



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 22 » ноября 2024 года

№ 435

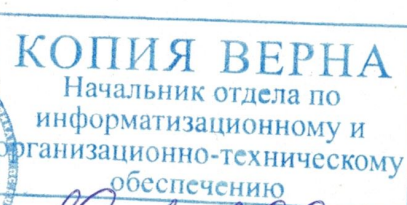
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ
НАРУШЕНИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ ОРГАНАМИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
АДМИНИСТРАЦИИ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА НА ТЕРРИТОРИИ КАДЫЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА
2025 ГОД

В соответствии с со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях осуществления администрацией Кадыйского муниципального района Костромской области функции по муниципальному земельному контролю на территории Кадыйского муниципального района Костромской области, руководствуясь Уставом Кадыйского муниципального района, администрация Кадыйского муниципального района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений, осуществляемой органами муниципального земельного контроля администрации Кадыйского муниципального района на территории Кадыйского муниципального района Костромской области на 2025 год (приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике Кадыйского муниципального района.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы Кадыйского муниципального района

В.В.Зайцев



А.С.Савинов

ПРОГРАММА
профилактики нарушений, осуществляемой органами муниципального земельного
контроля администрации Кадыйского муниципального района на территории
Кадыйского муниципального района на 2025 год

Раздел I. Аналитическая часть

1. Общие положения

1.1. Программа мероприятий в рамках муниципального земельного контроля (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном земельном контроле на территории Кадыйского муниципального района Костромской области, утвержденным решением Собрание депутатов Кадыйского муниципального района Костромской области от 04 октября 2021 года № 540.

1.2. Программа представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее – обязательные требования), и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики.

1.3. Органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля (далее – муниципальный контроль), является отдел по экономике, имущественно – земельным отношениям, размещению муниципального заказа, ценообразованию, предпринимательству и защите прав потребителей администрации Кадыйского муниципального района Костромской области (далее – Уполномоченный орган).

1.4. Непосредственными исполнителями муниципальной функции является:

1) заместитель главы администрации Кадыйского муниципального района по экономике – начальник отдела по экономике, имущественно-земельным отношениям, размещению муниципального заказа, ценообразованию, предпринимательству и защите прав потребителей.

2) заведующий сектором земельных и имущественных отношений отдела по экономике, имущественно-земельным отношениям, размещению муниципального заказа, ценообразованию, предпринимательству и защите прав потребителей

3) ведущего эксперта по земельным вопросам сектора земельных и имущественных отношений отдела по экономике, имущественно-земельным отношениям, размещению муниципального заказа, ценообразованию, предпринимательству и защите прав потребителей

2. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

2.1. Одним из направлений деятельности органов местного самоуправления является обеспечение соблюдения всеми гражданами требований земельного законодательства на территории Кадыйского муниципального района Костромской области, предупреждение, выявление и пресечение нарушений земельного законодательства.

2.2. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами (далее – субъекты контроля, подконтрольные субъекты)

- соблюдение требований действующего законодательства по вопросам использования земель;

- использование земель по целевому назначению;

- соблюдение порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;

- соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами.

2.3. Субъектами контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, осуществляющие свою деятельность на территории Кадыйского муниципального района.

Оценить общее количество подконтрольных субъектов, деятельность которых подлежит контролю, не представляется возможным.

2.4. Объектами муниципального контроля являются:

1) земля как природный объект и природный ресурс;

2) земельные участки;

3) части земельных участков.

2.5. Обязательные требования, оценка которых является предметом муниципального контроля, установлены: Земельным кодексом Российской Федерации; Положением о муниципальном земельном контроле на территории Кадыйского муниципального района Костромской области, утвержденным решением Собрании депутатов Кадыйского муниципального района Костромской области от 04 октября 2021 года № 540 (в редакции решения Собрании депутатов Кадыйского муниципального района Костромской области от 31 июля 2023 года № 701).

2.6. В рамках осуществления мероприятий по муниципальному контролю в 2024 году проведение плановых проверок в отношении юридических лиц не предусмотрено. Внеплановые проверки в отношении физических лиц не проводились.

2.7. В 2024 году в рамках профилактики нарушений обязательных требований были проведены следующие мероприятия:

- на официальном сайте администрации Кадыйского муниципального района Костромской области в сети «Интернет» размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

2.8. В 2024 году при проведении муниципального контроля не зафиксированы случаи причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Раздел II. Цели и задачи программы

1. Основными целями Программы профилактики являются:

Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

Раздел III. Мероприятия по профилактике нарушений, реализуемые администрацией Кадыйского муниципального района на 2025 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Размещение на официальном сайте Кадыйского муниципального района в сети «Интернет» для муниципального земельного контроля перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	3 квартал	Уполномоченный орган (должностное лицо), уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля, указанное в разделе I настоящей Программы
2.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы на официальном сайте Кадыйского муниципального района в сети	В течение года (по мере необходимости)	Уполномоченный орган (должностное лицо), уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля, указанное в разделе I настоящей Программы

	«Интернет».		
3.	В случае изменения обязательных требований - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих, обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	В течение года (по мере необходимости)	Уполномоченный орган (должностное лицо), уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля, указанное в разделе I настоящей Программы
4.	Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте Кадынского муниципального района в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами в целях недопущения таких нарушений	IV квартал	Уполномоченный орган (должностное лицо), уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля, указанное в разделе I настоящей Программы
5.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (если иной порядок не установлен федеральным законом)	В течение года (по мере необходимости)	Уполномоченный орган (должностное лицо), уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля, указанное в разделе I настоящей Программы
6.	Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (если иной порядок не установлен федеральным законом)	В течение года (по мере необходимости)	Уполномоченный орган (должностное лицо), уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля, указанное в разделе I настоящей Программы
7.	Разработка Программы профилактики	Декабрь 2025 год	Уполномоченный орган

	нарушений обязательных требований на 2026 год	(должностное лицо), уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля, указанное в разделе I настоящей Программы
--	---	---

Раздел IV. Оценка эффективности программы

1. Результатом реализации Программы является предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля.

2. Эффективность Программы оценивается по отчетным показателям, указанным в пункте 3. раздела IV настоящей Программы. Отчетные показатели отражаются в Программе на плановый период по итогам календарного года.

Программа считается эффективной в случае, если все мероприятия, запланированные на отчетный год, выполнены в полном объеме. Если реализация Программы не отвечает вышеуказанному критерию, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

3. Отчетные показатели оценки эффективности Программы на 2025 год

№п/п	Наименование показателя	Значение показателей
1.	Наличие информации, обязательной для размещения официальном сайте Кадыйского муниципального района в сети «Интернет»	100%
2.	Исполнение подконтрольными субъектами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	100%
3.	Внесение информации о проводимых проверках юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»	100%
4.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы на официальном сайте Кадыйского муниципального района в сети «Интернет».	Не менее 2 раз