнение следующих условий:

1) соответствие инвестиционного проекта приоритетным направлениям инвестиционной деятельности в Кадыйском районе;

2) суммарный объем капитальных вложений, предполагаемый инвестиционным проектом, составляет:

а) для инвестиционных проектов в социальной сфере – не менее 1 млн. рублей;

б) для иных инвестиционных проектов - не менее 3 млн. рублей;

3) коэффициент отношения суммы налоговых поступлений в консолидированный бюджет муниципального района к размеру предоставляемой поддержки за срок окупаемости инвестиционного проекта должен составлять не менее 1,3.

3. Со дня включения инвестиционного проекта в Реестр инвестор получает право на установление по отношению к нему режима наибольшего благоприятствования в соответствии с настоящим Положением на срок окупаемости инвестиционного проекта.

4. Решение о включении инвестиционного проекта в Реестр и установление режима наибольшего благоприятствования оформляются постановлением администрации муниципального района.

5. Исключение инвестиционного проекта из Реестра осуществляется на основании постановления администрации муниципального района в следующих случаях:

1) полное исполнение субъектами инвестиционной деятельности, принимавшими участие в реализации конкретного инвестиционного проекта, своих обязательств, определенных данным инвестиционным проектом, инвестиционным соглашением и настоящим Положением;

2) неисполнение или частичное исполнение субъектами инвестиционной деятельности, принимавшими участие в реализации конкретного инвестиционного проекта, своих обязательств, определенных инвестиционным проектом, инвестиционным соглашением и настоящим Положением;

3) по решению суда;

4) по соглашению сторон инвестиционного соглашения.

Статья 10. Режим наибольшего благоприятствования для инвесторов

1. Режим наибольшего благоприятствования предоставляется инвесторам и может включать в себя:

1) предоставление льгот по местным налогам и установление пониженных налоговых ставок в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

2) организационная поддержка и сопровождение инвестиционного проекта.

2. Режим наибольшего благоприятствования распространяется на объекты капитальных вложений. Действие льгот по налогам, пониженных налоговых ставок, установленных ранее, не может быть прекращено в связи с установлением режима наибольшего благоприятствования в соответствии с действующим законодательством.

Статья 11. Права субъектов инвестиционной деятельности

1. Субъекты инвестиционной деятельности имеют право на:

1) консультации специалистов органов местного самоуправления муниципального района по вопросам законодательства в части регулирования инвестиционной деятельности;

2) инициирование заключения инвестиционного соглашения или соглашения о намерениях по реализации инвестиционного проекта.

2. Инвесторы имеют равные права на:

1) осуществление инвестиционной деятельности на территории муниципального района в соответствии с действующим законодательством;

2) самостоятельное определение объемов и направлений капитальных вложений, а также заключение договоров с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации;

3) владение, пользование и распоряжение объектами капитальных вложений и

результатами осуществленных капитальных вложений;

4) передачу по договору и (или) государственному контракту своих прав на осуществление капитальных вложений и на их результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации;

5) объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления капитальных вложений на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством;

7) предоставление земельных участков, природных ресурсов, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации;

8) участие в проводимых администрацией муниципального района мероприятиях по повышению инвестиционной привлекательности муниципального района;

9) обращение в структурные подразделения администрации муниципального района и администрации поселений муниципального района за защитой своих прав и помощью при реализации инвестиционных проектов;

10) осуществление других прав, предусмотренных договором и (или) государственным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным инвестиционным соглашением.

Статья 12. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности

Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области и нормативными правовыми актами Кадынского муниципального района;

2) исполнять требования, предъявляемые органами местного самоуправления и их должностными лицами, не противоречащие нормам законодательства Российской Федерации;

3) использовать средства, направляемые на капитальные вложения, в том числе средства, предоставленные в качестве мер поддержки инвестиционной деятельности, по целевому назначению;

4) иметь лицензию на право осуществления соответствующей деятельности в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

5) своевременно и в полном объеме выполнять обязательства, установленные включенным в Реестр инвестиционным проектом;

6) выполнять требования инвестиционного соглашения, заключенного с администрацией муниципального района;

7) своевременно и в полном объеме предоставлять отчетность о реализации инвестиционного проекта.

Статья 13. Ответственность субъектов инвестиционной деятельности

1. При неисполнении субъектами инвестиционной деятельности обязанностей, указанных в статье 12 настоящего Положения, администрация муниципального района направляет виновной стороне письменное предписание с требованием об устранении нарушений. Предписание подлежит немедленному рассмотрению и исполнению, о чем в месячный срок должно быть сообщено в администрацию муниципального района.

2. В случае неисполнения субъектом инвестиционной деятельности требований части 1

настоящей статьи, а также в случае признания ненадлежащим исполнения предписания администрация муниципального района вправе в одностороннем порядке расторгнуть инвестиционное соглашение.

3. Субъекты инвестиционной деятельности, виновные действия которых послужили основанием для исключения инвестиционного проекта из Реестра, несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и инвестиционным соглашением.

4. Ответственность субъектов инвестиционной деятельности за неисполнение требований инвестиционного соглашения устанавливается в инвестиционном соглашении.

Статья 14. Гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности

1. Субъектам инвестиционной деятельности гарантируется:

1) обеспечение равных прав субъектов инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством;

2) гласность и открытость в рассмотрении инвестиционных проектов;

3) невмешательство в хозяйственную деятельность субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемую в соответствии с действующим законодательством.

2. Органы местного самоуправления муниципального района не вправе ограничивать права инвесторов в выборе объектов капитальных вложений, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Статья 15. Защита капитальных вложений

1. Капитальные вложения не могут быть безвозмездно национализированы, реквизированы, к ним не могут быть применены меры, равные указанным по последствиям. Применение таких мер возможно лишь с полным возмещением инвестору всех убытков, причиненных отчуждением инвестированного имущества, включая упущенную выгоду в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2. Страхование капитальных вложений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.