

«Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства»

Объявление предостережения является видом профилактического мероприятия. Порядок объявления предостережения при осуществлении федерального государственного земельного контроля (надзора) определяется статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), пунктом 29 Положения «О федеральном государственном земельном контроле (надзоре)», утвержденным постановлением Правительства РФ от 30.06.2021 № 1081.

В соответствии с требованиями вышеуказанных норм юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или физическому лицу объявляется предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований с предложением принять меры по обеспечению соблюдения требований земельного законодательства при наличии следующих обстоятельств:

1) в случае наличия у надзорного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Мотивированное представление о направлении предостережения о недопустимости нарушения требований земельного законодательства может быть вынесено в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ - по итогам рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при отсутствии подтверждения достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Кроме того, согласно пункту 2 части 3 статьи 74 Федерального закона № 248-ФЗ решение об объявлении предостережения может быть принято в ходе контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, а именно наблюдения за соблюдением обязательных требований.

При этом предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований должно содержать следующие данные:

- указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований;

- предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований.

В силу требований части 2 статьи 49 Федерального закона № 248-ФЗ предостережение не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в контрольный (надзорный) орган возражение в отношении указанного предостережения.

Управление Росреестра по Костромской области рассматривает возражения, по итогам рассмотрения направляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или физическому лицу в течение 30 дней со дня получения возражений ответ.

При отсутствии возражений юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо вправе направить в Управление Росреестра по Костромской области уведомление о принятых мерах по обеспечению соблюдения требований земельного законодательства.

Таким образом, за контролируемыми лицами, которым адресовано предостережение, закрепляется право направлять возражения и уведомление о принятых мерах по обеспечению соблюдения требований, земельного законодательства, которым они по своему усмотрению могут воспользоваться или нет. При этом направление возражения или уведомления не влечет за собой ответственность, поскольку иное действующим законодательством не установлено.